

## Z á p i s

### **z 6. schůze Rady městské části Brno-Líšeň ze dne 18.02.2015**

#### 1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Vondráčková, Hrazdíra,

Omluveni : Válek

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

#### **2.VII.6/2700/1 Věc : Žádost p. Oldřicha Suchého o pronájem části pozemků o výměře cca 1 000m<sup>2</sup> a to p.č. 4574 – 50 m<sup>2</sup> zahrada, p.č. 4575 – 164 m<sup>2</sup> – orná půda a p.č. 4576/1 – 1333 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň k zemědělskému využití**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem Oldřichem Suchým k užívání části pozemků p.č. 4574, 4575 a 4576/1 v k.ú. Líšeň o celkové výměře cca 1 000m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za podmínky odstranění oplocení pozemků ke dni skončení jejich užívání nájemcem pozemku pověřuje p. starostu MČ Brno-Líšeň podpisem nájemní smlouvy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Vondráčková, Hrazdíra)

#### **3.VII.6/2400/1 Věc : Žádost Občanského sdružení Lungta o připojení se ke kampani Vlajka pro Tibet vyvěšením tibetské vlajky na budovu radnice**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit vyvěšení tibetské vlajky na budovu radnice dne 10.3.2015 v kampani „Vlajka pro Tibet „

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Sedláček, Štědranský, Vondráčková, Hrazdíra) proti : 1 ( Freiberg)

#### **4. VII.6/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu „Rámcová smlouva na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň“ – výzva k podání nabídky**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Bude upraveno : přidat mobilní WC - 2 ks bezbariérový

Usnesení : RMČ schvaluje

upravenou výzvu zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
Rámcová smlouva na pronájem mobilních toalet v MČ Brno-Líšeň , která tvoří přílohu  
č. 2 tohoto zápisu

zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

ověřené přílohy jsou uloženy na útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň

termín pro podání nabídek 10.3.2015 do 9.00 hod.

termín pro otevírání obálek 10.3.2015 od 10.00 hod.

termín pro hodnocení a posouzení kvalifikace 10.3.2015 od 10.15 hod.

RMČ jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení :

členové : Mgr. Břetislav Štefan, Mgr. Ing. Eliška Vondráčková , Mgr. David Staněk, Mgr.  
Petra Dolenská, Jozef Sedláček

Náhr. Michala Hrazdíra, Petr Štědranský, Ivan Kůs, prof. MUDr.Vlastimil Válek,CSc.,  
MBA, PhDr. Miloš Freiberg

RMČ jmenuje hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci

Členové : Mgr. Břetislav Štefan, Mgr. Ing. Eliška Vondráčková, Mgr. David Staněk,  
Mgr. Petra Dolenská, Jozef Sedláček

Náhr. Michal Hrazdíra, Petr Štědranský, Ivan Kůs, prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc.MBA,  
PhDr. Miloš Freiberg

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky  
Ukládá vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno-Líšeň  
Uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, T : bezodkladně  
Zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům, T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro: 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková )

**5. VII./6 /2400/3 Věc : Žádost paní Petry Košové o ukončení nájemní smlouvy ze dne 23.2.2012 dohodou ke dni 28.2.2015 a současně uzavření nové smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání od 1.3.2015**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 23.2.2012 s paní Petrou Košovou, xxxxxxxx, xxxxxxxx ke dni 28.2.2015

Uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s paní Petrou Košovou, xxxxxxxx, xxxxxxxx, a to místnosti č. 91 ve 2.n.p. o celkové výměře 24,16 m<sup>2</sup> od 1.3.2015, výše měsíčního nájemného činí 3 020,- Kč a výše záloh za vyúčtovatelné služby činí 1 550,- Kč/měs.

Pověřuje p. starostu MČ Líšeň podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy

p. starostu MČ Líšeň podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková )

**6. VII.6/2400/4 Věc : Žádost MUDr. Dany Štěpánkové (fyzické osoby) o ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.2.2012 dohodou ke dni 28.2.2015 a současně uzavřené nové smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na její nově vzniklou společnost Moje ORL s.r.o., se sídlem Úhledná 119/30, Mokrá Hora, 621 00 Brno za stávajících podmínek od 1.3.2015**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.2.2012 s MUDr. Danou Štěpánovou, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx ke dni 28.2.2015

Uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s Moje ORL s.r.o., se sídlem Úhledná 119/30, Mokrá Hora, 621 00 Brno, a to místnosti č. 77,78,79,80 a 55 ve 2.n.p. o celkové výměře 58,67 m<sup>2</sup> Od 1.3.2015, výše měsíčního nájemného činí 8 933,- Kč a výše záloh na vyúčtovatelné služby činí 3 991,- Kč/měs.

Pověřuje p. starostu MČ Líšeň podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy

p. starostu MČ Líšeň podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

**7. VII.6/2500/1 Věc : Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s navýšením neinvestičního příspěvku pro MŠ Šimáčkova o 35 tis. Kč v souvislosti se zvýšenými náklady na energie

ukládá ÚMČ zpracovat příslušné rozpočtové opatření

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková )

**8. VII.6/2500/2 Věc : Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s navýšením neinvestičního příspěvku pro ZŠ Novolišeňskou o 25 tis. Kč v souvislosti s havárií na vodovodním řádu

ukládá ÚMČ zpracovat příslušné rozpočtové opatření

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková )

## **9. VII.6/2500/3 Věc : Dotace organizacím z rozpočtu MČ Brno-Líšeň na rok 2015**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň ve znění vzoru smlouvy dle Přílohy č. 1 pro příjemce dotací na účel v částce dle přílohy č. 2

pověřit pana starosty podpisem těchto smluv

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková )

## **10. VII.6/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 02/2015**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 02/2015, kterým se nemění výše rozpočtu dle přílohy

přítomno : 6 pro : 5 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Vondráčková ) zdržel se : 1 ( Hrazdára)

## **11. VII.6/2600/1 Věc : Žádosti o pronájem společného prostoru v obecních domech**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s pronájmem společného prostoru o rozloze 3,00 m<sup>2</sup> v suterénu domu Puchýřova 1 J. Ž., bytem tamtéž. Prostor bude využíván k uskladnění osobních věcí z domácnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby

s pronájmem společného prostoru o rozloze 9,00 m<sup>2</sup> v suterénu domu Masarova 1 P. K., bytem tamtéž, podmínkou pronájmu je zřízení podružného elektroměru na vlastní náklady žadatele. Prostor bude využíván jako posilovna pro vlastní potřebu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby

s pronájmem společného prostoru o rozloze 10,00 m<sup>2</sup> v suterénu domu J. Faimonové 1 Ing. P. K., bytem tamtéž. Prostor bude využíván k uskladnění osobních věcí z domácnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby

s pronájmem společného prostoru o rozloze 12,00 m<sup>2</sup> v suterénu domu J. Faimonové 1 M. S., bytem tamtéž. Prostor bude využíván k uskladnění osobních věcí z domácnosti.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková )

## **12. VII.6/2600/2 Věc : Pronájem bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s pronájmem bytu č. 15, Hochmanova 17 manželům D. a Z. W. za podmínky vrácení bytu č. 16, Molákova 9. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let.

s pronájmem bytu č. 12, J. Faimonové 2 manželům J. a M. S. za podmínky vrácení bytu č. 19, J. Faimonové 2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let.

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková )

## **13. VII.6/2600/3 Věc : Výše čistého nájemného pro nástavbové byty Molákova 1,3,5**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s předpisem čistého nájemného ve výši 63,- Kč/m<sup>2</sup> měsíc u nástavbových bytů v domech Molákova 1,3,5

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková )

#### **14. VII.6/2600/4 Věc : Nájemné v obecních bytech v roce 2015**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ponecháním nájemného v obecních bytech pro rok 2015 v současné výši bez navýšení o inflační koeficient

přítomno : 6 pro : 5 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Vondráčková ) zdržel se : 1 ( Hrazdíra)

#### **15. VII.6/2600/5 Věc : Žádosti o prodloužení nájemních smluv a uzavření splátkových kalendářů**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy paní S. V. na 6 měsíců k bytu č. xx, xxxxxxxx s podmínkou uzavření a řádného plnění splátkového kalendáře na dlužné nájemné a s podmínkou kladného stanoviska technika SML. V případě, že nájemce neuhradí byt' i jedno běžné nájemné nebo byt' i jednu splátku dluhu sjednanou dohodou o splátkách, skončí k poslednímu dni následujícího měsíce účinnost nájemní smlouvy a nájemce je povinen se vystěhovat do 15 dnů ode dne skončení nájmu.

RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit se splátkovým kalendářem s paní S. V. na dlužné nájemné k bytu č. xx, xxxxxxxx, s měsíčními splátkami ve výši 1 000,- Kč

přítomno : 6 pro : 4 ( Štefan, Sedláček, Hrazdíra, Štědranský) proti : 1 ( Freiberg) zdržel se: 1 ( Vondráčková)

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy paní S. G. na 6 měsíců k bytu č. xx, xxxxxxxx s podmínkou uzavření a řádného plnění splátkového kalendáře na dlužné nájemné a s podmínkou kladného stanoviska technika SML. V případě, že nájemce neuhradí byt' i jedno běžné nájemné nebo byt' i jednu splátku dluhu sjednanou dohodou o splátkách skončí k poslednímu dni následujícího měsíce účinnost nájemní smlouvy a nájemce je povinen se vystěhovat do 15 dnů ode dne skončení nájmu  
RMČ doporučuje ZMČ souhlasit se splátkovým kalendářem s paní S. G. na dlužné nájemné k bytu xx, xxxxxxxx, s měsíčními splátkami ve výši 1 000,- Kč

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Hrazdíra, Freiberg, Štědranský, Vondráčková )

#### **16. VII.6/2600/6 Věc : Žádost o přechod nájmu bytu dle § 2279**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu č. xx, na ulici xxxxxxxx, z paní Z. M. na jejího syna M. M., a to z důvodu úmrtí nájemce dne 31.10.2014. Nájemní vztah po přechodu nájmu zanikne dle nájemní smlouvy ze dne 1.3.2013 ke dni 28.2.2015.

RMČ nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. xx na ulici xxxxxxxx s panem M. M. Nájemce je povinen předat byt pronajímateli ke dni zániku nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím na běžná opatření

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková )

#### **17. VII. 6/2600/7 Věc : Žádost o uzavření splátkových kalendářů**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s paní M. L. na dlužnou částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu, a to se splátkami ve výši 1 000,- Kč měsíčně

RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s uzavřením splátkového kalendáře s paní M. L. na dlužnou částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu, a to se splátkami ve výši 1 000,- Kč měsíčně

RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s manželi I. P. a M. P. na dlužnou částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu , a to se splátkami ve výši 2 500,- Kč měsíčně

RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s panem P. M. na dlužnou částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu , a to se splátkami ve výši 2 000,- Kč měsíčně

přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková )

#### **18. VII.6/1110/1 Věc : Výroční zpráva o činnosti úřadu MČ Brno-Líšeň v oblasti poskytování Informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.**

Usnesení : RMČ bere na vědomí výroční zprávu o činnosti úřadu MČ Brno-Líšeň v oblasti poskytování Informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů za rok 2014  
Přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková )

#### 19. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 27.1.2015  
zápis z jednání komise školství ze dne 28.1.2015  
zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 27.1.2015

pro : 6

#### 20. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Mgr. Ing. Vondráčková.

#### 21. Diskuse, Různé

- připravit pro komise – vzor prezenční listiny – zaslat předsedům komisí ( Horáková)
- komise dopravy – podněty k řešení – vytypovat místa – umístění zrcadla
  - vytypovat místa – zpomalovací semaforey
- dále bylo řešeno - výběrové řízení – Houbalova – střechy
  - poliklinika – výměna oken – příprava zakázky – technická zpráva zakázky – řešení

#### 22. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Jozef Sedláček  
ověřovatel