

Z á p i s
z 4. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.01.2015

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájila I. místostarostka Mgr. Ing. Vondráčková. Pan starosta se na začátek omluvil.

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, Mgr. Ing. Vondráčková, p. Hrazdára, p. Štědranský, prof. MUDr. Válek

Hlasování o schválení programu : přítomno : 5 pro : 5

2.VII.4/800/1 Věc : Veřejná zakázka „Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související, Brno-Líšeň“ - vyloučení uchazeče , výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vylučuje z účasti ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce

„Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související Brno-Líšeň“ dodavatele :

DMG obchodní a stavební s.r.o., IČ : 26947501, se sídlem Josefy Faimonové 1a, Brno-Líšeň, 628 00 z důvodu nesplnění zadávacích podmínek – nepředložení úplné nabídky (ani po opakované výzvě zadavatele), uchazeč nedoložil doklad Čestné prohlášení podle § 68 odst.3 zákona o veřejných zakázkách. V souladu s respektováním § 6 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách, musel zadavatel přistoupit k vyloučení tohoto uchazeče

RMČ vybírá pro veřejnou zakázku na stavební práce „Malířství, lakýrnictví, natěračství a práce související, Brno-Líšeň“ jako nejvhodnější nabídku firmy Jiří Wais, IČ : 12448214

RMČ schvaluje rámcovou smlouvu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň, zastoupenou Správou majetku Líšeň, p.o. a firmou Jiří Wais, IČ : 12448214, která tvoří nedílnou přílohu tohoto zápisu

pověřuje ředitelku SML p.o. podpisem smlouvy

ukládá ředitelce SML p.o.

na profilu zadavatele zveřejnění usnesení RMČ o vyloučení dodavatele a usnesení o výběru nejvhodnější nabídky, T : bezodkladně

zveřejnění celého textu podepsané smlouvy, T : do 15 dnů od uzavření smlouvy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Vondráčková, Freiberg, Hrazdára, Štědranský, Válek)

Radní po diskusi přijali návrh :

Do RMČ bude předložena výzva – zadávací podmínky – radní si prostudují a navrhnou připomínky.

Bude prostor k vyjádření.

Na další RMČ budou připomínky zohledněny a na další RMČ bude předložen materiál ke schválení.

Paní ředitelka předložila radním mimořádný materiál – Informace o ekonomických aspektech změny v poskytování úklidu ploch polikliniky Horníkova 34 (vlastní zaměstnanci vs. outsourcing)

RMČ pověřuje ředitelku SML, aby připravila analýzu stavu, konkrétní výstupy, podklady pro výběrové řízení na úklid polikliniky

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan , Vondráčková, Freiberg, Hrazdára, Štědranský, Válek)

3.VII.4/2700/1 Věc : Informace o schválení obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 s účinností od 25.10.2014, kterou se mění vyhl.č. 20/2001 st. města Brna, kterou se vydává Statut města Brna s návrhem a zrušení úkolů pro odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Brno IV, uložených VI.91. schůzi a VI.92. schůzi RMČ Brno-Líšeň, pod body č. 14/91 a 15/92 usnesení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí znění obecně závazné vyhlášky č. 8/2014, účinné od 25.10.2014, kterou se mění obecně závazná vyhl. č. 20/2001 statutárního města Brna v posledním znění, kterou se vydává Statut města Brna

RMČ ruší své usnesení č. 14/91 z VI.91. schůze RMČ Brno-Líšeň, konané dne 23.07.2014 a č. 15/92 z VI./92. schůze RMČ, konané 20.08.2014, která ukládala odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň požádat o svěřeni pozemků pod zastávkami MHD včetně nově budovaných zastávek a pozemků pod reklamními zařízeními provozovanými společností euro AWK, s.r.o., Praha a svěřeni pozemků pro provozování plakátovacích ploch společností Rengl, s.r.o.

přítomno : 5 pro : 5 (Vondráčková, Freiberg, Hrazdíra, Štědranský, Válek)

4. VII.4/2700/2 Věc : Zajištění správy stavebních objektů parkoviště na p.p.č. 5037/48 a 7962/4 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zajištěním správy stavebních objektů parkoviště městskou částí Brno-Líšeň na částech pozemků p.č. 5037/48 a 7962/4 v k.ú. Líšeň

přítomno : 5 pro : 5 (Vondráčková, Freiberg, Hrazdíra, Štědranský, Válek)

5. VII.4/2700/3 Věc : Dodatek č. 10 ke smlouvě č. 4/ZK/03 na provádění komplexní údržby veřejné zeleně, čištění komunikací a chodníků včetně zimní údržby v MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 10 ke smlouvě č. 4/ZK/03 na provádění komplexní údržby veřejné zeleně, čištění komunikací a chodníků včetně zimní údržby v MČ Brno-Líšeň uzavřené s firmou Sadovnictví Líšeň, Kučerova 1798/11, 628 00 Brno
pověřuje p. starostu MČ podpisem uvedeného dodatku

přítomno : 5 pro : 5 (Vondráčková, Freiberg, Hrazdíra, Štědranský, Válek)

6. VII.4/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu „Dotyková zařízení pro ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1a, p.o.“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje pořadí nabídek :

1. S.O.K. Group spol.s.r.o.
2. Alza CZ a.s.

RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Dotyková zařízení pro ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1, p.o.“ jako nejvhodnější nabídku firmy S.O.K. Group spol.s.r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno, IČ : 26966221

RMČ schvaluje smlouvu mezi ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1, p.o., 628 00 Brno, IČ : 48512575 a S.O.K. Group spol.s.r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno, IČ : 26966221, která tvoří přílohu č. 3 zápisu

Ověřená příloha je uložena na Útvaru tajemníka ÚMČ

pověřuje ředitele podpisem smlouvy

RMČ schvaluje v případě odmítnutí podepsat smlouvu firmou S.O.K. Group spol.s.r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno, IČ : 26966221, smlouva mezi ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1, p.o., Horníkova 1, 628 00 Brno, IČ : 48512575 a uchazečem umístěným jako druhým v pořadí – Alza. CZ a.s., Jateční 33a, 170 00 Praha 7, IČ : 27082440, která tvoří přílohu č. 5 zápisu

Ověřená příloha je uložena na Útvaru tajemníka ÚMČ

pověřuje ředitele podpisem smlouvy

RMČ ukládá

Vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky , T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí

řediteli zajistit na webových stránkách školy zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,

T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí

řediteli zajistit odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky všem dotčeným uchazečům

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědranský, Válek) nepřítomen : 1

7. VII.4/2400/2 Věc : Souhlas s nenavýšením nájemného pro rok 2015 na poliklinice Horníkova 34 o inflační koeficient 0,4% pro všechny nájemníky polikliniky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s nenavýšením nájemného pro rok 2015 o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2014, která byla 0,4% , a to všem nájemníkům na poliklinice Horníkova 34

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek) nepřítomen : 1

8. VII.4/2400/3 Věc : Projekt „ Živá příroda, MŠ Šimáčkova „ – žádost o dotaci

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň

schválit realizaci projektu „Živá příroda, MŠ Šimáčkova“ ve výši 900 000,- Kč včetně DPH, bez finanční spoluúčasti z rozpočtu města Brna

souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci programu podpory environmentálního vzdělávání, osvěty a poradenství na projekt „Živá příroda, MŠ Šimáčkova“

souhlasit se spolufinancováním a předfinancováním projektu „Živá příroda, MŠ Šimáčkova“ , z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň

potvrdit zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2015

vzít na vědomí, že městská část plně zodpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelově určených finančních prostředků

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

9. VII.4/2400/4 Věc : Projekt „Zahrada přírodních kouzel, MŠ Poláčkova“ – žádost o dotaci

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň :

schválit realizaci projektu „Zahrada přírodních kouzel, MŠ Poláčkova“ ve výši 1 500 000,- Kč včetně DPH , bez finanční spoluúčasti z rozpočtu města Brna

souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu podpory environmentálního vzdělávání , osvěty a poradenství na projekt „Zahrada přírodních kouzel MŠ Poláčkova“ , z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň

schválit zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2015

vzít na vědomí, že městská část plně zodpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelově určených finančních prostředků

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

10. VII.4/2500/5 Věc : Projekt „Revitalizace sídlištní zeleně v lokalitě ulice Masarova, Brno-Líšeň“ – žádost o dotaci

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň

schválit realizaci projektu „Revitalizace sídlištní zeleně v lokalitě ulice Masarova, Brno-Líšeň“ ve výši 1 000 000 ,- Kč včetně DPH, bez finanční spoluúčasti z rozpočtu města Brna

souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu podpory sídlištní zeleně na projekt „Revitalizace sídlištní zeleně v lokalitě ulice Masarova, Brno-Líšeň“

souhlasit se spolufinancováním a předfinancováním projektu „Revitalizace sídlištní zeleně v lokalitě ulice Masarova, Brno-Líšeň“ , z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň

schválit zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2015

vzít na vědomí, že městská část plně zodpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelově určených finančních prostředků

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

11. VII.4/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 35/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 35/2014 prováděné k datu 30.12.2014, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdára, Štědronský, Válek, Vondráčková)

12. VII.4/2500/2 Věc : Změna rozpočtové skladby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň vzít na vědomí změnu schváleného rozpočtu MČ Brno-Líšeň na rok 2015 vyplývající z novelizace vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě s účinností od 1.1.2015

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdára, Štědronský, Válek, Vondráčková)

13. VII.4/2500/3 Věc : Žádost SK Líšeň o udělení výjimky z Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň udělit výjimku z pravidel o poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň a souhlasit s vyplacením dotace, pokud bude přidělena, příjemci SK Líšeň se sídlem Kučerova 4, 628 00 Brno v I., II., III. A IV. čtvrtletí roku 2015

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdára, Štědronský, Válek, Vondráčková)

14. VII.4/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 01/2015

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 01/2015, kterým se zvyšují výdaje o financování rozpočtu o 21 240 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdára, Štědronský, Válek, Vondráčková)

15. VII.4/2600/1 Věc : Změny výměry prostor užívaných Gymnáziem Hády

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově ZŠ a MŠ Horníkova uzavřené s Gymnáziem Hády s.r.o. pověřuje p. starostu jeho podpisem

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdára, Štědronský, Válek, Vondráčková)

16. VII.4/2600/2 Věc : Zpráva ze služební cesty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávu ze zahraniční služební cesty ředitelky MŠ , Brno, Hochmanova 25 p.o.

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdára, Štědronský, Válek, Vondráčková)

17. VII.4/2600/3 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Popelákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem F. Š.

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s manželou Ing. L. a Bc. T. V., bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx pověřuje p. starostu jejich podpisem

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdára, Štědronský, Válek, Vondráčková)

18. VII.4/2600/4 Věc : Zpráva ze služební cesty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávu ze zahraniční služební cesty ředitele Základní školy, Brno, Masarova 11, p.o.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

19. VII.4/2600/5 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku – výpočetní a kancelářské techniky, i.č. DDHM 2547, DDHM 2791, DDHM 2811, UP FY 167, DDHM 2937, zakoupené 12/2004, 12/2006, 12/2006, 06/2007 a 09/2007, pořizovací ceny 37 999,- Kč, 31 984,- Kč, 21 365,- Kč, 27 090,- Kč a 29 631,- Kč na Základní škole Brno, Novolíšeňská 10, p.o., v souladu s Pravidly hospodaření s majetkem Statutárního města Brna, městské části Brno-Líšeň

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

20. VII.4/2600/6 Věc : Změna vlastníků jednotek – bytů v domech Hubrova 3a a Bartákova 7a

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohody o ukončení nájmu pozemků pod bytovým domem

Hubrova 3a s panem J. B. a paní R. Č.

Bartákova 7a – s manžely M. a M. K.

RMČ schvaluje smlouvy o nájmu ideální části pozemků pod bytovým domem

Hubrova 3a – s panem M. H., bytem xxxxxxx, xxxxxxx

s panem T. O., bytem xxxxxxx, xxxxxxx

Bartákova 7a – s paní K. K., bytem xxxxxxx, xxxxxxx

Pověřuje p. starostu jejich podpisem

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

21. VII.4/2600/7 Věc : Jmenování školské rady za zřizovatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ jmenovat členy školské rady za zřizovatele :

při ZŠ Masarova :

Mgr. Hana Freibergrová, xxxxxxx, xxxxxxx

Petr Štědronský, xxxxxxx, xxxxxxx

při ZŠ a MŠ Horníkova

Michaela Rybníčková, xxxxxxx, xxxxxxx

Martin Vrána, xxxxxxx, xxxxxxx

Při ZŠ Holzova :

Ing. Zdeněk Matyáš, xxxxxxx, xxxxxxx

Mgr. Alena Stejskalová, xxxxxxx, xxxxxxx

při ZŠ Novolíšeňská

Mgr. Roman Sklenák, xxxxxxx, xxxxxxx

Mgr. Jaroslav Stross, xxxxxxx, xxxxxxx

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

22. VII.04/2600/8 Věc : Smlouva o nájmu pozemku zastavěného objektu ve vlastnictví jiné osoby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 4814/49 uzavíranou s paní I. V.,

bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx (nájem na dobu neurčitou, nájemné ve výši 330 Kč/m²)
pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan , Freiberg, Hrazdíra, Štědranský, Válek, Vondráčková)

23. VII.4/2600/9 Věc : Žádost MČ Brno – Líšeň o přidělení finančních prostředků z rozpočtu města Brna v roce 2015 na školy a školská zařízení v MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním žádosti na OŠMT MMB o finanční prostředky na školy a školská zařízení v MČ Brno-Líšeň

RMČ souhlasí se seznamem požadavků v pořadí dle priorit MČ – dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědranský, Válek, Vondráčková)

24. VII.4/2600/10 Věc : Návrh odměn ředitelům škol a školských zařízení v MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

V příloze bude upraveno : Mgr. Stanislav Holubář , ZŠ Holzova 1 30 bodů
RNDr. Josef Novák, ZŠ Novolíšeňská 10 25 bodů

Usnesení : RMČ doporučuje OŠMT MMB navrhnout Radě města Brna odměnu ředitelům škol a školských zařízení v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání za I. pololetí školního roku 2014/2015 dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědranský, Válek, Vondráčková)

**25. VII.4/2600/11 Věc : Dohoda o skončení nájmu (garáž)
Smlouva o nájmu pozemku (garáž)**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemku p.č. 3389/5 k.ú. Líšeň, při ulici Ondráčkova v Brně-Lišni, zapsaného na LV 10001u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, uzavřenou dne 11.5.2006 s panem J. B., nar. xxxxxxx, bydlícím xxxxxxx, xxxxxxx

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 3389/5 v k.ú. Líšeň při ulici Ondráčkova v Brně-Lišni, za účelem užívání garáže, pro MUDr. L. O., nar. xxxxxxx, bydlícím xxxxxxx, xxxxxxx

pověřuje p. starostu podpisem dohody a nové nájemní smlouvy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědranský, Válek, Vondráčková)

26. VII.4/2600/12 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – otevřené řízení „Rekonstrukce střech na bytových domech ulice Houbalova 1-11 lichá čísla“ - výzva k podání nabídek, smlouva

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze : návrh smlouvy – chyby (odstavce ze smlouvy hřiště Horníkova)

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědranský, Válek, Vondráčková)

27. VII.4/2600/13 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 17, xxxxxxx pouze na pana M. P.

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědranský, Válek, Vondráčková)

28. VII.4/2600/14 Věc : Pronájem bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího – sdělení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí sdělení J. P., že zůstává bydlet v bytě č. 16, xxxxxxxx a nebude se stěhovat do bytu č. 17, xxxxxxxx

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

29. VII.4/2600/15 Věc : Žádost o souhlas se stavební úpravou v bytě č. 32, Houbalova 9

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se stavební úpravou – vybouráním příčky mezi předsíní a pokojem a vystavění příčky nové v bytě č. xx, xxxxxxxx, nájemce M. P.. Stavební úprava bude provedena odbornou firmou a na vlastní náklady nájemce

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

30. VII.4/2600/16 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu, dle § 1895 obč.z.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Dohoda č. 3 – pan Smolík pozvat na bytovou komisi – nabídnout výměnu bytu v Líšni

Usnesení : RMČ souhlasí s postoupením práv a povinností vyplývajících z nájemních smluv u nájemců uvedených v příloze - důvodové zprávě dohoda č. 1 , dohoda č. 2
Nájemní smlouvy u bytů v MČ Brno-Líšeň budou s novými nájemci uzavřeny na dobu určitou dvou let

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

31. VII.4/2600/17 Věc : Vzor nájemní smlouvy a formulářů pro bytové jednotky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

text předloženého vzoru nájemní smlouvy pro byty v bytových domech ve vlastnictví st. města Brna svěřených MČ Brno-Líšeň, který tvoří přílohu tohoto usnesení

Text formulářů „Dohoda o vzájemném postoupení práv a povinností ze smluv a nájmu bytu ve vlastnictví st. města Brna (dvojsměna), „Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu ve vlastnictví st. města Brna (vícesměna), „Žádost o přechod nájmu bytu dle § 2279 obč. zák. „ „Žádost o zúžení nájemní smlouvy „ „Žádost o rozšíření nájemní smlouvy „ „Žádost o pronájem obecního bytu s podmínkou uvolnění stávajícího obecního bytu v MČ Brno-Líšeň „ „Žádost o pronájem obecního bytu s podmínkou uvolnění stávajícího obecního bytu v MČ Brno-Líšeň v rámci regenerace „

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

32. VII.4/2600/18 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře

s paní L. K. na dlužnou částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu, a to se splátkami ve výši 6 000,- Kč měsíčně

s paní V. J. na dlužnou částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu, a to se splátkami ve výši 5 000,- Kč měsíčně

s paní M. Z. na dlužnou částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu, a to se splátkami ve výši 4 000,- Kč měsíčně

s panem M. K. na dlužnou částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu, a to se splátkami ve výši 2 000,- Kč měsíčně

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

33. VII.4/2600/18.A Věc : Žádost o uzavření splátkových kalendářů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s panem M. S. na dlužnou

částku za nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu, a to se splátkami ve výši 3 000,- Kč měsíčně

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

34. VII.4/2600/19 Věc : Žádosti o posečkání s platbou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s posečkáním platby dlužného nájemného paní V. P. v celkové

výši 34 125,- Kč , a to do 28.2.2015

RMČ souhlasí s posečkáním platby dlužného nájemného pana J. V. v celkové výši

15 929,- Kč, a to do 28.2.2015

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

35. VII.4/2600/20 Věc : Žádosti o prodloužení nájemních smluv a uzavření splátkových kalendářů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Žadatelé budou pozváni do bytové komise.

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

36. VII.4/2600/21 Věc : Žádost nájemce bytu p. Z. V. o úhradu vzniklé škody po havárii vody

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Předložení – analýza škod za posledních 5 let.

Předložení – pojištění majetku proti všemu - výše částky

Usnesení : RMČ schvaluje vyplacení náhrady škody Z. V., bytem xxxxxxxx, způsobené

zatečením do bytu , a to ve výši 5 560,- Kč. Škoda bude uhrazena z VHČ domy.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

37. VII.4/2600/22 Věc : Navýšování nájemného pro rok 2015 o inflační koeficient

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ponecháním nájemného z pozemků a nebytových prostor pro rok 2015 v

současné výši bez navýšení o inflační koeficient

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Hrazdíra, Štědronský, Válek, Vondráčková)

38. Projednání zápisů z komisí

RMČ jmenuje členem komise kulturní Ing. Ladislava Valáška

členem komise školské Jiřího Ševčíka

pro : 6

39. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka paní Vondráčková .

40. Diskuse, Různé

Válek – smlouvy na úklid , údržba zeleně – zveřejnit na webových stránkách

předložit písemný harmonogram údržby chodníků a komunikací v zimních měsících od

úklidových firem

Dále bylo diskutováno o KCL – provoz , příspěvek

41. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Ing. Mgr. Vondráčková
ověřovatelka