

Z á p i s
z 3. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 10.12.2014

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Freiberg, prof. MUDr. Válek, p. Štědranský, p. Hrazdára,
Mgr. Ing. Vondráčková

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7

2. VII.3/800/1 Věc : Plnění hospodaření VHČ DOMY ve výnosech, nákladech a službách, účetní stav nedoplatků nájemného a služeb k 30.9.2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Z diskuse k tomuto materiálu vyplynuly úkoly pro ředitelku SML :

- SML předloží písemnou zprávu o technickém stavu bytových domů a nebytových objektů
- předloží celkovou metráž bytů
- předloží písemnou zprávu - náplň práce domovníků
- - náplň práce uklízečů domů
(zda jsou na dohody - nebo plný úvazek)
- předložit plán oprav a celkovou koncepci - výhled

termín : 21.1.2015

Usnesení : RMČ bere na vědomí materiál plnění plánu hospodaření VHČ DOMY k 30.9.2014

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková)

3. VII.3/800/2 Věc : Veřejná zakázka „2014 – 06 Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Brno-Líšeň“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje pořadí vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku „2014 - 06 Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, Brno-Líšeň“

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Jiří Wais, IČ : 12448214 | 5 157.610,00 Kč bez DPH |
| 2. REMO ELEKTRO BRNO s.r.o. , IČ : 26919001 | 6 998.560,00 Kč bez DPH |
| 3. Luboš Šrámek, IČ : 47953071 | 7 420.100,00 Kč bez DPH |

RMČ schvaluje text Rámcové smlouvy č. 2014 - 06 mezi st. městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a společností Jiří Wais, IČ : 12448214

pověřuje p. starostu podpisem Rámcové smlouvy č. 2014 - 06 s fy Jiří Wais, IČ : 12448214

T : bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů od uplynutí termínu pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „2014 - 06 Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, Brno-Líšeň“

RMČ pověřuje SML , p.o. realizací jednotlivých veřejných zakázek a ředitelku SML p.o. podpisem objednávek z rámcové smlouvy

RMČ ukládá

ředitelce SML p.o. zajistit podpis Rámcové smlouvy č. 2014-06 s fy Jiří Wais, IČ : 12448214

T : bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů od uplynutí termínu pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „2014-06 Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Brno-Líšeň“

RMČ pověřuje ředitelku SML, p.o. zajistit na profilu zadavatele zveřejnění rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, T : bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů a současně zajistit zveřejnění smlouvy se společností Jiří Wais, IČ : 12448214, T : nejpozději do 15 pracovních dnů od uzavření smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

4. VII.3/KCL/1 Věc: Kulturní centrum Líšeň, p.o. – návrh plánu hospodaření na rok 2015

Vyjádření : viz důvodová zpráva

K materiálu byla přítomna ředitelka KCL.

Pan starosta k předloženému materiálu uvedl :

- Kam bude KCL směřovat ? - více rozepsat
- Orientovat se více na seniory
- Jak bude vypadat a fungovat objekt Kotlanka – představy
- Tradiční akce – ples – hody – koncepce těchto akcí
- Zapojit více líšeňské organizace

Usnesení : RMČ schvaluje návrh plánu hospodaření Kulturního centra Líšeň na rok 2015

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

5. VII.3/KCL/2 Věc : Kulturní centrum Líšeň , p.o. – návrh nového ceníku pronájmů na rok 2015

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

6. VII.3/2300/1 Věc : Standardy kvality práce OSPOD ÚMČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí Standardy kvality práce OSPOD ÚMČ Brno-Líšeň – materiál vypracovaný sociálním odborem ÚMČ Brno-Líšeň

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

7. VII.3/2400/1 Věc : Návrh na likvidaci a vyřazení z evidence dlouhodobého hmotného majetku a drobného dlouhodobého nehmotného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje fyzickou likvidaci dlouhodobého hmotného majetku server ProLiant ML 350T03, Inv.č. 0959/015 v hodnotě 175.139,14 Kč a drobného dlouhodobého nehmotného majetku programové vybavení MS Windows Server 2000, inv.č. 9157/015 v hodnotě 55.506,69 Kč a jejich následné vyřazení z evidence

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

8. VII.3/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka mobilních (dotykových) zařízení“ výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka mobilních (dotykových) zařízení“ jako nejvhodnější nabídku firmy K-net Mobile Computer s.r.o., Korejská 3, 616 00 Brno, IČ : 41603826

RMČ schvaluje smlouvu mezi Základní školou, Brno, Masarova 11, p.o., IČ : 44994044 a K-net Mobile Computer s.r.o., Korejská 3, 616 00 Brno, IČ : 41603826, která tvoří přílohu č.4 zápisu

Ověřená příloha je uložena na Útvaru tajemníka ÚMČ

Pověřuje p. ředitele podpisem smlouvy.

Ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí.

Ukládá řediteli zajistit na webových stránkách školy zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí.

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

9. VII.3/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu „Dotyková zařízení pro ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1, p.o.“ – zrušení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dotyková zařízení pro ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1, p.o.“, jejímž zadavatelem byla Základní škola a mateřská škola, Brno, Horníkova 1, p.o. zastoupená ředitelem Mgr. Romanem Burdou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

10. VII.3/2400/4 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu – „Dotyková zařízení pro ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, p.o.“ – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Dotyková zařízení pro ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, p.o.“, která tvoří přílohu č. 2, tohoto zápisu Zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2, tohoto zápisu

Ověřené přílohy jsou uloženy na útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň

Termín pro podání nabídek 7.1.2015 do 10.00 hod.

Termín pro otevírání obálek 7.1.2015 od 10.01 hod.

Termín pro hodnocení a posouzení kvalifikace 7.1.2015 od 10.15 hod.

RMČ jmenuje

Komisi pro otevírání obálek ve složení :

Členové : Mgr. Roman Burda, Ladislav Škrabka, Mgr. Bc. Alexandra Černá

Náhr. Helena Hegarová, Zuzana Kruťová, Mgr. Petra Dolenská

Hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci

Členové : Mgr. Roman Burda, Ladislav Škrabka, Mgr. Bc. Alexandra Černá

Náhr. Helena Hegarová, Zuzana Kruťová, Mgr. Petra Dolenská

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

RMČ ukládá

vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno-Líšeň

Uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zřizovatele zadavatele , T: 11.12.2014

Zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům, T : bezodkladně

Uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na webových stránkách zadavatele, T : 11.12.2014

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

11. VII.3/2500/1 Věc : Uplatňování daňových odpisů v roce 2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje neuplatnění daňových odpisů v roce 2014 pro účely výpočtu daně z příjmů právnických osob za rok 2014

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

12. VII.3/2500/2 Věc : Odpisový plán MČ Brno-Líšeň na rok 2015

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odpisový plán MČ Brno-Líšeň na rok 2015 dle přílohy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

13. VII.3/2500/3 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno-Líšeň k 30.09.2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno-Líšeň k 30.09.2014 dle příloh

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

14. VII.3/2500/4 Věc : Výše náhrady ušlého výdělku členům ZMČ Brno-Líšeň, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněni, pro rok 2015

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit výši náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena ZMČ Brno-Líšeň pro rok 2015 s účinností od 1.1.2015 dle přílohy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková)

15. VII.3/2500/5 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení, KCL a SML za 3.čtvrtletí roku 2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 3. čtvrtletí roku 2014

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková)

16. VII.3/2500/6 Věc : Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2015

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odpisové plány na rok 2015 následujících příspěvkových organizací

ZŠ Masarova

ZŠ Novolíšeňská

ZŠ a MŠ Horníkova

ZŠ Holzova

ŠJ Masarova

ŠJ Novolíšeňská

MŠ Hochmanova

MŠ Neklěž

MŠ Puchýřova

MŠ Strnadova

MŠ Trnkova

MŠ Michalova

MŠ Bratří Pelíšků

MŠ Synkova

Kulturní centrum Líšeň

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková)

17. VII.3/2500/7 Věc : Rozpočtové opatření č. 33/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 33/2014, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára, Vondráčková)

18. VII.3/2500/8 Věc : Rozpočtové opatření č. 34/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Byl vznesen dotaz za co byly 4 mil. – Centrální park rokle utraceny ?

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 34/2014, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára)

19. VII.3/2500/9 Věc : Návrh na neuplatnění úroků z prodlení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s neuplatněním úroků z prodlení vztahujících se k pohledávkám z titulu pronájmu pozemků a nebytových prostor v souhrnné výši 3.782.30, dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára)

20. VII.3/2600/1 Věc : Zpráva ze služební cesty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávu ze zahraniční služební cesty ředitelky Mateřské školy, Brno, Puchýřova 13 a, p.o.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára)

21. VII.3/2600/2 Věc : Změna vlastníka jednotky - garáže v objektu Popelákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s manžely M. a M. H.

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s paní Ing. I. Č., bytem xxxxxx, xxxxxxxx

Pověřuje p. starostu jejich podpisem

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára)

22.VII.3/2600/3 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Svánovského

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Svánovského s panem M. L.

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Svánovského s panem J. Š., bytem xxxxxx, xxxxxxxx

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdára)

23. VII.3/2600/4 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – zjednodušené podlimitní řízení „Rekonstrukce a rozšíření sportovně rekreačních ploch ve veřejně přístupném areálu ZŠ Brno, Horníkova 1“ – výzva k podání nabídek, smlouva

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Dotazy k tomuto bodu :

Jaká je představa pana ředitele co s hřištěm bude dělat ?

Je dotační program realizovaný s představami pana ředitele ?

Projekt – nebudou komplikace s chodem školy ?

Byli seznámeni všichni s tímto projektem ? (atletický oddíl ČIBA sport)

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce a rozšíření sportovně rekreačních ploch ve veřejně přístupném areálu ZŠ Brno, Horníkova 1“ v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm.f) z.č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon), ve zjednodušeném podlimitním řízení, která tvoří přílohu usnesení (ověřené přílohy jsou uloženy na útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň

termín pro podání nabídek 14.1.2015 do 9.00 hod.

termín pro otevírání obálek 14.1.2015 od 9.00 hod.

termín pro posouzení a hodnocení nabídek 14.1.2015 od 9.15 hod.

seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky, který tvoří přílohu tohoto zápisu

RMČ jmenuje

Komisi pro otevírání obálek ve složení :

Členové : Břetislav Štefan, Eliška Vondráčková , Michal Hrazdára, Roman Burda, Luboš Věrný,

Jan Dudr, Jiří Šlanhof

Náhr. Jozef Sedláček, Vlastimil Válek, Tomáš Klíma, Zuzana Kruťová, Eva Málková,
Markéta Hoskovcová, Michal Valenta

Hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci

Člen : Mgr. Břetislav Štefan – náhr. Jozef Sedláček

Člen : Mgr. Ing. Eliška Vondráčková – náhr. prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc.MBA

Člen : Michal Hrazdíra – náhr. Ing. Tomáš Klíma

Člen : Mgr. Roman Burda – náhr. Mgr. Zuzana Kruťová

Člen : Ing. Luboš Věrný – náhr. Ing. Eva Málková

Člen : Jan Dudr – náhr. Ing.arch. Markéta Hoskovcová, PhD.

Člen : Ing. Jiří Šlanhof – náhr. Ing. Michal Valenta

Pověřuje garanta VZ, Mgr. Petru Dolenskou

Jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň u této podlimitní veřejné zakázky

Ukládá garantovi VZ, Mgr. Petře Dolenské

Zajistit odeslání výzvy k podání nabídek dle seznamu dodavatelů a uveřejnění ve Věstníku

Veřejných zakázek a na profilu zadavatele včetně celé zadávací dokumentace T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

24. VII.3/2600/5 Věc : Významná podlimitní veřejná zakázka „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni“ – dodatek k rámcové smlouvě

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek k rámcové smlouvě mezi Statutárním městem Brnem, MČ

Brno-Líšeň a společností MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost , IČ : 46347542,
se sídlem Maříkova 1, 621 00 Brno, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Útvaru tajemníka ÚMČ

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku ke smlouvě

Ukládá právníce majetkoprávního odboru – garantovi veřejných zakázek

Zveřejnění celého textu podepsaného dodatku k rámcové smlouvě na profilu zadavatele,

T : do 15 dnů od podpisu dodatku

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

25. VII.3/2600/6 Věc : Podlimitní významná veřejná zakázka na stavební práce „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni II.etapa“ – záměr zadání, oznámení předběžných informací, odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ

souhlasit se záměrem zadání podlimitní významné veřejné zakázky na stavební práce

„Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni II.etapa“

Schválit údaje obsažené ve formuláři Oznámení předběžných informací, včetně odůvodnění

Účelnosti veřejné zakázky dle § 86 odst. 2 zákona ZVZ

Pověřit právníčku majetkoprávního odboru, garanta veřejných zakázek, Mgr. Petru Dolenskou

Podpisem formuláře Oznámení předběžných informací

Uložit právníce majetkoprávního odboru, garantovi veřejných zakázek , Mgr. Petře Dolenské,

Zajistit uveřejnění předběžného oznámení podlimitní významné veřejné zakázky na služby

„Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni II.etapa“ prostřednictvím

Formuláře Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek, T : bezodkladně

a další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k zákonu o veřejných
zakázkách , T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

26. VII.3/2600/7 Věc : Žádost Střední zdravotnické školy o souhlas k výměně vstupních dveří

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s provedením výměny vstupních dveří do budovy Střední zdravotnické školy Evangelické akademie v objektu Šimáčkova 1 s podmínkou, že výměna bude provedena školou plně na její náklady

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

27. VII.3/2600/8 Věc : Žádost p. Abbase o snížení nájemného z pozemků pod kasinem

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí se snížením nájemného z pozemků p.č. 8150/4 a 8150/5 na ul. Podruhova užívaných p. Mohamedem Abbasem

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

28. VII.3/2600/9 Věc : Přechod nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu č. 24, Synkova 16 na manžele H. P. a J. P. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

29. VII.3/2600/10 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze materiál o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu (příloha – dohoda č. 1, dohoda č. 2)

RMČ trvá na svém původním usnesení ze dne 01.10.2014 – nesouhlasí s postoupením práv a povinností vyplývajících z nájemních smluv u nájemců uvedených v příloze - důvodové zprávě, dohoda č. 3

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

30. VII.3/2600/11 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze materiál pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

31. VII.3/2600/12 Věc : Žádost o uzavřené podnájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Úkol – prověřit za rok v IDES zda paní A. byt užívá.

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 12, Synkova 6 nájemcem M. A. a třetí osobou.

Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2015

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

32. VII.3/2600/13 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného před podpisem nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze materiál Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením Dlužného nájemného před podpisem nájemní smlouvy

Tento materiál byl stažen z programu schůze z důvodu, že bude osloveno 10 žadatelů o byt z poradníku.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

33. VII.3/2600/14 Věc : Žádost o slevu nájemného u nástavbového bytu v domě Molákova 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného paní H. V., nájemci bytu č. 34, Molákova 1

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

34.VII.3/2600/15 Věc : Vzor nájemní smlouvy a formulářů pro bytové jednotky

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

35.VII.3/2600/16 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s panem I. H. na dlužnou částku za vyúčtování služeb 2013, a to se splátkami 1 000,- Kč měsíčně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

36. VII.3/2600/17 Věc : Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v jednacím řízení bez uveřejnění na stavební práce „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni“

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací, včetně ceny , který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

RMČ souhlasí se zahájením jednání u zakázky malého rozsahu na dodatečné stavební práce „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni“ v souladu s ustanovením § 34 odst. 5 písm.b)a § 23 odst.7 písm.a) z.č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v jednacím řízení bez uveřejnění

pověřuje investičního technika ÚT ÚMČ Brno-Líšeň a garanta veřejných zakázek Mgr. Petru Dolenskou jednáním za st.m.Brno , MČ Brno-Líšeň u této veřejné zakázky

T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

37. VII.3/2600/18 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku – zahradní domek, i.č. DHM 1, zakoupená 7/1997, pořizovací cena 26 700,- Kč a dřevěná sestava Agens, i.č.

DHM 312 zakoupeno 6/2005, pořizovací cena 28 917,- Kč na Mateřské škole, Brno, Trnkova 61, p.o. v souladu s Pravidly hospodaření s majetkem Statutárního města Brna, Městské části Brno-Líšeň

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

38. VII.3/2700/1 Věc : Žádost spol. PM Realstav Invest s.r.o. o vydání souhlasu k vybudování opěrné stěny a oplocení situovaného na pozemcích p.č. 3463 (LV 10001) a p.č. 3465 (LV 149) k.ú. Líšeň v užívání a vlastnictví manželů Z.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s umístěním vybudování opěrné stěny a oplocení pozemků p.č. 3463 a 3465 v k.ú.Líšeň, dle koordinační situace C.2, vypracované Ing. Daliborem Čechem v 02/2014

přítomno : 7 Pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 3463 v k.ú. Líšeň z úrovně MMB , formou nabídkového řízení
přítomno : 7 pro : 5 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský) proti : 2 (Hrazdára,Vondráčková)

39. VII.3/2700/2 Věc : Žádost spol. HUK instalace s.r.o. se sídlem Popelákova 2560/25 Brno o územně plánovací informaci ke stavebnímu záměru nástavba – 1 bytové jednotky na objektu Popelákova č.25 v Brně-Lišni, stavba je umístěna na pozemku p.č. 4814/49 v k.ú.Líšeň evidovaném na LV 10001, ve vlastnictví st. města Brna, pozemek je svěřen MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost spol. HUK s.r.o. , nesouhlasí s navrženou nástavbou – 1 bytové jednotky objektu Popelákova č. 2560/25, umístěného na pozemku p.č. 4814/49 v k.ú. Líšeň pověřuje starostu uplatněním námitek v územním rozhodnutí

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg,Válek, Štědronský, Hrazdára,Vondráčková)

40. VII.3/2700/3 Věc : Pan Ing. J. L. žádá RMČ o vyslovení souhlasu za vlastníka pozemku p.č. 3380 v k.ú. Líšeň v zastoupení za st. město Brno (pozemek je evidován na LV 10001 a je svěřen MČ Brno-Líšeň k záměru rekonstrukce rodinného domu Ondráčkova 124 stojícího na pozemku p.č. 3378 částečně zasahujícího i do p.p.č. 3379 v k.ú.Líšeň) oba ve vlastnictví fyzické osoby pana Ing. L.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí v zastoupení za vlastníka sousedního pozemku p.č. 3380 v k.ú.Líšeň, evidovaného v katastru nemovitostí na LV 10001 v majetku st.města Brna a svěřeného MČ Brno-Líšeň, s předloženým návrhem rekonstrukce rodinného domu Ondráčkova č. 124 zasahujícího až do pozemku p.č. 3379 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví pan Ing. J. L., za předpokladu , že předložený záměr nebude v průběhu stavby měněn

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára,Vondráčková)

41.VII.3/2700/4 Věc : Návrh OÚRV na stanovisko k žádosti firmy INEX spol.s.r.o. IČO : 44012527, Jundrovská č.p. 1303/43, 624 00 Brno o možnosti umístění a realizaci stavby Viladomu na ulici Kubelíkova na pozemku p.č. 1430 a 1431 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s umístěním a realizací stavby Viladomu na ulici Kubelíkova na pozemku p.č. 1430 a 1431 v k.ú. Líšeň

pověřuje p. starostu uplatněním námitek v případném územním řízení o umístění stavby

Viladomu na ulici Kubelíkova na pozemku p.č. 1430 a 1431 v k.ú. Líšeň

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg,Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

42. VII.3/2700/5 Věc : Žádost paní Ing. I. B. a pana P. B. o pronájem pozemku p.č. 1231/2 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní Ing.I. B. a panem P. B. k užívání pozemku p.č. 1231/2 v k.ú. Líšeň, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 4,- Kč/m²/rok

pověřuje p. starost podpisem nájemní smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg,Válek, Štědronský, Hrazdára,Vondráčková)

43. VII.3/2700/6 Věc : Urgence Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, projednání – zaujetí stanoviska k návrhu schválení plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení.

Přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková) proti : 1 (Sedláček)

44. VII.3/1110/1 Věc : Schválení termínů schůze Rady městské části Brno-Líšeň na I.pololetí r. 2015 a doporučení schválení termínů zasedání ZMČ na I. pololetí r. 2015

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje tyto termíny schůzí na I. pololetí r. 2015 :

21.1., 4.2., 18.2., 4.3., 18.3., 1.4., 15.4., 29.4., 13.5., 27.5., 10.6., 24.6. začátek v 16.00 hod.

RMČ doporučuje ZMČ schválit tyto termíny zasedání na I. pololetí r. 2015 :

29.1., 5.3., 30.4., 28.5. začátek v 17.00 hod.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

45. VII.3/1110/2 Věc : Sňatkové obřady a obřady Vítání občánků – ošatné členům samosprávy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vyplacením ošatného členům samosprávy MČ Brno-Líšeň konajícím sňatkové obřady a obřady Vítání občánků ve II. pololetí 2014 dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

46. VII.3/1110/3 Věc : Odměna za úspěšné splnění mimořádných nebo zvlášť významných pracovních úkolů dle § 134 zákoníku práce ředitele p.o. Kulturní centrum Líšeň za II. pololetí roku 2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odměnu dle § 134 zákoníku práce ředitele příspěvkové organizace KCL , paní Mgr. Margaretě Rumenové, PhD. za II. pololetí roku 2014 ve výši dle ověřené přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

47. VII.3/1110/4 Věc : Odměna za úspěšné splnění mimořádných nebo zvlášť významných pracovních úkolů dle § 134 zákoníku práce ředitele příspěvkové organizace SML za II. pololetí roku 2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odměnu dle § 134 zákoníku práce ředitele příspěvkové organizace SML paní Ing. Zdeně Čapkové, za II. pololetí roku 2014 ve výši dle ověřené přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

48. Kontrola usnesení

Provedla místostarosta Mgr. Ing. Vondráčková

49. Diskuse, Různé

p. starosta : porada uvolněných se bude konat vždy v pondělí 8.30 v kanceláři starosty

firma Tubeko – problémy hřiště Masarova

firma Firesta – rokle – sepsala vícepráce

Mgr. Ing. Vondráčková – poliklinika Horníkova 34 – výběrové řízení na firmu, která bude provádět úklid

Na den 18.12.2014 v 16.00 bude svolána mimořádná schůze Rady.

50. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Jozef Sedláček
ověřovatel