

Z á p i s
z 2. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
ze dne 26.11.2014

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Freiberg, prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc. MBA, p. Štědranský,
p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková

Ověřovatel : p. Sedláček

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7

2. Na začátku schůze rady byla pozvána firma TUBEKO , která provádí výstavbu sportovního areálu při ZŠ Masarova. Firma ohlásila, že musí zastavit stavbu z důvodu nevhodných klimatických podmínek. Pan starosta uvedl, že musí podat dotaz na ROP, zda vůbec lze posunout termín stavby do příštího roku. Po vyjádření fondu se bude celá situace řešit.

3. VII.2/2700/1 Věc : Společná žádost paní O. K. o ukončení užívacího vztahu k pozemku p.č. 3947/4 – 221 m² – zahrada v k.ú. Líšeň a p. Z. o uzavření smluvního vztahu k tomu pozemku, s doplněnými požadavky dalších zájemců p. T. K. a paní D. V., současně s jejich písemnými sděleními o zrušení jejich zájmu o pozemek

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením smluvního vztahu k užívání pozemku p.č. 3947/4 v k.ú. Líšeň s paní O. K., k datu 31.12.2014

RMČ bere na vědomí doručené žádosti pana T. K. a paní D. V. o užívání pozemku

p.č. 3947/4 v k.ú. Líšeň s jejich prohlášením o odstoupení od uplatněných žádostí

RMČ souhlasí s uzavřením smluvního vztahu s novým uživatelem panem R. Z. k užívání

pozemku p.č. 3947/4 v k.ú. Líšeň, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za roční nájemné 4,- Kč/m²/rok

pověřuje p. starostu podpisem smluvního vztahu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

4.VII.2/2400/1 Věc : Návrh na bezúplatný převod drobného dlouhodobého hmotného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje návrh na bezúplatný převod drobného dlouhodobého hmotného majetku a jeho následné vyřazení z evidence – dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

5. VII.2/2400/2 Věc : Žádost MgA. K. Š., bytem xxxxxx, xxxxxx o ukončení nájemní Smlouvy ze dne 31.10.2012, dohodou ke dni 30.11.2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.2.2012 s MgA. K.

Š., bytem xxxxxx, xxxxxx, dohodou ke dni 30.11.2014

pověřuje p. starostu MČ Líšeň podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

6. VII.2/2400/3 Věc : Žádost MUDr. M. V. (fyzické osoby) o ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.2.2012 dohodou ke dni 31.12.2014 a současně uzavření nové smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání na její nově vzniklou společnost MaVaDent s.r.o., se sídlem Kubíkova 2292/14, Brno za stávajících podmínek od 1.1.2015

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.2.2012 s MUDr. M. V. bytem xxxxxx, xxxxxx a to místnosti č. 1,9,33 a 34 v 1.n.p. o celkové výměře 34,87 m² od 1.1.2015 , výše měsíčního nájemného činí 5 675,- Kč a výše záloh na vyúčtovatelné služby činí 2 657,- Kč/měs
pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy
pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor služících podnikání
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

7. VII.2/2400/4 Věc : Žádost MUDr. J. S. (fyzické osoby) o ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.2.2012 dohodou ke dni 31.12.2014 a současně uzavření nové smlouvy o nájmu prostor služících podnikání na její nově vzniklou společnost MUDr. Jitka Studeníková s.r.o. se sídlem Jílová 143/31, Štýřice , 639 00 Brno za stávajících podmínek od 1.1.2015

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.2.2012 s MUDr. J. S. xxxxxxx, xxxxxxx dni 31.12.2014
RMČ schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostor služících podnikání s MUDr. Jitkou Studeníkovou s.r.o. se sídlem Jílová 143/31, Štýřice, 639 00 Brno , a to místností č. 1,9,32 a 33 v 1.n.p. o celkové výměře 32,47 m² od 1.1.2015 , výše měsíčního nájemného činí 5 393,- Kč a výše záloh na vyúčtovatelné služby činí 2 418,- Kč/měs
pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy
pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor služících podnikání
přítomno : 7 pro : 7(Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

8. VII.2/2400/5 Věc : Žádost MUDr. D. Š. o souhlas k podnájmu vznikající právnické osobě na poliklinice Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s tím, aby paní MUDr. D. Š., bytem xxxxxx, xxxxxxx, podnajala coby fyzická osoba místnosti č. 77,78,79,80 a 55 na poliklinice Horníkova 34, o celkové výměře 58,67 m², které řádně užívá v souladu se smlouvou ze dne 23.2.2012 k provozování privátní praxe, vznikající právnické osobě Moje ORL s.r.o. ,se sídlem Úhledná 30, 621 00 Brno , a to od 1.12.2014 po dobu trvání transformace
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

9. VII.2/2400/6 Věc : Veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení „Centrální výběr dodavatele Elektrické energie pro rok 2015 a 2016“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smluv

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Předložit přehled ceny před výběrovým řízením a po výběrovém řízení.

Usnesení : RMČ vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávku zadanou podle ust. § 21 odst. 1 písm.f) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) „Centrální výběr dodavatele elektrické energie pro rok 2015 a 2016“ jako nejvhodnější nabídku firmy CENTROPOL ENERGY a.s., Vaníčkova 1, 400 01 Ústí nad Labem , IČ : 25458302
RMČ ukládá vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno-Líšeň zajistit uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele
T: bezodkladně (do 5 pracovních dnů po rozhodnutí)
RMČ schvaluje smlouvy mezi
Statutárním městem Brnem MČ Brno-Líšeň
Kulturním centrem Líšeň, příspěvková organizace
Základní školou, Brno, Novolíšeňská 10, p.o.
Školní jídelnou, Brno, Novolíšeňská 10, p.o.
Mateřskou školou, Brno, Puchýřova 13a, p.o.
Mateřskou školou Brno, Trnkova 81, p.o.

Základní školou a mateřskou školou, Brno, Horníkova 1, p.o. a CENTROPOL ENERGY a.s., Vaničkova 1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ : 25458302 na veřejnou zakázku „Centrální výběr dodavatele elektrické energie pro rok 2015 a 2016“ zadanou podle ust. § 21 odst. 1 písm.f) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) které tvoří přílohu č. 6 zápisu

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň

Pověřuje p. starostu a ředitele podpisem příslušných smluv

Vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno-Líšeň

Zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře Oznámení o zadání zakázky k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách

T : do 15 dnů po uzavření výše uvedené smlouvy

Zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T : do 15 dnů od ukončení zadávacího řízení

Uveřejnění smluv na profilu zadavatele

T : do 15 dnů od jejího uzavření

Uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele

T : v termínu stanoveném zákonem

Uveřejnění seznamu subdodavatelů na profilu zadavatele

T : v termínu stanoveném zákonem

Další náležitosti stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a provádějícími právními

Předpisy k tomuto zákonu

T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

10. VII.2/2400/7 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu „Dotyková zařízení pro ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1a, p.o.“ - výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Dotyková zařízení pro ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1a, p.o.“, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

Ověřené přílohy jsou uloženy na útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň

Termín pro podání nabídek 8.12.2014 od 10.00 hod.

Termín pro otevírání obálek 8.12.2014 od 10.01 hod.

Termín pro hodnocení a posouzení kvalifikace 8.12.2014 od 10.15 hod.

RMČ jmenuje

Komisi pro otevírání obálek ve složení

Členové : Mgr. Roman Burda, Ladislav Škrabka, Mgr. Bc. Alexandra Černá

Náhr. Helena Hegarová, Zuzana Kruťová, Mgr. Petra Dolenská

Hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci

Členové : Mgr. Roman Burda, Ladislav Škrabka, Mgr. Bc. Alexandra Černá

Náhr. Helena Hegarová, Zuzana Kruťová, Mgr. Petra Dolenská

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, která budou vyzváni k předložení nabídky

RMČ ukládá vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno-Líšeň

Uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zřizovatele zadavatele, T : 27.11.2014

RMČ ukládá řediteli ZŠ a MŠ Horníkova

Zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům, T : bezodkladně

Uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na www.brno-lisen.cz zadavatele, T : 27.11.2014

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědranský, Hrazdíra, Vondráčková)

11. VII.2/2400/8 Věc : Dodatek č. 1 k 7. vydání Metodiky pro zadávání veřejných zakázek

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Z dodatku bude vyškrtáno – činnosti spojené se zastupováním investora

Radě MČ budou poskytovány informace o všech výběrových řízeních, které budou svěřeny uvolněným funkcionářům

Usnesení : RMČ schvaluje upravený dodatek č. 1 k 7.vydání Metodiky pro zadávání veřejných zakázek s účinností od 27.11.2014

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

12. VII.2/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 31/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 31/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 261 577, 97 Kč dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

13. VII.2/2600/1 Věc : Zpráva ze služební cesty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

prof. MUDr.Válek – dotaz: Paní ředitelka byla na služební cestě. Jaký to bude mít přínos pro MŠ ? Jak poznatky využije v MŠ ?

Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávu ze zahraniční služební cesty ředitelky Mateřské školy, Brno, Hochmanova 25 p.o.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

14. VII.2/2600/2 Věc : Zpráva ze služební cesty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávu ze zahraniční služební cesty ředitelky Mateřské školy, Brno, Neklež 1a p.o.

Přítomno 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

15. VII.2/2600/3 Věc : Podlimitní veřejná zakázka „Výstavba sportovního areálu při Základní škole Masarova“ dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – opakovaná změna termínu dokončení

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Firma zastavila práce kvůli špatným klimatickým podmínkám.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdára, Vondráčková)

16. VII.2/2600/4 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Rekonstrukce střech na bytových domech ulice Houbalova 11 lichá čísla, Brno-Líšeň“ záměr zadání , oznámení předběžných informací, odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s poskytnutím slevy z čistého nájemného po celou dobu rekonstrukce střechy na domech Houbalova 1-11 lichá čísla dle přílohy č. 3

se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce střech na bytových domech ulice Houbalova 1-11 lichá čísla, Brno-Líšeň“

RMČ schvaluje údaje obsažené ve formuláři Oznámení předběžných informací, včetně odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 86 odst. 2 zákona ZVZ

pověřuje právníčku majetkoprávního odboru garantu veřejných zakázek Mgr. Petru Dolenskou, podpisem formuláře Oznámení předběžných informací

RMČ ukládá právníčce majetkoprávního odboru garantovi veřejných zakázek Mgr. Petře Dolenské, zajistit uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce střech na bytových domech ulice Houbalova 1-11 lichá čísla, Brno-Líšeň“ prostřednictvím formuláře Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek, T : bezodkladně

a další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k zákonu o veřejných

zakázkách T : bezodkladně
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdíra, Vondráčková)

17. VII.2/2600/5 Věc : Povolení zahraniční odborné stáže

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zahraniční pracovní cestu řediteli Základní školy, Brno, Masarova 11, p.o. Mgr. Ivo Zálešákovi do Švédska v termínu od 10.12. do 15.12.2014 a čerpání kapesného v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů ukládá panu řediteli předložit do RMČ stručnou zprávu o výsledku pracovní cesty

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdíra, Vondráčková)

18. VII.2/Mgr. Svobodová/2 Věc : Projednání žádosti B. Z.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením splátkového kalendáře mezi Městskou částí Brno-Líšeň a panem B. Z. , byt xx, xxxxxxxx s možností plnění splátkového kalendáře od 1.1.2016 a s posunutím termínu vystěhování, který určil Městský soud v Brně pravomocným a vykonatelným rozhodnutím na termín do 3 měsíců po právní moci rozsudku

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdíra, Vondráčková)

19. VII.2/800/1 Věc : Veřejná zakázka „2014 – 6 Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Brno-Líšeň“ výběr nejhodnější nabídky

Materiál byl stažen z programu schůze z důvodu nepředložení vyjádření soudního znalce Ing. Hoška.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdíra, Vondráčková)

20. VII.2/200/1 Věc : Projekt „Rekonstrukce a rozšíření sportovně rekreačních ploch v areálu ZŠ Brno, Horníkova 1“ – žádost o dotaci

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Dotaz – správce areálu – je uznatelný (neuznatelný) náklad v žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu?

Usnesení : RMČ bere na vědomí

celkové rozpočtové náklady na projekt „Rekonstrukce a rozšíření sportovně rekreačních ploch v areálu ZŠ Brno, Horníkova 1“ ve výši 8 404 714 Kč z toho celkové způsobilé náklady ve výši 8 404 714 Kč

předpokládanou maximální výši dotace 7 144 000 Kč tj. 85% z celkových způsobilých nákladů projektu

RMČ žádá o udělení souhlasu RMB s podáním žádosti o dotaci z Regionálního operačního Programu NUTS 2 Jihovýchod na projekt „Rekonstrukce a rozšíření sportovně rekreačních ploch v areálu ZŠ Brno, Horníkova 1“

RMČ doporučuje ZMČ

schválit realizaci projektu „Rekonstrukce a rozšíření sportovně rekreačních ploch v areálu ZŠ Brno, Horníkova 1“ ve výši 8 404 714 Kč vč. DPH bez finanční spoluúčasti z rozpočtu města Brna souhlasit se spolufinancováním a předfinancováním projektu „Rekonstrukce a rozšíření sportovně rekreačních ploch v areálu ZŠ Brno, Horníkova 1“ z vlastních prostředků rozpočtu MČ Brno-Líšeň souhlasit s podáním žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod na projekt „Rekonstrukce a rozšíření sportovně rekreačních ploch v areálu ZŠ Brno, Horníkova 1“ potvrdit zařazení akce do plánu investičních akcí pro rok 2015

vzít na vědomí , městská část plně odpovídá za závazky vyplývající z případného nedodržení podmínek stanovených poskytovatelem účelově určených finančních prostředků

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Sedláček, Freiberg, Válek, Štědronský, Hrazdíra, Vondráčková)

21. Kontrola usnesení

Provedla místostarosta Ing. Mgr. Vondráčková.

22. Diskuse, Různé

Radním byl předložen seznam dlužníků – neplatičů, který žádali předložit.

Na příští mimořádnou schůzi Rady bude pozvána JUDr. Žáková, aby radním vysvětlila dotazy v souvislosti s agendou vymáhání nájemného.

Dále předloží JUDr. Vacková na mimořádnou schůzi úpravu Příkazní smlouvy v souvislosti s delimitací agendy nájemného z bytů a nebytových prostor ze SML do organizačních struktur úřadu městské části.

Dále byl projednáván návrh rozpočtu.

p. Hrazdíra , Mgr. Ing. Vondráčková - proč dáváme tolik peněz na platy a údržbu polikliniky?

Požadují předložit – počet zaměstnanců na poliklinice – jejich plat a náplň práce.

p. Sedláček – měl dotaz, kdy bude předložen do rady materiál, který byl stažen z minulé schůze rady, týkající se právního stanoviska – vyklizení kavárny Jasmín. Je nutné tuto situaci řešit.

p. Vondráčková – sdělila, že JUDr. Vacková zaslala dotaz na Ministerstvo. Až dostane právní rozklad předloží radě stanovisko.

prof. MUDr. Válek : Nechtěl jsem po paní JUDr. Vackové výklad Ministerstva. Chtěl jsem její odborný názor – názor právníka. Je dobré zaměstnávat právníka , který se bojí dát právní názor ? Podávám tímto stížnost na paní JUDr. Vackovou. Žádám, aby byly učiněny kroky k propuštění JUDr. Vackové. Měl jsem požadavek na zaměstnance úřadu, aby mi řekl názor jako právník – odborník .

p. starosta : paní Vacková něco předložila. Měl jsem pocit, konzultoval jsem to také s paní Vondráčkovou, že paní Vacková předložila materiál, kde pouze přepsala to, co řekla na radě ústně, tři varianty. Proto jsem jí řekl, že toto nebylo zadání z rady. My jsme chtěli slyšet právní názor, jako to udělat. Paní Vacková si myslí, že ví, která varianta je správná, ale proto, že byli zrušeni soudní zmocněnci a podle nového občanského zákoníku se neví, kým byli nahrazení, podala dotaz na Ministerstvo.

prof. MUDr. Válek : Nemám s tímto vůbec žádný problém. Pokud by to takto napsala paní Vacková, že její odborný názor je tento a v jednom konkrétním bodě si chce ještě něco ověřit. Ale byl zadán úkol a nebyl splněn.

p. Hrazdíra – MŠ Synkova – zabezpečení objektu a videotelefony – požadavek od SML byl 240 tis.Kč.

požadoval jsem předložit rozpočet od paní ředitelky na tuto akci. Dosud jsem nic neobdržel.

Pan starosta doporučil schválit termín mimořádné schůze RMČ na 3.12.2014 v 16.00 hod z důvodu projednání rozpočtu na rok 2015 .

23. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Jozef Sedláček
ověřovatel