

Zápis z jednání Kulturní komise (KK) ze dne 07.10.2021

místo konání: velký sál budovy radnice Brno-Líšeň

Přítomni: Matěj Kos, Hana Šosíková, Zbyněk Stejskal, Šárka Zemanová (od 17:15h)
Omluveni: Sylva Marková, Ladislav Valášek, Hana Zabloudivá
Hosté: Eva Svobodová, radní pro kulturu
Michal Kročil, ředitel KCL
Silvie Dražanová, pracovnice KCL

Program:

1. Zahájení, prezenční listina – viz. Příloha č. 1
2. Odsouhlasení a případně doplnění bodů jednání
3. Informace z KCL – pan Michal Kročil, ředitel KCL
 - 3.1. Vyjádření KCL k jednání KK ze dne 02.09.2021 - viz. Příloha č. 2
 - 3.2. Seznam žadatelů o zvýhodněný pronájem nebytových prostor KCL – viz. Příloha č. 3
 - 3.3. Plán akcí v období říjen – prosinec 2021 - viz. Příloha č. 4
4. Diskuze
5. Závěr

Ad 1: Zahájení, prezenční listina

Jednání Komise bylo zahájeno v 17:05 hod.

Po příchodu Šárky Zemanové přítomni 4 členové, KK je usnášeníschopná.

Ad 2: Doplnění bodů jednání

Do zasláného programu jednání nebyly doplněny žádné body.

Ad 3: Informace z KCL – pan Michal Kročil, ředitel KCL

3.1. Vyjádření KCL k jednání KK ze dne 02.09.2021 - viz. Příloha č.2

Pan ředitel KCL seznámil členy KK se současným systémem poskytování slev z nájmu, která jsou upravena „Pravidly vztahu MČ k příspěvkovým organizacím“.

Dále upozornil na nájemce, jejichž kurzy se dají považovat za komerční.

Rada MČ Brno Líšeň pověřila KCL vypracovat transparentní systém pro poskytování slev žadatelům o pronájem prostor KCL. Předběžné teze jsou součástí dokumentu v příloze 2.

3.2. Seznam žadatelů o zvýhodněný pronájem nebytových prostor KCL – viz. Příloha č. 3

KK byl předložen zmíněný seznam, paní Dražanová jej uvedla.

Dokumenty v přílohách 2 a 3 byly dlouho diskutovány.

- Nový systém slev na nájemném je třeba zpřehlednit a zavést jednotná pravidla pro všechny žadatele.
- Od ledna 2022 lze začít tím, že se upraví nájemní smlouvy: nebude se již fakturovat dle výkazu skutečného čerpání hodin pronájmu, ale dle období, kdy bude chtít nájemce prostor rezervovat. Např. bude chtít každé úterý od 15 do 16 hodin od září do června, tedy budou se počítat všechny takto zarezervované úterky. Výjimkou mohou být státní svátky a prázdniny – dle dohody s pronajímatelem.
- KCL ověří, že se u nájemce nejedná o komerční aktivitu
- Bylo navrženo zastropovat slevy na nájmu na 50%, aby se nezrušily úplně.
- Systém by nabíhal postupně tak, aby se na podzim 2022 podávaly subjekty žádosti o dotace novým způsobem
- Je možno zpřehlednit systém i tím, že by subjekty žádaly o dotaci na nájemné a nemusely by tak žádat o slevu z nájmu. Byla by tak jistota, že nemohou požádat o oboje.
- Dále je třeba ošetřit, aby u dotací na nájemné nešlo žádat o změnu účelu dotace
- Vzhledem k časové náročnosti na diskutování tématu nebylo možno přijmout žádné usnesení a KK se bude tímto tématem zabývat i na svém příštím jednání.

Panu řediteli bude předkládat návrh přidělování slev za pronájem nebytových prostor ve správě Kulturního centra Líšeň, p.o. Radě MČ dne 19.11. Pak bude materiál prodiskutován v KK.

3.3. Plán akcí v období říjen – prosinec 2021 - viz. Příloha č. 4

Pan ředitel KCL seznámil členy KK s plánem akcí na poslední kvartál roku 2021. Tento materiál je zařazen jako příloha č.4.

Ad 7: Závěr

Jednání KK bylo ukončeno v 18:45 hodin.

Termín příští schůze je **4. listopadu** a dále **2. prosince**, velká nebo malá zasedací místnost radnice od 17 hodin. Bude včas upřesněno.

Zapsala Šárka Zemanová



Hana Sosíková,
předsedkyně komise

| Datum | Den | Akce Kulturního centra Líšeň říjen až prosinec 2021 | Místo | Čas |
|-----------------|---------|--|--------------------|-------|
| ŘÍJEN | | | | |
| 03.10.2021 | neděle | Kometa je popleta - divadlo pro děti | Dělnák - velký sál | 16:00 |
| 14.10.2021 | čtvrtek | Tvoří celá rodina - výstava kreseb | Kotlanka | 17.30 |
| 21.10.2021 | čtvrtek | Hana a Petr Ulrychovi - JAVORY - koncert | Dělnák - velký sál | 19:00 |
| LISTOPAD | | | | |
| 04.11.2021 | čtvrtek | Klasická hudba na zámku | Zámek Belcredi | 18:00 |
| 05.11.2021 | pátek | Večer s cimbálovou muzikou Líšňáci | Dělnák - velký sál | 19:30 |
| 06.11.2021 | sobota | O nafrněné vichřici - divadlo pro děti | Dělnák - velký sál | 16:00 |
| 12.11.2021 | pátek | Divadlo v hantecu | Dělnák - velký sál | 19:30 |
| 25.11.2021 | čtvrtek | Klasická hudba na zámku | Zámek Belcredi | 18:00 |
| 27.11.2021 | sobota? | Rozsvícení vánočního stromu | Nám. Karla IV. | |
| 28.11.2021 | neděle? | Rozsvícení vánočního stromu | Nám. Karla IV. | |
| PROSINEC | | | | |
| 04.12.2021 | sobota | Cimrman revival Sívce? | Dělnák - velký sál | 19:30 |
| 11.12.2021 | sobota | Vánoční trhy | Jírova | |
| 12.12.2021 | neděle | Divadlo Kufř: Vánoční hra | Dělnák - velký sál | 16:00 |
| 16.12.2021 | čtvrtek | Klasická hudba na zámku | Zámek Belcredi | 18:00 |

**Vyjádření Kulturního centra Líšeň, p.o.
k zápisu Kulturní komise RMČ ze dne 2. 9. 2021**

I.

Za komerční kurzy se dají považovat kurzy těchto nájemců:

1. Taneční studio Stabil, a to konkrétně taneční kurzy konané pravidelně v pondělí od 18.00 do 20.00 hodin a pravidelně v úterý od 18.30 do 21.30 hodin v budově Dělnák, prostor Malý sál. Původní požadovaná výše slevy 90% byly pro období do 31. 1. 2022 změněna na 75%.
2. Z povahy typu obchodní společnosti za komerčního nájemce považujeme i jazykovou školu Light point, s.r.o., která poskytuje jazykové kurzy pro děti pravidelně ve středu v budově Kotlanka, prostor Zrcadlový sál a podnikatelku paní Radku Pechovou, která poskytuje taneční kurzy pro děti v budově Kotlanka, prostor Zrcadlový sál. Sleva je dlouhodobě poskytována z důvodu nabídky volnočasových aktivit pro děti a mládež v MČ Brno-Líšeň, které nejsou v rámci neziskového sektor dostupné.

II.

Původní systém žádosti o slevy je pro naše centrum striktně stanoven dokumentem Pravidla vztahu MČ k příspěvkovým organizacím, a to bodem 11., čl. IV., bod B.:

„B. Užívání nebytových prostor zájemcem na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné Nebytové prostory může KCL poskytnout nájemci také za zvýhodněné nájemné, a to až do výše 90 % snížení oproti ceníku, a to na základě žádosti zájemce, k níž KCL vystaví stanovisko, přičemž na základě těchto podkladů bude navržená výše slevy projednána Kulturní komisí RMČ Brno-Líšeň, která poskytne své stanovisko k výši zvýhodněného nájmu RMČ Brno-Líšeň. RMČ Brno-Líšeň následně rozhodne o tom, zda bude zvýhodněné nájemné v navrhované výši poskytnuto. V případě, že RMČ Brno-Líšeň schválí poskytnutí nebytových prostor za zvýhodněné nájemné v navrhované výši, uzavře KCL se zájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné. Součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné budou také veškeré doplňkové a zvláště zpoplatněné služby poskytované KCL, na jejichž poskytování se KCL a zájemce dohodnou. Mezi tyto doplňkové služby patří např. dispoziční příprava prostor, technické a personální zajištění, ozvučení a další služby poskytované KCL zájemci nad rámec sjednaného zvýhodněného nájemného.“

Jakákoliv sleva na nájemném, která byla doposud poskytována nájemcům, vychází z těchto pravidel a je schválena Radou MČ Brno-Líšeň. Naše centrum není bez souhlasu zřizovatele oprávněno výše uvedená pravidla měnit.

III.

Rada MČ-Brno Líšeň na svém jednání dne 29. 9. 2021 pověřila naše centrum vypracovat transparentní systém poskytování slev žadatelům o pronájem prostoru KCL. Po konzultaci problematiky s radní pro kulturu, paní Ing. Evou Svobodovou, předkládáme předběžné teze:

1. Slevy a výpůjčky nejsou nárokové, nájemce musí o slevu požádat každý rok. Nástupnická organizace nemá nárok na stejnou slevu jako původní subjekt.
2. V žádosti o zvýhodněné nájemné musí být uvedeno ekonomické zdůvodnění a žádost musí být podána v termínu 2 měsíců před zahájením nájmu. Žádost bude mít standardizovanou podobu – formulář.
3. Pokud by mělo dojít ke změně max. procentní částky udělení slevy, musí dojít ke změně Pravidel vztahu MČ k příspěvkové organizaci viz výše.
4. Určit minimální výši nájemného vyplývajícího z aktuálních nákladů na:
 - a. Spotřebovaná energie
 - b. Náklady na úklid a práci zaměstnanců KCL
 - c. Materiální náklady
5. Upozornit subjekty, že vždy do 31. 10. daného roku je možné podat žádost o dotace typu A u MČ. V rámci nichž mohou žádat o příspěvek na nájemné.

Brno, dne 7. 10. 2021



.....
PhDr. Michal Kročil, ředitel

Kulturní centrum Líšeň, p.o.

SEZNAM ŽADATELŮ O ZVÝHODNĚNÝ PRONÁJEM

BUDOVA DĚLNÁK, Klajdovská č.p. 1050, č.or. 28, 628 00 Brno

| termín konání | nebytový prostor | činnost | ceníková cena bez DPH za hodinu | výše slevy | cena po slevě bez DPH za hodinu | rozdíl ceníková cena/ cena po slevě bez DPH za hodinu | hrubý odhad příjmů ze zvýhodněného pronájmu za délku trvání kurzu | |
|---|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|---|---|------------------------|
| | | | | | | | měsíc | školní rok (10 měsíců) |
| Taneční klub Stabil, z.s. | | | sídlo: Horníkova 2061/6, 628 00 Brno | | | | IČO: 01810979 | |
| pravidelně úterý 17.00-18.00 hod. | Malý sál bez zázemí | Klubový trénink dětí a mládeže | 1 000 Kč | 90% | 100 Kč | 900 Kč | 400 Kč | 4 000 Kč |
| pravidelně úterý 17.00-20.00 hod. | Velký sál bez zázemí | Klubový trénink dětí a mládeže | 2 000 Kč | 90% | 200 Kč | 1 800 Kč | 2 400 Kč | 24 000 Kč |
| pravidelně čtvrtek 17.00 –18.00 hod. | Velký sál bez zázemí | Klubový trénink dětí a mládeže | 2 000 Kč | 90% | 200 Kč | 1 800 Kč | 800 Kč | 8 000 Kč |
| pravidelně čtvrtek 20.00-21.30 hod. | Velký sál bez zázemí | Klubový trénink dětí a mládeže | 2 000 Kč | 90% | 200 Kč | 1 800 Kč | 1 200 Kč | 12 000 Kč |
| pravidelně pondělí 18.00-20.00 hod. | Malý sál bez zázemí | Taneční kurzy pro dospělé a | 1 000 Kč | 75% | 250 Kč | 750 Kč | 2 000 Kč | 20 000 Kč |
| pravidelně úterý 18.30-21.30 hod. | Malý sál bez zázemí | Taneční kurzy pro dospělé a | 1 000 Kč | 75% | 250 Kč | 750 Kč | 2 000 Kč | 20 000 Kč |
| Do tance s radostí, z.s., | | | Hřbitovní 108/7, Líšeň, 628 00 Brno | | | | IČO: 09802378 | |
| pravidelně pondělí 16-18 hod. | Malý sál bez zázemí | Taneční kroužek pro děti | 1 000 Kč | 80% | 200 Kč | 800 Kč | 1 600 Kč | 16 000 Kč |

BUDOVA KOTLANKA, Kotlanova č.p. 2163, č.or. 7, 628 00 Brno

| termín konání | nebytový prostor | činnost | ceníková cena bez DPH za časový blok (45 minut) | výše slevy | cena po slevě bez DPH za blok | rozdíl ceníková cena/ cena po slevě bez DPH za blok | hrubý odhad příjmů ze zvýhodněného pronájmu za délku trvání kurzu | |
|---|------------------|-------------------------|---|------------|-------------------------------|---|---|------------------------|
| | | | | | | | měsíc | školní rok (10 měsíců) |
| Light Point, s.r.o. | | | Sídlo: Vítězslavy Kaprálové 501/14, 618 00 Brno | | | | IČO: 26286271 | |
| Pravidelně středa 15.30-18.30 hod. | Zrcadlový sál | Jazykové kurzy pro děti | 300 Kč | 70% | 90 Kč | 210 Kč | 1 080 Kč | 10 800 Kč |
| Radka Pechová | | | Sídlo: Hochmanova 2171/2, 628 00 Brno-Líšeň | | | | IČO: 87468107 | |
| Každé úterý 16.00-16.45 hod. | Zrcadlový sál | Pohybový kurz pro děti | 250 Kč | 50% | 125 Kč | 125 Kč | 500 Kč | 5 000 Kč |
| Každé úterý 17.00-17.45 hod. | Zrcadlový sál | Pohybový kurz pro děti | 250 Kč | 50% | 125 Kč | 125 Kč | 500 Kč | 5 000 Kč |
| Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace | | | Sídlo: Lidická 1880/50, 658 12 Brno | | | | IČO: 00401803 | |
| pravidelně pondělí až čtvrtek 8.00 – 12.45 hod. (5 spojených časových bloků) | Zrcadlový sál | Miniškolka Maceška | 210 Kč | 91% | 22 Kč | 188 Kč | 1 760 Kč | 17 600 Kč |

VYSVĚTLIVKY

Ceníková cena

Ceny dle platného ceníku schválené Radou MČ Brno-Líšeň dne 14. 2. 2018 na své 73. schůzi. Ceník je schválen samostatně pro budovu Kotlanka i budovu Dělnák.

Časový blok

Ceník je členěn na časové bloky. U budovy Kotlanka se jedná o časový interval 45 min. (kopie školní vyučovací hodiny), a to z důvodu zajištění bezproblémové výměny kurzistů jednotlivých kurzů a nájemců a v současné době hraje nezaměnitelnou roli při dodržování hygienických opatření (úklid, větrání, neprolínání odlišných skupin kurzistů). U budovy Dělnák jsou bloky členěny dle počtu hodin, např. blok trvající 3 hodiny až 24 hodin.

Hrubý odhad

Výši nájemného za jakékoliv časové období nelze vypočítat na základě klasických matematických metod. Nájemní smluva stanoví, že výše nájemného za měsíc se stanovuje na základě výkazu, který pronajímateli doručí nájemce. Výkaz obsahuje skutečně využitý prostor nájemce, neřídí se tedy jen dobou pronájmu uvedenou ve smlouvě. Klasický výpočet nájemného je např. doba pronájmu se koná pravidelně ve středu od 14.00 do 14.45 hod., cena dle ceníku 250 Kč, počet střed v měsíci 4, výše nájemného tedy činí 4 x 250 Kč plus DPH. Pro výpočet nájemného však slouží výkaz skutečně využitého prostoru, pokud tedy nájemník využil a ve výkazu uvedl využití prostoru jen 1x za měsíci v danou středu, je mu počítán nájem jen 250 Kč plus DPH. Nelze předem určit ani odhadnout u každého nájemce skutečné měsíční ani roční využití prostoru, proto nelze celkovou výši nájmu vyčísřit a jakákoliv hodnota je pouze zavádějící. I proto bylo v červenci t.r. zahájeno jednání o změně smlouvy v rámci účtování nájemného a úpravy podmínek v případě lockdownu.