

Budoucí využití Orlovny a přilehlé zahrady, Líšeň, Holzova 7

Zápis z kulatého stolu, konaného dne 5.11.2015 v 17:00

Přítomni: viz prezenční listina - příloha

Diskuze probíhala ve třech fázích. V první byly představeny respektive formulovány dvě vize využití Orlovny a zahrady. První vize byla prezentována SK Líšeň, druhá byla více méně na místě spoluvytvořena některými z účastníků setkání. Následně měli možnost všichni účastníci kulatého stolu posuzovat obě vize pohledem slabých a silných stránek jednotlivých záměrů, respektive formulovat výhody a rizika obou variant. Závěrečná diskuze směřovala k dohodě jakým způsobem dále postupovat tak, aby oba záměry mohly být pokud možno objektivně srovnány a posouzeny.

A) Vize 1 – Orlovna pro sport

Náplň budovy

- Byt správce
- Ubytovna
- Dílna
- Zázemí pro další spolky

Náplň zahrady

- Fotbalové hřiště s umělou trávou
- Zakrytí střechou

Cílová skupina

- Členská základna, tj. 1 200 členů, respektive 400-500 aktivních členů
- 25 mužstev (cca 270 dětí)

Financování provozu

- Zdroje MŠMT – v jednání

B) Vize 2 – Kulturně společenské centrum („Líšeňský dům“)

Náplň budovy

- Muzejní expozice (kroje, rukopisy, fotografie, „sň paměti“, archeologické vykopávky apod.), která bude interaktivní, měnící se
- Klubovna pro rodinné oslavy, svatby apod.
- Víceúčelový prostor – prostor pro různé spolky
- Klubovna Mateřského centra Pastelky
- Prostor pro akce divadla, dílny
- Kavárna, občerstvení
- Zázemí pro divadlo (rekvizity, šatny)
- Prostor pro prezentaci výtvarných aktivit, výstavy
- Keramická dílna
- Kinosál
- Knihovna
- Klubovna Orla

Náplň zahrady

- Dětské hřiště pro předškoláky
- Letní akce, večery u cimbálu apod.
- Akce pořádané ZŠ
- Zahradnické aktivity, zázemí pro kavárnu – skleník, bylinky apod.,
- Hřiště pro volejbal
- Pořádání venkovních uměleckých výstav
- Prostor pro aktivity MŠ
- Letní kino

Cílová skupina

- Veřejnost (Brno, Líšeň, možná i širší okolí)
- MŠ, ZŠ
- Členové a návštěvníci spolků

Financování provozu

- Zdroje spolků
- Zatím nejisté

C) Analýza silných a slabých stránek jednotlivých vizí

Vize 1 - Orlovna pro sport

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Velký zájem členské základny, potřeba řešit kapacitně tréninky.	Jednostranně zaměřené z hlediska využití i cílových skupin
Rozvoj sportu, o který je zájem.	Trvalá ztráta zahrady a jejího alternativního využití.
Lepší odhad finančních nákladů.	Ztráta zeleně.
Dobrá dostupnost MHD.	Bez zahrady ztrácí prostor atraktivitu pro další spolky.
	Nedostatečné parkovací kapacity

Vize 2 - Kulturně společenské centrum („Líšeňský dům“)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Možnost širokého spektra využití.	Chybí správce objektu.
Velké množství organizací a jejich členů, jako potenciálních uživatelů.	Chybí koordinátor celého projektu a jeho vize.
Udržení kulturně – historické identity Líšně, zviditelnění staré Líšně.	Malý (krátkodobý) zájem veřejnosti o muzejní expozice.
Příležitost pro jeden ze spolků – převzít roli správce.	Málo vyjasněné zdroje financování.
Využití nashromážděných artefaktů/sbírkových předmětů (zapojení obyvatel).	Nedostatečné parkovací kapacity.
Dobrá dostupnost MHD.	Může dojít ke konfliktu mezi jednotlivými spolky.
Potenciál spolupráce s organizacemi města (MMB, MZM).	
Celoevropský význam archeologických a geografických materiálů.	
Rozšíření prostorů pro aktivity spolků.	
Vzájemná podpora a rozvoj spolků.	

D) Další poznámky a otázky

1. Jaká jsou variantní umístění pro obě vize (budovy, území, v souladu se stávajícím i budoucím územním plánem apod.)?
2. Jaký je nesoulad mezi posudky? Jak bude řešen? Ohrožují stromy statický stav budovy?
3. Velkou cenu má i architektonická hodnota Orlovny. Bylo by vhodné ji ocenit a zachovat.

F) Další kroky

1. Pro další rozhodování je nutné porovnat oba koncepty ve srovnatelné míře podrobnosti, zejména s ohledem na tyto aspekty:

- zdroje investičních nákladů
- zdroje provozních nákladů
- předpokládaná výše a zdroje příjmů
- přesná specifikace a kvantifikace cílových skupin (uživatelů budovy a zahrady)
- jasná specifikace správce areálu/koordinátora projektu

2. Zveřejnit zápis z tohoto setkání (11/2015)

3. Zvážit další podobu veřejného setkání s ohledem na termín skončení nájmu Effetou.

Zapsala: Marie Fikoczková, Martin Nawrath, Partnerství, o.p.s.

Prezenční listina – seznam pozvaných

Na jednání byli pozváni zástupci politických stran zastoupených v ZMČ Brno – Líšeň, odborné veřejnosti a organizací, které projevily o využití budovy a zahrady zájem.

Zástupci politických stran:

Členové koalice – RMČ

Po jednom zástupci z klubu každé opoziční strany

Zástupci odborné veřejnosti:

Po jednom zástupci z Komisi RMČ

- Sportovní
- Kulturní
- Životního prostředí
- Stavební

Zástupci spolků a organizací:

Po jednom zástupci z organizací

- SK Líšeň
- Orel
- Rodinné centrum Pastelka
- Ateliér Studánka
- Divadlo Líšeň
- Líšeň sobě
- Folklorní soubor Líšeň
- Turistický oddíl Kamzíci
- MŠ bratří Pelíšků
- ZŠ Holzova
- ZŠ Novolíšeňská
- Caffé Zahrada