

Z á p i s
z 93. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 3.9.2014

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, Ing. Svobodová, p. Pavlík, Bc. Mílek,
p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková, Mgr. Janišťin

Hlasování o schválení programu : přítomno : 9 pro : 9

2. VI.93/2700/1 Věc : Návrh MČ Brno-Líšeň na stavební využití části pozemku p.č. 5037/100 o výměře 4 500 m² v k.ú. Líšeň. Dle vydané změny Úz. plánu města Brna Aktualizace ÚPmB je pozemek veden jako stavební, ve funkčním typu CO, k výstavbě objektu sociálních služeb pro občany a zařízení soc. péče a péče o rodiny v kombinaci s bezbariérovým bydlením, s realizací záměru z úrovně MČ Brno-Líšeň , s uložením úkolu – odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň, požádat st. město Brno o svěření pozemku p.č. 5037/100 v k.ú.Líšeň, k realizaci uvedeného záměru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se stavebním využitím části pozemku p.č. 5037/100 o výměře cca 4 500 m² v k.ú. Líšeň, dle vydané změny Územního plánu města Brna Aktualizace ÚPmB, ve funkčním typu CO, k výstavbě objektu sociálních služeb pro občany a zařízení sociální péče a péče o rodiny v kombinaci s bezbariérovým bydlením, s realizací záměru z úrovně MČ Brno-Líšeň

RMČ ukládá odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno-Líšeň, požádat stat. město Brno o svěření pozemku p.č. 5037/100 v k.ú.Líšeň, s realizací uvedeného záměru

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

3. VI.93/2700/2 Věc : Žádost MVDr. J. K. a paní I. K. o pronájem pozemku p.č. 4185/41 orná půda o výměře 178 m² v k.ú.Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní (pachtovní) smlouvy k užívání pozemku p.č. 4185/41 – orná půda o výměře 178 m² v k.ú. Líšeň s panem MVDr. J. K. a paní I. K., na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za nájemné 4,- Kč/m²/rok pověřuje p. starostu podpisem nájemní (pachtovní) smlouvy

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

4. VI.93/800/1 Věc : Plnění hospodaření VHČ DOMY ve výnosech, nákladech a službách, účetní stav nedoplatků nájemného a služeb k 30.6.2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí materiál plnění plánu hospodaření VHČ DOMY k 30.6.2014

Přítomno : 9 pro : 6 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková) zdržel se : 3

5. VI.93/800/2 Věc : Výměna bytových jader – havarijní stav

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze materiál Výměna bytových jader – havarijní stav

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

6. VI.93/800/3 Věc : Stížnosti přijaté v období od 1.7.2013 do 30.6.2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí předloženou informaci Správy majetku Líšeň o stížnostech podaných v období od 1.7.2013 do 30.6.2014
přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

7. VI.93/800/4 Věc : Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ schválit prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemkyně bytu :

J. M., bytem xxxxxxxx, snížení z částky ve výši 30 236,- Kč o 50% tj. o 15 118,- Kč
RMČ schvaluje prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemců bytů s podmínkou řádných úhrad nájemného po dobu 6 měsíců

M. R., bytem xxxxxxxx, snížení z částky ve výši 19 238,- Kč o 50% tj. o 9 619,- Kč
po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších 50% tj. o 9 619,-Kč

H. Ch., bytem xxxxxxxx, snížení z částky ve výši 15 699,- Kč o 50% tj. o 7 849,-Kč,
po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších 50% tj. o 7 850,- Kč

R. M., bytem xxxxxxxx, snížení z částky ve výši 3 134,- Kč o 50% tj. o 1 567,- Kč,
po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších 50% tj. o 1 567,- Kč

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

8. VI.93/800/5 Věc : Návrh na rekonstrukce bytových jader ve volných bytech

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje seznam bytových jader k výměně

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

9. VI.93/2400/1 Věc : Žádost Mgr. E. N. o pronájem místností č. 27 a 29 ve 3.n.p. (prostor č. 823 na poliklinice Horníkova 34)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje pronájem nebytových prostor Mgr. E. N., xxxxxxxx, xxxxxxxx na poliklinice Horníkova 34, a to místnosti č. 27 a 29 ve 3.n.p. o celkové výměře 34,17 m² za roční nájemné 23 919,- Kč od 1.10.2014 na dobu neurčitou za účelem provozování psychologického poradenství a diagnostiky – psychologické centrum pro dítě a rodinu
pověřuje starostu podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34 s Mgr. E. N.

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

10. VI.93/2400/2 Věc : Žádost paní G. N. o pronájem místnosti č. 60 ve 2.n.p. na poliklinice Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje paní G. N., xxxxxxxx, xxxxxxxx, pronájem nebytových prostor na poliklinice Honíkova 34, a to místnosti č. 60 ve 2.n.p. o celkové výměře 21,06 m² za roční nájemné 36 000,- Kč od 1.10.2014 na dobu neurčitou za účelem provozování prodejny zdravé výživy

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

11. VI.93/2400/3 Věc : Dodatek č. 7 ke smlouvě o úklidových pracech na radnici

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě o provádění úklidových prací uzavřenou dne 14.1.1977 s firmou Kryštof AGA – sevice s.r.o.

pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 7 o úklidu radnice
přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

12.VI.93/2300/1 Věc : Smlouva o poskytnutí finanční dotace podle čl. IV. Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B žadateli Ratolesti Brno, IČ : 65348893, se sídlem tř. kpt. Jaroše 7b, Brno z rozpočtu MČ Brno-Líšeň za účelem krytí nákladů na graffiti výzdobou podchodů Rotreklova a Novolíšeňská
pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace

přítomno : 9 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)
zdržel se : 1 proti : 1

13. VI.93/2500/1 Věc : Přehled hospodaření MČ Brno-Líšeň za I. pololetí roku 2014 – rozpočtová činnost

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření rozpočtové činnosti MČ Brno-Líšeň za I. pololetí roku 2014

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

14. VI.93/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 20/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2014, kterým se nemění výše rozpočtu

přítomno : 9 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)
zdržel se : 1

15. VI.93/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 21/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 431 095, 48 Kč

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

16. VI.93/2600/1 Věc : Významná podlimitní veřejná zakázka „Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně-Líšni“ – dodatek k rámcové smlouvě

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze tento materiál

Pro : 9

17. VI.93/2600/2 Věc : Přechod nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu č. 3, xxxxxx na L. V. a bytu č.37, xxxxxx na E. B. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou dvou let

Přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

18. VI.93/2600/3 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 23, xxxxxxxx s RNDr. F. a V. N. na dobu určitou dvou let

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 2, xxxxxxxx s D. K. na dobu určitou dvou let
přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

19.VI.93/2600/4 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s postoupením práv a povinností vyplývajících z nájemních smluv u nájemců uvedených v příloze - důvodové zprávě, dohoda č. 1 a dohoda č. 2
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, Ing. Mgr. Vondráčková)

20.VI.93/2600/5 Věc : Pronájem nástavbového bytu s předplaceným nájemným

Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem nástavbového bytu 1+kk, č.37, xxxxxxxx panu V. K., bytem xxxxxxxx. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou dvou let je uhrazení části 20 548,- Kč , předplacené nájemné na dobu 12 měsíců
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, Ing. Mgr. Vondráčková)

21. VI.93/2600/6 Věc : Nájemní smlouva na dobu určitou, splátkový kalendář

Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 21, xxxxxxxx s M. a I. P., a to na dobu určitou jednoho roku s podmínkou uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné bez úroku z prodlení v trvání 12 měsíců. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání, kdy v případě neuhrazení běžného nájemného nebo jedné splátky bude okamžitě uzavřena nájemní smlouva ukončena
RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 18, xxxxxxxx s A. K. na dobu určitou jednoho měsíce s možností prodloužování vždy o jeden měsíc s podmínkou uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné bez úroku z prodlení v trvání 18 měsíců
přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

22. VI.93/2600/7 Věc : Žádost o revokaci původního rozhodnutí a žádost o uzavření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ revokuje usnesení z VI./90.schůze RMČ pod bodem 16/90 ze dne 03.07.2014, ve znění – nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 11, xxxxxxxx s paní S. N.
RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 11, xxxxxxxx s paní S. N. na dobu určitou jednoho roku
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

23.VI.93/2600/8 Věc : RMČ souhlasí

s pronájmem bytu č. 21, vel. 3+1, Molákova 15 manželům S. a N. F., bytem xxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 9 vel. 4+1 v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
s pronájmem bytu č. 8, vel. 2+kk, Molákova 3 manželům T. J. a K. Š. bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 23, vel. 2+kk v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
R. K., bytem xxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 4, vel.1+kk v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
s pronájmem bytu č. 19, vel.1+kk + galerie Popeláková 6 paní R. O., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 8 vel .4+1 v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
s pronájmem bytu č. 19, vel. 2+kk, Jírova 11 paní L. S., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 9, vel. 3+1 v domě xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude

uzavřena na dobu neurčitou.

s pronájmem bytu č. 42, vel. 2+kk, Houbalova 9 paní E. K., bytem xxxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 39, vel. 1+kk v témže domě. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

24. VI.93/2600/9 Věc : Žádost o uzavření podnájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. 26, xxxxxxxx nájemci D. a A. Ch. a třetí osobou. Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.08.2016

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

25. VI.93/2600/10 Věc : Žádost o krátkodobý pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy ke společnému prostoru v suterénu domu Houbalova 7 o rozloze cca 10,50 m² s paní M. P., bytem xxxxxxxx za nájemné ve výši 330,- Kč/m²/rok na dobu určitou šesti měsíců

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

26. VI.93/2600/11 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy k bytu č. 10, xxxxxxxx nájemce J. S. o syna Mgr. J. S. ml.

přítomno : 8 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)
proti : 1 (p. Sedláček)

27. VI.93/2600//12 Věc : Výměna plošiny pro invalidní vozík

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s instalací nové schodišťové plošiny pro invalidní vozík ve vstupu domu J. Faimonové xx, pro nájemce bytu pan J. D.

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

28. VI.93/2600/13 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na dlužné nájemné ve výši 30 341,- Kč u bytu č. 17, xxxxxxxx s nájemcem paní V. L., a to na dobu 18 měsíců za podmínky hrazení běžného nájemného

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

29. VI.93/2600/14 Věc : Ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2, Hochmanova 17 , pronájem bytu č. 2 Hochmanova 17 s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Pro : 9

30. VI.93/2600/15 Věc : Návrh odměn ředitelům škol a školských zařízení v MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje Statutárnímu městu Brnu poskytnout odměnu ředitelům škol a školských

zařízení dle článku 2 bodu 6 pod písm.b) v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání za II.pololetí školního roku 2013/2014 dle přílohy

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

31 . VI.93/2600/16 Věc : Souhlas s účastí ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1, p.o v projektu „Dotkněte se inovací“

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s účastí Základní školy a Mateřské školy Brno, Horníkova 1, p.o. v projektu „Dotkněte se inovací“, reg.č. CZ 1.07/1.3.0051.0024 v rámci operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

32. VI.93/2400/4 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu MŠ Puchýřova 13a v Brně-Líšni“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Úprava dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu mateřské školy Puchýřova 13a v Brně-Líšni“ jako nejvhodnější nabídku firmy JIRMAL , spol.s.r.o. , Veveří 46, 602 00 Brno, IČ : 27732941

RMČ schvaluje smlouvu mezi st. městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a JIRMAL spol.s.r.o., Veveří 46, 602 00 Brno, IČ : 27732941, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

Ověřená příloha je uložena na Útvaru tajemníka ÚMČ

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

ukládá vedoucí ORG zajistit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T : bezodkladně zajistit na profilu zadavatele zveřejnění celého textu smlouvy, T : do 15 dnů od uzavření smlouvy

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

33. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Mgr. Janišťin.

34. Diskuse, Různé

Ing. Svobodová – prořezat keř – Velká Klajdovka – vodárna

Mgr. Štefan – výstavba – Elplova, Zikova – požadovat dopravní studie – vyhodnocení dopad ŽP

35. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka