

Z á p i s
z 90. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
ze dne 2.7.2014

1. Zahájení a schválení programu

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, Ing. Svobodová, Bc. Mílek, p. Hrazdíra,

Ing. Mgr.Vondráčková, Mgr. Janišťin

Omluveni : p. Sedláček, p. Pavlík

Hlasování o schválení programu : přítomno : 7 pro : 7

2. VI.90/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce střechy mateřské školy Neklež“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce střechy mateřské školy Neklež“ jako nejvhodnější nabídku firmy DMG obchodní a stavební s.r.o., J. Faimonové 1a, 628 00 Brno, IČ : 26947501

RMČ schvaluje smlouvu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a DMG obchodní a stavební s.r.o., J. Faimonové 1a, 628 00 Brno, IČ : 26947501, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

Ověřená příloha je uložena na Útvaru tajemníka ÚMČ

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

ukládá vedoucí ORG

zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,

T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí

zajistit na profilu zadavatele zveřejnění celého textu smlouvy, T : do 15 dnů od uzavření smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

3. VI.90/2400/2 Věc : Žádost paní E. Š. o Uznání dluhu a dohody o splátkách k faktuře č. 108 (vyúčtování služeb – energií za rok 2013)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje splátkový kalendář (uznání dluhu a dohoda o splátkách) k faktuře č. 108 (vyúčtování služeb – energií z rok 2013) v nebytových prostorách č. 624 na poliklinice Horníkova 34, které má v nájmu E. Š., bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx

pověřuje p. starostu podpisem Uznání dluhu a dohody o splátkách na dobu 12 měsíců

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

4. VI.90/2400/3 Věc : Žádost paní E. Š. o snížení nájemného na měsíc červenec a srpen 2014 o 50% na poliklinice Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se snížením stávajícího měsíčního nájemného ve výši 12 230,- Kč nájemkyni nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34 paní E. Š., bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx a to o 50% na měsíc červenec a srpen 2014 tj. na

6 115,- Kč za červenec 2014, 6 115,- Kč za srpen 2014

přítomno : 7 pro : 5 (Mgr. Štefan, p. Hrazdíra) zdržel se : 2 (PhDr. Karnet, Ing.

Mgr.Vondráčková)

5. VI.90/2400/4 Věc : Žádost p. M. J. o pronájem části společných nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje panu M. J., bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx, pronájem části společných nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34, a to 3 m² ve vstupní hale (vstup z ulice Horníkova) na 3 měsíce (červenec, srpen, září) za účelem průzkumu měření průchodnosti cév. Výše nájemného 800,- Kč bez DPH /měsíc pověřuje p. starostu podpisem nájemní smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

6. VI.90/2500/1 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení KCL a SML za 1. čtvrtletí r. 2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 1. čtvrtletí r. 2014

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

7. VI.90/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 16/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č.16/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 50 tis. Kč

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

8. VI.90/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 17/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2014, kterým se nemění výše rozpočtu

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

9. VI.90/2700/1 Věc : Žádost p. J. V. o stanovisko k odkoupení pozemku p.č. 3094/10 - 985 m² – zahrada v k.ú. Líšeň z majetku st.města Brna do jeho vlastnictví

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 3094/10 v k.ú. Líšeň do vlastnictví p. J. V., z důvodou nemožnosti samostatného využití pozemku – jeho případné zastavitelnosti a z důvodu jeho problematického dopravního napojení

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

10. VI.90/2700/2 Věc : Ústní podnět p. L. S. na změnu využití území ÚPmB u pozemků p.č. 4422/4, částí p.č. 4422/265 a p.č. 4422/1 v k.ú. Líšeň z ploch SV (smíšené plochy výroby a služeb) na plochy ZO (plochy ostatní městské zeleně) k možnosti využití těchto pozemků k vybudování ovocného sadu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s navrženou změnou využití území v ÚPmB u pozemků p.č. 4422/4 a části p.č. 4422/265 a p.č. 4422/1 v k.ú. Líšeň ,

ze stávajícího využití SV (smíšené plochy výroba a služeb) na zařazení do ploch ZO (plochy ostatní městské zeleně) z důvodu možné budoucí potřeby výstavby v lokalitě
přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

11. VI.90/2700/3 Věc : Informace k uloženému úkolu z VI/81.schůze Rady MČ Brno-Líšeň konané dne 26.02.2014, bodu 9/81 usnesení vztahující se k návrhu svěřeni pozemků KN p.č. 6191/40,6162/1,6162/7,6162/9,6186/16 a 4422/268 v k.ú.Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí sdělení Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, ze dne 12.06.2014 o uplatnění restitučních náročí z 1/3 na pozemky p.č. PK 2826/5, 2826/11,2826/4,2826/2,2832,2826/8,2833,2838/4 v k.ú. Židenice

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

12. VI.90/2600/1 Věc : Souhlas se zřízením věcného břemene k pozemku p.č. 6174/1 – uložení horkovodu do pozemku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zřízením věcného břemene (služebnosti) k pozemku p.č. 6174/1 v k.ú. Líšeň ve prospěch společnosti Teplárny Brno a.s. (zast.společností ADITIS s.r.o.) za účelem uložení horkovodního napáječe z výměníkové stanice v areálu SAKO s podmínkou, že stavba horkovodu bude provedena tak, aby nedošlo k poškození nebo snížení viditelnosti reklamního zařízení firmy BigBoard Praha a.s. nacházejícího se na tomto pozemku (v bezprostřední blízkosti plánované trasy horkovodu) , ani k poškození jeho elektrické přípojky. Zároveň musí být při stavbě respektována ochranná pásma dalších v této lokalitě uložených inženýrských sítí

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

13. VI.90/2600/2 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč. zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s postoupením práv a povinností vyplývajících z nájmních smluv u nájemců uvedených v příloze – důvodové zprávě, dohoda č. 1 a dohoda č. 2

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

14. VI.90/2600/3 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru v domě Popelákova 2

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze 11,00 m² v suterénu domu Popelákova 2 panu V. W., bytem xxxxxxxx. Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

15.VI.90/2600/4 Věc : Ukončení nájmní smlouvy k nebytovému prostoru v domě Jírova 13 dohodou a uzavření nájmní smlouvy k nebytovému prostoru s novým nájemcem v domě Jírova 13

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v domě Jírova 13 dohodou k 31.07.2014 s paní K. K., bytem xxxxxxx, xxxxxxx

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k nebytovému prostoru v domě Jírova 13 s paní Z. Z., bytem xxxxxxx, xxxxxxx

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.8.2014 na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 800,- Kč/m²/rok + služby

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

16. VI.90/2600/5 Věc : Prodloužení nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemních smluv uzavřených na dobu určitou , a to šest měsíců u nájemců uvedených v příloze s podmínkou uhrazení dluhu na nájemném ve splátkách do 31.03.2015

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

17. VI.90/2600/6 Věc : Žádost o uzavření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 11, J.Faimonové 5 s paní S. N.

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

18. VI.90/2600/7 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu 2+kk č. 24, Houbalova 5 paní J. M., bytem xxxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 28,vel. 2+kk (nástavba) , xxxxxxx Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

19. VI.90/2600/8 Věc : Žádost o slevu z čistého nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného u bytu č. 34, xxxxxxx nájemce Z. V., a to ve výši 10% (což činí z částky 2 747,- Kč cca 275,- Kč) měsíčně

Sleva bude poskytnuta zpětně od 1.5.2014 do odstranění závady

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

20. VI.90/2600/9 Věc : Prodloužení uzavření podnájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením podnájemní smlouvy k bytu č. 8, Hochmanova 21 uzavřené nájemcem paní J. K. a třetí osobou. Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2016

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

21. VI.90/800/1 Věc : Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ schválit prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemkyně bytu :

J. D., bytem xxxxxxx, snížení z částky ve výši 32 915,- Kč o 50%

tj. o 16 457,- Kč, po uplynutí následujících 6 měsíců s podmínkou řádných úhrad pak snížit o dalších 50% tj. o 16 458,- Kč

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

22. VI.90/1110/1 Věc : Odměna za úspěšné splnění mimořádných nebo zvlášť významných pracovních úkolů dle § 134 zákoníku práce ředitelkou p.o. SML za I. pololetí roku 2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odměnu dle § 134 zákoníku práce ředitelce příspěvkové organizace SML paní Ing. Zdence Čapkové, za I. pololetí roku 2014 ve výši dle ověřené přílohy

přítomno : 7 pro : 6 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)
zdržel se : 1

23. VI.90/1110/2 Věc : Odměna za úspěšné splnění mimořádných nebo zvlášť významných pracovních úkolů dle § 134 zákoníku práce ředitelce p.o. KCL za I. pololetí roku 2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odměnu dle § 134 zákoníku práce ředitelce příspěvkové organizace KCL, paní Mgr. Margaritě Rumenové, PhD. za I. pololetí roku 2014 ve výši dle ověřené přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

24.VI.90/1110/3 Věc : Sňatkové obřady a obřady Vítání občánků – ošatné funkcionářů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vyplacením ošatného funkcionářům MČ Brno-Líšeň konajícím sňatkové obřady a obřady Vítání občánků za I. pololetí r. 2014 dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

25. VI.90/1110/4 Věc : Jmenování členky komise pro občanské záležitosti

Usnesení : RMČ jmenuje paní Ludmilu Zelenou členkou komise pro občanské záležitosti od 1.7.2014

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

26. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis ze schůze komise pro občanské záležitosti ze dne 16.6.2014

zápis z jednání dopravní komise ze dne 2.6.2014

zápis z komise bytové ze dne 16.6.2014

zápis z komise životního prostředí ze dne 21.5.2014 a ze dne 18.6.2014

zápis z komise stavební ze dne 17.6.2014

pro : 7

27. Kontrola usnesení
Provedl místostarosta Mgr. Janišťin

28. Diskuse, Různé

Ing. Svobodová – obdržela plán činnosti KCL na II. pololetí k vyjádření komise školství.
požaduje předložit smlouvu s účetní firmou. Částka se jí zdá příliš vysoká.

p. Hrazdíra – akce rekonstrukce bytů – spolupráce - SML – úřad – firma (stížnosti, že technici nespolupracují)

29. Závěr
Schůzi ukončil pan starosta .

Mgr. Břetislav Šťefan
starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka