

Z á p i s
z 9.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 19.4.2023

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p. Skotal, PhDr.Belcredi, p. Bláha, p. Lupečka, Ing. Zemanová

Hlasování o schválení programu : přítomno : 7 pro : 7

2. IX.9/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rámcová dohoda na opravy vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2023 – 2025 – výběr nejvhodnější nabídky, návrh dohody

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rámcová dohoda na opravy vozovek a chodníků v MČ Brno - Líšeň 2023 – 2025 jako nejvhodnější nabídku firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, IČO : 48035599

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a dodavatelem SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, IČO : 48035599 na Rámcová dohoda na opravy vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2023 – 2025, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

pověřuje p.starostu podpisem dohody

vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

3. IX.9/2500/1 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.čtvrtletí roku 2023

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.čtvrtletí roku 2023

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

4. IX.9/2500/2Věc : Rozpočtové opatření č. 07/2023

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 07/2023, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 9 124 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Zemanová)

5. IX.9/2500/3 Věc : Účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Brno -Líšeň za rok 2022

Schválení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2022 a jeho rozdělení do fondů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Brno – Líšeň za rok 2022 :

Základní škola, Brno, Masarova 11 p.o.

Základní škola, Brno, Holzova 1, p.o.

Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10 p.o.

Základní škola a mateřská škola, Brno, Horníkova 1 p.o.

Mateřská škola ,Brno, Neklež 1a, p.o.

Mateřská škola Brno, Synkova 24 p.o.

Mateřská škola , Brno, Hochmanova 25, p.o.

Mateřská škola SLUNÍČKO , Brno, Strnadova 13, p.o.

Mateřská škola, Brno, Puchýřova 13a, p.o.

Mateřská škola RADOST , Brno, Michalova 2, p.o.

Mateřská škola Brno, Trnkova 81, p.o.
Mateřská škola POHÁDKA , Brno, Bratří Pelíšků 7, p.o.
Školní jídelna, Brno, Masarova 11 p.o.
Školní jídelna, Brno, Novolíšeňská 10, p.o.
Správa majetku Líšeň p.o.
Kulturní centrum Líšeň p.o.

Dle příloh

Výsledky hospodaření výše uvedených příspěvkových organizací za rok 2022 dle přílohy
Příděly do fondů těchto příspěvkových organizací ze zlepšeného hospodářského výsledku

Dle přílohy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

6. IX.9/2600/1 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi
nájemci Irenou Hofmanovou, [redacted] Marií Zabaníkovou,
[redacted] Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu
uzavře Irena Hofmanová nájemní smlouvu [redacted]
a Marie Zabaníková uzavře nájemní smlouvu [redacted]
na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 96,77 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně
k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

7. IX.9/2600/2 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Milana Mrazíka o manželku
Mgr.Jarmilu Mrazíkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Rozšíření nájemní smlouvy u [redacted] nájemce Miloše Gajarského o manželku
Hanu Kulíškovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

8. IX.9/2600/3 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na paní Ludmilu Hejátkovou.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Zúžení nájemní smlouvy u [redacted] na pana Štefana Drahutu. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

9. IX.9/2600/4 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy a následné zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

[redacted]
zúžení nájemní [redacted] pouze na Lenku Feikovou. Nájemní smlouva
bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

10. IX.9/2600/5 Věc : Žádost o přehodnocení výše nájemného za pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Materiál byl navržen ke stažení. Bude se zpracovávat nový ceník za pronájem

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

11. IX.9/2600/6 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem společného prostoru o rozloze 9,40 m² v [redacted] panu Vítězslavu Celému, [redacted] Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m²/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru

s pronájmem společného prostoru o rozloze 12,14 m² [redacted] panu Stanislavu Štercovi, [redacted] Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m²/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová) zdržel se : 1 (Skotal)

12. IX.9/2600/7 Věc : Žádost o navýšení slevy z čistého nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zachováním slevy ve výši 5% [redacted], nájemce Miloše Vobory po dobu rekonstrukce výtahu [redacted]

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová, Skotal)

13. IX.9/2600/8 Věc : Schválení splátkového kalendáře – úhrada dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením splátkového kalendáře [redacted] Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

s uzavřením splátkového kalendáře [redacted] měsíčně

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová, Skotal)

14. IX.9/2600/9 Věc : Schválení splátkového kalendáře – úhrada spotřebované užitkové vody

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Schválit uzavření splátkového kalendáře [redacted]

[redacted] Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

15. IX.9/2600/10 Věc : Souhlas s podáním výpovědi podle § 2283 odst. 1 zák. 89/2012 Sb. OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním výpovědi podle § 2283 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. OZ [redacted]

pověřuje p. starostu podpisem této výpovědi
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

16. IX.9/2600/11 Věc : Souhlas s prodloužením nájmu pro rodilou mluvčí ZŠ Masarova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] paní
Alexandrou Saulenas na dobu určitou do 30.6.2023

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

17. IX.9/2600/12 Věc : Výpověď nájmu bytu podle § 2271 zák. č. 89/2012 Sb. OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S podáním výpovědi nájmu [redacted]

pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu
s podáním výpovědi nájmu [redacted]

pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

18. IX.9/1111/1 Věc : Žádost Domova pro seniory p.o. o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu MČ
Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasit s poskytnutím finanční dotace typu B z
rozpočtu MČ Brno – Líšeň žadateli Domov pro seniory p.o., IČ : 00209392, se sídlem Zámecká 57
66452 Sokolnice za účelem krytí nákladů spojených s cílem Nákup laterních lůžek, a to z důvodu
že je nesystémové z obecních financí dotovat krajem zřízení zařízení ze státních zdrojů

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

19. IX,9/1111/2 Věc : Žádost Mgr. Julie Jelínkové – OSVČ o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu
MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve výši 50 000,- Kč
žadateli IČO : 07498799 náměstí Karla IV. 4, 628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených
s realizací projektu Terénní rehabilitace pro seniory v Brně – Líšni
schválit smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň
pověřit p. starostu podpisem smlouvy

uložit ORF zpracovat příslušné rozpočtové opatření

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

20. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 3.4.2023

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 3.4.2023

Zápis z komise kulturní ze dne 6.4.2023

Zápis z komise stavební ze dne 12.4.2023

Zápis z komise školské ze dne 5.4.2023

Přítomno : 7 pro : 7

21. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

Trvá bod 20/4 ze 4.schůze ze dne 1.2.2023 – nabídka bytu s dluhem – rozeslány nabídky

Bod 16/7 – trvá není podepsána smlouva Salesiánské středisko – pronájem pozemku

22. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing.Šárka Zemanová
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka