

Z á p i s
z 89.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 16.11.2022

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta
Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr.PhDr.Příborský, p. Lupečka, Ing. Svobodová
Omluveni : Ing. Šiška, PhDr. Freiberg, Ing.arch. Kremitovská
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 4 pro : 4

2. VIII.89/2000/1 Věc : Žádost o pronájem části pozemku p.č. 4039 v k.ú. Líšeň svěřeného MČ Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem cca 40 m2 pozemku p.č. 4039 v k.ú. Líšeň s panem Miroslavem Kučerou na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 4,- Kč/m2 za podmínky , že bude v případě potřeby údržby umožněn vstup na zbylou část pozemku p.č. 4039 v k.ú. Líšeň a na pozemek 372/1 v k.ú. Podolí u Brna vlastníkům dotčených pozemků a přilehlých nemovitostí
a pověřuje p. starostu podpisem nájemní smlouvy
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

3. VIII.89/2000/2 Věc : Žádost o souhlas s umístěním přípojky ke splaškové kanalizaci v pozemku svěřeném MČ Brno – Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl navržen ke stažení. Do materiálu doplnit : vyjádření odboru lesního a vodního hospodářství , odbor životního prostředí MMB (žadatel se na něj odvolává).
Doplnit – význam pro žadatele
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

4. VIII.89/2000/3 Věc : Žádost o vyjádření – pozemek p.č. 3281/81 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s bezúplatným nabytím vlastnického práva pozemku p.č. 3281/81 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Statutárního města Brna, a to se zohledněním omezujících podmínek
a souhlasí s budoucí správou předmětného pozemku z úrovně MČ Brno – Líšeň
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

5. VIII.89/2500/1 Věc : Poskytnutí příspěvku na provoz pro Knihovnu Jiřího Mahena p.o. z rozpočtu MČ Brno – Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro organizaci Knihovna Jiřího Mahena p.o., IČ: 00101494, se sídlem Koblížná 4, 601 50 Brno , a to na provoz pobočky KJM v Líšni na rok 2023 ,ve výši 30 000,- Kč , s povinností vyúčtování do 28.2.2024 a vrácení nevyčerpané části příspěvku
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

6. VIII.89/2500/2 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za III.čtvrtletí roku 2022
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za III.čtvrtletí roku 2022
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

7. VIII.89/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 16/2022
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení . RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2022, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 894 tis.Kč dle přílohy
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
8. VIII.89/2500/4 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení , KCL a SML za 3.čtvrtletí r. 2022
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení, Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 3.čtvrtletí roku 2022 dle přílohy
Přítomno : 4 pro : 4(Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
9. VIII.89/2500/5 Věc : Dodatek č. 4 Pravidel hospodaření s majetkem
Tento materiál byl stažen z programu.
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
10. VIII.89/2600/1 Věc : Zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Zúžení nájemní smlouvy [redacted] na paní Zuzanu Rampulovou.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Zúžení nájemní smlouvy [redacted] na paní Emilii Smejkalovou.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Zúžení nájemní smlouvy [redacted] na paní Janu Kropáčkovou.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2026
Zúžení nájemní smlouvy u [redacted] na pana Zbyňka Skřivánka.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.03.2027
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
11. VIII.89/2600/2 Věc : Přidělení bytů pro strážníky Městské policie Brno
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Uzavření nájemní smlouvy
[redacted] s panem Petrem Coufalem, strážníkem Městské policie Brno
[redacted] s paní Michaelou Huttovou, strážnicí Městské policie Brno
Nájemní smlouvy budou uzavřena na dobu určitou jeden rok za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
RMČ souhlasí s předloženým zněním nájemních smluv
[redacted] s panem Petrem Coufalem
[redacted] s paní Michaelou Huttovou
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
12. VIII.89/2600/3 Věc : Nabídka obecního bytu po úhradě dluhu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem dluhu v aktuální výši 11 375,- Kč neuhrazené nájemné a zálohy na služby za byt č. 22, Molákova 17
RMČ souhlasí s nabídkou volného bytu č.22, Molákova 17 v souladu s Pravidly pronájmů bytů v domech v majetku statutárního města Brna a schváleným Postupem a kritérii pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno -Líšeň na dobu určitou jeden rok za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

13. VIII.89/2600/4 Věc: Rozšíření nájemní smlouvy a následné zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy na základě uzavření manželství dne 22.11.2019
[redacted] nájemce Alexandra Hraško o manželku Emilii Sukopovou a následně
na základě doložení Dohody o zániku společného nájmu bytu
RMČ bere na vědomí zúžení [redacted] pouze na Alexandra
Hraško. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
14. VIII.89/2600/5 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Rozšíření nájemní smlouvy u [redacted] nájemce Veroniky Lipky (dříve Šalplachtové)
o manžela Petra Lipku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Milana Břečky o manželku
Miroslavu Břečkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Rozšíření nájemní smlouvy u [redacted] nájemce Květoslava Drdlíčka o manželku
Marii Drdlíčkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2025
Rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Věry Posádkové (dříve Suchánkové) o
Manžela Vladimíra Posádku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
15. VIII.89/2600/6 Věc : Poskytnutí slevy z čistého nájemného v domech Jírova 9,11,13,15
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného v domech Jírova 9,11,13,15 po dobu
rekonstrukce výtahu, a to ve výši 5% - 2.patro, 10% - 3.patro, 15% - 4.patro, 20% - 5.patro,
25% - 6.patro, 30% . 7.patro. Sleva bude poskytnuta za každý započatý měsíc rekonstrukce v
daném domě a bude nájemcům vyúčtována zpětně po ukončení investiční akce
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
16. VIII.89/2600/7 Věc : Schválení splátkového kalendáře
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře [redacted]
[redacted]
Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení
a současně řádné hrazení běžného a služeb po celou dobu splácení dluhu
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
17. VIII.89/2600/8 Věc : Schválení splátkového kalendáře na dlužné nájemné a zálohy na služby
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře [redacted]
[redacted]
Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně
Řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
18. VIII.89/2600/9 Věc : Nájemní smlouva po přechodu nájmu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl navržen ke stažení. Projednat v bytové komisi.
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

19. VIII.89/2600/10 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] paní Ireně Hofmanové,
[redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za aktuálně platné nájemné 96,77 Kč/m2
které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
20. VIII.89/2600/11 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Svánovského
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje
Dohodu o ukončení nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského
s paní Libuší Coluzziovou
smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Popelákova se
společností ALPIMEX s.r.o. se sídlem Brno, Radnická 376/11
pověřuje p. starostu jejich podpisem
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
21. VIII.89/2600/12 Věc : Stanovisko k připravované změně obecně závazných vyhlášek statutárního města
Brna kterými se stanoví spádové obvody mateřských škol a základních škol
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nepožaduje změny obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 2/2022
a 3/2022 , kterými se stanoví spádové obvody základních škola a mateřských škol
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
22. VIII.89/2600/13 Věc : Schválení zahraniční pracovní cesty
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje zahraniční pracovní cestu ředitele Základní školy , Brno, Masarova 11,
Příspěvková organizace – pana Mgr. Ivo Zálešáka do Utrechtu v Nizozemsku v termínu
Od 12.11.2022 do 19.11.2022
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
23. VIII.89/2600/14 Věc : Žádost o přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl stažen z programu schůze. Projednat v bytové komisi.
Přítomno . 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
24. VIII.89/2600/15 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.z.
Tento materiál byl stažen z programu schůze. Projednat v bytové komisi.
Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)
25. VIII.89/2600/16 Věc : Pronájem obecních bytů
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Kristýně Voksové,
[redacted]
S pronájmem obecního bytu [redacted] manželům Hynkovi
a Michaele Tulazovým, [redacted]
s pronájmem obecního bytu [redacted] paní Vlastě Tomanové
a Romanu Andrzej Pochwatovi,
s pronájmem obecního bytu [redacted] paní Darině Novákové, [redacted]
[redacted]

S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Květoslavě Dufkové,

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné ve výši 96,77 Kč/m² měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

26. VIII.89/2600/17 Věc : Žádost společnosti rosa market o neuplatňování inflační doložky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost společnosti ROSA market s.r.o. o nenavyšování nájemného za prostory prodejny potravin v objektu Kotlanova 7 pro rok 2023 o inflaci s tím, že o uplatnění či neuplatnění inflační doložky rozhodne až počátkem roku 2023, kdy bude známa výše inflace za uplynulý rok

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

27. VIII.89/2600/18 Věc : Souhlas s přijetím daru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s přijetím daru – 1 ks laserové řezačky a 1 ks gravírovačky Atomstack X7 40 W v hodnotě 8 200,- Kč včetně DPH – pro Základní školu, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvkovou organizaci od Tomáše Bradáče , Krásensko 21

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

28. VIII.89/2600/19 Věc : Schválení zahraniční pracovní cesty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : schvaluje zahraniční pracovní cestu ředitelky MŠ, Brno, Hochmanova 25, p.o. paní Mgr. Blanky Fojtové a ředitelky MŠ Brno, Neklež 1a p.o. paní Jitky Kubecové – do Utrechtu v Nizozemsku v termínu do 12.11.2022 do 19.11.2022

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

29. VIII.89/2600/20 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem [redacted] manželům Mgr. Martinu a Kristýně Zahradkovým, [redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023 za aktuálně platné nájemné 96,77 Kč/m², které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

30. VIII.89/2600/21 Věc : Souhlas se stanovením osobního příplatku ředitelky MŠ RADOST , Michalova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se stanovením osobního příplatku pro ředitelku Mateřské školy RADOST , Brno, Michalova 2, příspěvkové organizace, paní Mgr.Ivetu Zemánkovou

Přítomno : 4 pro ? 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

31. VIII.89/2600/22 Věc : Souhlas s vyplacením odměny pro ředitelku ŠJ Novolíšeňská a
Ředitele ŠJ Masarova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vyplacením odměny pro ředitelku ŠJ Novolíšeňská ve výši dle přílohy a ředitele ŠJ Masarova ve výši dle přílohy za doplňkovou činnost v souladu s Pravidly pro poskytování odměny ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) za období 07-12/2022

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

32. VIII.89/2800/1 Věc : Žádost nájemce LM rehabilitace s.r.o., IČO : 29370621, Babice na Svitavou, na Poliklinice Horníkova 34 o prodloužení nájemní smlouvy na základě uplatnění Opčního práva

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí uplatněnou opci u nájemce LM rehabilitace s.r.o. na poliklinice Horníkova 34 Brno na základě ustanovení čl. II odst. I smlouvy o nájmu nebytových prostor, který řeší možnost uplatnění opčního práva a tím, prodloužení nájemního vztahu za stejných podmínek na dalších 5 let celkem až na 15 let

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

33. VIII.89/2800/2 Věc : Žádost paní Evy Šabatové o výměnu 6 ks zářivek ve Fitness Horníkova z důvodu Jejich špatného stavu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výměnu zářivek a elektroinstalace paní Evě Šabatové, IČ : 65303130, [REDAKCE] z důvodu jejich havarijního stavu

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

34. VIII.89/2800/3 Věc : Žádost Aleny Rechové, IČO : 68767790 o nájem prostor sloužících podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno – místností č. 164, 165 a 166 sklady I.NP

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Statutárním městem Brnem , městskou částí Brno – Líšeň a paní Alenou Rechovou, IČO : 68767790 [REDAKCE]

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 1

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

35. VIII.89/2800/4 Věc : Souhlas s odepsáním nevymahatelných pohledávek souvisejících s nedoplatkem Nájmu po úmrtí nájemce bez určení dědice nebo s promlčeným či nevymahatelným Nedoplatkem nájmu nebo vyúčtování služeb po ukončení nájemního vztahu

Tento materiál byl navržen ke stažení

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

36. VIII.89/KCL/1 Věc : Žádost o jednorázové užívání nebytových prostor KCL na základě smlouvy o sníženém nájemném

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s jednorázovým poskytnutím nebytových prostor KCL na základě smlouvy o snížením nájemném žadatelům dle přílohy, a to za podmínek stanovených KCL p.o.

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

37. VIII.89/KCL/2 Věc : Žádost o jednorázové užívání nebytových prostor KCL na základě smlouvy O výpůjčce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s jednorázovým poskytnutím nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy O výpůjčce žadateli dle přílohy, a to za podmínek stanovených KCL p.o.

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, LUpečka, Svobodová)

38. VIII.89/KCL/3 Věc : Žádost o jednorázové užívání nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o snížením nájemném

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s jednorázovým poskytnutím nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o snížením nájemném žadatelům dle přílohy, a to za podmínek stanovených KCL p.o.

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

39. VIII.89/KCL/4 Věc : Žádost o jednorázové užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o výpůjčce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s jednorázovým poskytnutím nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o výpůjčce žadateli dle přílohy , a to za podmínek stanovených KCL p.o.

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

40. VIII.89/KCL/5 Věc : Žádost o opakované užívání nebytových prostor KCL p.o . na základě smlouvy o výpůjčce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s opakovaným poskytnutím nebytových prostor KCL p.o. na základě smluv o výpůjčce žadatelům dle přílohy v termínu od 1.1.2023 do 31.8.2023, a to za podmínek stanovených KCL p.o.

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Svobodová)

41. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 31.10.2022

Zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 17.10.2022

Pro : 4

42. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing.Eva Svobodová
ověřovatelka