

Z á p i s
z 89.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 31.10.2018

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan místostarosta Ing. Talpa

Přítomni : Ing.Talpa, PhDr. Freiberg, p. Barták, Mgr.Stross

Omluveni : Mgr. Štefan, Mgr.Vašíčková

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : pro . 4

2. VII.89/KCL/1 Věc : Žádosti o užívání nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné žadatelům dle přílohy č. 1 , a to za podmínek a dle návrhu Kulturního centra Líšeň p.o.

přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

3. VII.89/2000/1 Věc : Žádost spol. INTAR a.s. v zastoupení za spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o vyslovení souhlasu se zřízením práva služebnosti k části pozemku p.č. 9351 v k.ú. Líšeň k uložení telekomunikačního kabelu spol. České telekomunikační infrastruktury a.s. v souvislosti se stavbou : LTE – BO – BMHOP OK ul. Novolíšeňská , Molákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zřízením práva služebnosti k části pozemku p.č. 9351 v k.ú. Líšeň pro spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k uložení telekomunikačního kabelu v souvislosti se Stavbou LTE BO – BMHOP – OK ul. Novolíšeňská, Molákova k.ú. Líšeň

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

4. VII.89/2500/1 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno -Líšeň za III.čtvrtletí roku 2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za III.čtvrtletí roku 2018

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

5. VII.89/2600/1 Věc : SK Líšeň – smlouva o nájmu prostor v budově Orlovny

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor v budově Holzova 7, Brno uzavíranou s SK Líšeň Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

6. VII.89/2600/2 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Romanem Kováčem, [redacted] Vladimírem Pindryčem, [redacted] [redacted] . Nájemní smlouva k [redacted] bude uzavřena s Vladimírem Pindryčem na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (nejnižší ekonomické nájemné stanovené pro MČ Líšeň na základě schválených Pravidel Zastupitelstvem MB) a pan Roman Kováč uzavře nájemní smlouvu [redacted] MČ Brno – sever

přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

7. VII.89/2600/3 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [redacted] na Simonu Hermanovou.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

8. VII.89/2600/4 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] na Simonu Hermanovou

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

9. VII.89/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] panu Michalu Laukóvi, bytem

[redacted] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy)

přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

10. VII.89/2600/6 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem obecního [redacted] panu Jiřímu Pasekovi a paní Lence Chevray Karafiátové, [redacted] Brno

Nájemní smlouva k výše uvedenému bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájem obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy)

přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

11. VII.89/2600/7 Věc : Nabídka volných bytů s převzetím a uhrazením dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s nabídkou volného bytu č. 7, vel. 2+kk, Zikova 8 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 261 498,- Kč

Nabídka výše uvedeného bytu bude uskutečněna dle schváleného Postupu a kritérií pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno – Líšeň – nejprve budou osloveni žadatelé z pořadníku skupiny 1-3 (vždy prvních patnáct) v případě nezájmu bude nabídka bytů zveřejněna na úřední desce

přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

12. VII.89/2600/8 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého Nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] paní Romaně Weinreich, bytem J.Faimonové 6, Brno. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 97 813,- Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou

přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

13. VII.89/2600/9 Věc : Výše čistého nájemného pro nástavbové byty Kubíkova 2,4

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s předpisem čistého nájemného ve výši 84,- Kč/m2/měsíc u nástavbových bytů

v domech Kubíkova 2,4 , a to po uplynutí doby předplaceného nájemného
přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

14. VII.89/2600/10 Věc : Nová pojistná smlouva

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje pojistnou smlouvu uzavíranou s Českou pojišťovnou a.s.

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno . 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

15. VII.89/800/1 Věc : Souhlas pronajímatele s umístěním sídla společnosti v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním sídla společnosti ordinace Líšeň s.r.o. (dříve MUDr.Jiří Rakušan s.r.o.,
Podbělova 2267/9, 628 00 Brno) IČ : 29226732, v budově polikliniky Horníkova 34, Brno

Pověřuje p. starostu podpisem souhlasu s umístěním sídla společnosti

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

16. VII.89/800/2 Věc : Skončení nájmu nebytových prostor v objektu polikliniky Horníkova 34 MUDr.Jana Jelínková

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu prostor sloužících k podnikání č. prostoru 818 místnost
č. 32 ve III.NP o celkové výměře 17,19 m2 , kterou má pronajatu paní MUDr. Jana Jelínková,

IČ : 49935046, Náves 97, 683 53 Šaratice a to k 31.12.2018

Pověřuje p.starostu podpisem dohody o skončení nájmu

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

17. VII.89/800/3 Věc : Plnění plánu hospodaření VHČ – DOMY za 3.čtvrtletí r. 2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí plnění plánu hospodaření VHČ – DOMY za 3.čtvrtletí roku 2018

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

18. VII.89/800/4 Věc : Žádost pana Romana Pacase o povolení pronájmu třetí osobě v objektu polikliniky
Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 pro pana Romana Pacase, Turgeněvova 1134/24, 618 00 Brno
IČ : 87591529, který řeší umožnění pronájmu třetí osobě, a to paní Stanislavě Pacasové,

Turgeněvova 1134/24, 618 00 Brno, IČ : 70287210, která je spolupracující osobou

Pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

19. VII.89/800/5 Věc : Žádost společnosti PERFECT pure servise, o.p.s. o nájem místnosti č. 93.101 a 102
Ve II.NP v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výjimku z usnesení 36.schůze Rady městské části Brno -Líšeň ze dne 18.5.2016
pod bodem 5/36 o výši nájmu

přítomno : 4 pro . 1 (Talpa) zdržel se . 3 (Freiberg, Barták, Stross)

20. VII.89/2400/1 Věc : Návrh na likvidaci dlouhodobého hmotného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje likvidaci dlouhodobého hmotného majetku stroj kopírovací NASHUATEC DS
M618 d event..č.0962/015 inv.č. 20/003277 pořizovací cena 80 801,- Kč pořízeno v roce 2005

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták ,Stross)

21. VII.89/2400/2 Věc : Návrh na likvidaci dlouhodobého hmotného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje likvidaci dlouhodobého hmotného majetku strok kopírovací NASHUATEC MPC
2050 AD event.č. 0968/015 inv.č. 20/003280 pořizovací cena 90 321,- Kč pořízeno v roce 2009
Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

22. VII.89/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu MŠ Puchýřova – vybavení školní zahrady herními prvky
Výběr nejvhodnější nabídky , návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli vybrat pro veřejnou zakázku malého rozsahu MŠ Puchýřova vybavení
školní zahrady herními prvky jako nejvhodnější nabídku firmy Yggdrasilmont s.r.o., Praha 1,
Nové město, Truhlářská 1520/23, IČO : 03593819

RMČ schvaluje smlouvu mezi Mateřská škola, Brno, Puchýřova 13a, příspěvková organizace ,
IČO : 49467395 a dodavatelem Yggdrasilmont s.r.o., Praha 1, Nové město, Truhlářská 1520/23
IČO : 03593819 na MŠ Puchýřova – vybavení školní zahrady herními prvky, která tvoří přílohu č. 4
Zápisu

Pověřuje ředitelku MŠ Puchýřova podpisem smlouvy

Pověřuje vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění oznámení o výběru

Nejvhodnější nabídky T : bezodkladně

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

23. Schválení termínu rady

RMČ schvaluje termín schůze RMČ 14.11.2018 v 15.30 hod.

Přítomno : 4 pro : 4 (Talpa, Freiberg, Barták, Stross)

24. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Ing. Talpa.

25. Závěr

Schůzi ukončil pan místostarosta Ing. Talpa.

Ing. Jaromír Talpa
I.místostarosta

PhDr. Miloš Freiberg
II.místostarosta