

Z á p i s
z 88.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 17.10.2018

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr.Freiberg, Ing.Talpa, Mgr. Stross, p. Barták

Omluveni : Mgr. Vašíčková

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5

2. VII.88/2000/1 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu směny vlastnictví pozemků v k.ú. Žabovřesky, Ponava, Líšeň a Pisárky mezi Jihomoravským krajem a městem Brnem, MČ Líšeň se týká směna p.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň (majetek Jm. Kraje) za část pozemek p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky – majetek města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou vlastnictví pozemku p.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Jihomoravského kraje za část pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno :5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

3. VII.88/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu SML – Nákup a instalace záložních zdrojů UPS – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli vybrat pro veřejnou zakázku malého rozsahu SML – Nákup a instalace záložních zdrojů UPS jako nejvhodnější nabídku firmy K-net Technical International Group a.s.o. Brno – střed, Veveří, Antonínská 565/20, IČO : 47916745

RMČ schvaluje smlouvu mezi Správou majetku Líšeň p.o. a dodavatelem K-net Technical International Group s.r.o., Brno – střed, Veveří , Antonínská 565/20, IČO : 47916745 na SML – nákup a instalace záložních zdrojů UPS, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

pověřuje ředitele SML podpisem výzvy

vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

4. VII.88/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu MŠ Puchýřova – vybavení školní zahrady herními prvky výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli
schválit

výzvu zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu MŠ Puchýřova vybavení školní zahrady herními prvky a zadávací dokumentaci, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu
termín pro podání nabídek 30.10.2018 do 9.00 hod.

pro otevírání obálek 30.10.2018 od 9.00 hod.

následuje hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace

jmenovat

komisi k provádění úkonů – otevírání obálek, hodnocení nabídek, posuzování kvalifikace

členové : Mgr.Břetislav Štefan, Bc.Lada Benešová, Ing.Jaromír Talpa, Ing.arch.Iva Kremitovská, Ivan Kůs

Náhr. PhDr.Miloš Freiberg, Ladislav Barták, Jan Skotal, Magdalena Mikšátková, Marie Dušková

Pověřit vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno -Líšeň podpisem výzvy

Schválit seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

Uložit vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň

Zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům, uveřejnění na profilu zřizovatele zadavatele
T: bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

5. VII.88/2600/1 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč. zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Ludmilou Hráčkovou, [redacted] manželi Martinem a Ditou Němcovými, [redacted] a Zdeňkem Durďákem, [redacted]. Nájemní smlouva [redacted] bude uzavřena se Zdeňkem Durďákem na dobu určitou dvou let za Nájemné ve výši 84,- Kč /m2/měsíc (nejnižší ekonomické nájemné stanovené pro MČ Líšeň na základě schválených Pravidel Zastupitelstvem MB) manž.Němcovi uzavřou nájemní smlouvu k [redacted] s MČ Brno – sever a paní Ludmila Hráčková uzavře nájemní smlouvu k [redacted] s MČ Brno – Řečkovice

se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytu mezi nájemci Albínem Lázókem, [redacted] a Radkou Jochmanovou, [redacted]. Nájemní smlouva [redacted] bude uzavřena s Radkou Jochmanovou na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc(nejnižší ekonomické nájemné stanovené pro MČ Líšeň na základě schválených Pravidel Zastupitelstvem MB) a Albín Lázók uzavře nájemní smlouvu k bytu [redacted] s MČ Brno – Židenice)

přítomno : 5 pro : 5(Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

6. VII.88/2600/2 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem obecního bytu č.7, [redacted] panu Janu Flekovi a paní Janě Hrušatové, bytem [redacted] s pronájmem obecního bytu č. 3, [redacted] manželům Janu a Michaele Vašulínovým, [redacted] nájemní smlouvy k výše uvedeným bytům budou uzavřeny na dobu určitou jednoho roku , za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy)

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

7. VII.88/2600/3 Věc : Žádost o souhlas ke stavební úpravě bytu č. 13. [redacted]

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se stavební úpravou, vybouráním okenního otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem v bytě č. 13, [redacted] nájemce Radomíra Zatloukala, a to v případě stavebního povolení, dle přiloženého projektového výkresu. Ukončení prací bude nájemcem ohlášeno správci SML a úprava bude zavedena do pasportu bytu. Finanční náklady spojené s úpravou budou hrazeny nájemcem bytu , a v případě vrácení bytu nebude nájemce nárokovat po MČ finanční kompenzaci za provedenou úpravu

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

8. VII.88/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého Nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 3 [redacted] panu Milanu Odehnalovi a paní Kateřině Neumannové, [redacted]. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 492 822,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc. (výše nájemného je stanovena

na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy), po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

9. VII.88/2600/5 Věc : Ukončení nájemní smlouvy o pronájmu společných prostor dohodou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájemní smlouvy o pronájmu společných prostor nacházejících se v prvním podzemním podlaží domu na adrese Molákova 11, 628 00 Brno dohodou s panem Jiřím Forštem, [REDACTED]

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

10. VII.88/2600/6 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu č. 19, [REDACTED] manželům Vladimíru a Monice Švábovým, [REDACTED]

Nájemní smlouva k výše uvedenému bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů a jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy)

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

11. VII.88/800/1 Věc : Revokace usnesení z 85.schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 5.9.2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje usnesení č. 10/85 ze dne 5.9.2018

RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno uzavíranou s MUDr. Marií Skalskou, [REDACTED] ke dni 31.8.2018

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno uzavíranou s Neuro Health Centrum s.r.o., IČ: 07285906, Horníkova 2485/34, 628 00 Brno Pověřuje p. starostu podpisem Dohody o skončení nájmu a smlouvy o nájmu nebytových prostor

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

12. VII.88/800/2 Věc : Revokace usnesení z 87.schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 3.10.2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje usnesení č. 14/87 ze dne 3.10.2018

RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno uzavíranou s MUDr. Magdalénou Lukovou, [REDACTED] ke dni 30.9.2018

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34 Brno uzavíranou s Sandentes plus s.r.o. , IČ: 27699447, Blanenská 51/45a, 621 00 Brno Pověřuje p. starostu podpisem dohody o skončení nájmu a smlouvy o nájmu nebytových prostor

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

13. VII.88/800/3 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce : Oprava střech BD v Brně – Líšni – vyloučení vybraného uchazeče

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

vyloučení uchazeče KALAHHA a.s., se sídlem Maříkova 1,621 00 Brno, IČO : 25562151

z výběrového řízení Oprava střech BD v Brně – Líšni část 1, v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ

vyloučení uchazeče H&B delta s.r.o. se sídlem Bobrky 382, 75501 Vsetín, IČO : 25835661 z výběrového řízení Oprava střech BD v Brně – Líšni část 3 v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ

neuplatnit vůči firmě KALAHHA a.s. a firmě H&B delta s.r.o. právo na plnění z jistoty včetně úroků dle

ust. § 41 odst. 8 ZZVZ

zrušit výběrové řízení Oprava střech BD v Brně – Líšni část 1 a část 3 v souladu s ust. § 127 odst.1, odst.2 písm.b) v případě, že vyloučený uchazeč KALAHA a.s. a H&B Delta s.r.o. nepodají v zákonné lhůtě proti vyloučení námitku dle ust. § 241 a n.zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ukládá Mgr. Oldřichu Dryšlovi – garantovi veřejných zakázek

uveřejnit na profilu zadavatele – oznámení o vyloučení uchazeče ,bezodkladně

vrátit dodavatelem poskytnutou jistotu, bezodkladně po lhůtě pro podání námitek

uveřejnit oznámení o zrušení výběrového řízení pro část 1 a část 3 bezodkladně po lhůtě pro podání námitek proti vyloučení vybraného zadavatele

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

14. VII.88/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 20/2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2018, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Talpa, Stross, Barták) zdržel se.: 1 (Freiberg)

15. VII.88/800/4 Věc : Výměna ovládacích hlavic regulace vytápění objektu poliklinika Horníkova 34 – výběr Nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky Výměna ovládacích hlavic regulace vytápění objektu poliklinika Horníkova 34, Brno – Líšeň jako nejvhodnější nabídku firmu Jan Bábík, projekce a servis MaR, 696 13 Šardice 544, IČ : 18186424

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Správou majetku Líšeň p.o. a firmou Jan Bábík, Projekce a servis MaR, 696 13 Šardice 544, IČ : 18186424

Pověřuje p. ředitele SML podpisem smlouvy o dílo

Ukládá Ing.Petře Závodské garantovi veřejných zakázek uveřejnit na profilu zadavatele oznámení O výběru dodavatele bezodkladně

Písemnou zprávu dodavatele do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

16. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis ze společného jednání bezpečnostní komise a komise veřejného pořádku , Prevence a údržby ze dne 24.9.2018

Pro : 5

17. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

PhDr. Miloš Freiberg
místostarosta