

Z á p i s  
z 87.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 21.9.2022

1. Zahájení a schválení programu  
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.  
Přítomni : Ing.arch. Kremitovská, Ing.Svobodová, JUDr.PhDr. Příborský, p. Lupečka  
Omluveni : Mgr. Štefan, PhDr.Freiberg  
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 4 pro: 4
  
2. VIII.87/2600/1 Věc : Přejedání návrhu na přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu [redacted] na paní Veroniku Burianovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.4.2024  
Přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )
  
3. VIII.87/2600/2 Věc : Zúžení nájemní smlouvy  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí  
Zúžení nájemní smlouvy [redacted] na paní Ivanu Kubovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou  
zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na paní Jarmilu Slezákovou.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou  
Přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )
  
4. VIII.87/2600/3 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [redacted] manželům Jaroslavu a Jitce Nataše Autratovým, [redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted] .  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025 za aktuálně platné nájemné 96,77 Kč/m2, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
Přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )
  
5. VIII.87/2600/4 Věc : Pronájem obecních bytů  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí  
S pronájmem obecního bytu [redacted], panu Miroslavu Ballon-Miernému a paní Lucii Radimské, [redacted] . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
s pronájmem obecního bytu [redacted] paní Dagmar Vojáčkové, [redacted] . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
S pronájmem obecního bytu [redacted], manželům Janu a Radce Krybusovým, [redacted] . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
s pronájmem obecního bytu [redacted], paní Jitce Rajdlové, [redacted] . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
S pronájmem obecního bytu [redacted] 7, paní Romaně Vodákové, [redacted] . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně

Platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
Přítomno : 4 pro : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka)

6. VIII.87/2600/5 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy ke společnému prostoru [redacted] paní Janou Komárkovou, [redacted] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m2/rok + služby. Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi sadu klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru

Přítomno : 4 pro : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

7. VIII.87/2600/6 Věc : Střední zdravotnická škola Šimáčkova – dodatek k nájemní smlouvě

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu budovy školy a zahrady v areálu Šimáčkova 1 v Brně -Líšni uzavřené se Střední zdravotnickou školou Evangelické akademie pověřuje p. starostu podpisem dodatku

přítomno : 4 pro : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

8. VIII.87/2600/7 Věc : Schválení splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře [redacted]

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 4 pro : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

9. VIII.87/2600/8 Věc : Nabídka obecního bytu po úhradě dluhu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Bude předložen na příští schůzi RMČ

Přítomno : 4 pro : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

10. VIII.87/2600/9 Věc : Termíny sňatečných obřadů na rok 2023

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vypsáním termínů sňatečných obřadů na rok 2023 dle přílohy

Přítomno : 4 pro : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

11. VIII.87/2600/10 Věc : Zapůjčení obřadní síně ZUŠ Trnkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením prostor obřadní síně Základní umělecké školy Antonína Doležala , Brno, Trnkova 81 pro účely výuky žáků 1. a 2. tříd v období provádění stavebních oprav budovy ZŠ Pohankova v září a říjnu 2022 pověřuje p.starostu podpisem dohody o zapůjčení

přítomno : 4 pro : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

12. VIII.87/2800/1 Věc : SMART vodoměry – smlouvy o pronájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu části střechy pro umístění antény a zařízení v objektu budovy ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno mezi Statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi a.s., IČO : 46347275

přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka)

13. VIII.87/2800/2 Věc : Smlouva o uzavření budoucích smluv a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, teplovodní větve a směšovací uzly pro nástavby v bytových domech Puchýřova 1,3,5,7,9,11,13 , Popelákova 1,2,3,4,5,6 a 8 Brno – Teplárny Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Statutárním městem Brnem, IČO : 44992785 a Teplárnami Brno, a.s., IČO : 46347534

Uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv a dohodu o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, teplovodní větve a směšovací uzly pro nástavby v bytových domech Puchýřova 1,3,5,7,9,11,13 , Popelákova 1,2,3,4,5,6 a 8 Brno mezi Statutárním městem Brnem, IČO : 44992785 a Teplárnami Brno a.s., IČO : 46347534

pověřuje p .starostu podpisem těchto smluv

přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

14. VIII.87/2800/3 Věc : Dohoda o skončení nájmu prostor č. 796 – sklad v objektu polikliniky HOrníkova společnosti KSCHWEND s.r.o., se sídlem Masarykova 12, Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu prostoru č. 796 – společnosti KSCHWEND s.r.o.

IČ : 29246415 k datu 31.1.2023

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o skončení nájmu

Přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

15. VIII.87/2800/4 Věc : Žádost Pharm.Dr. Radima Kučerovského o prodloužení nájemního vztahu na Provozovnu lékárny na poliklinice Horníkova z důvodu nutných nových investic

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy s Pharm.Dr. Kučerovským, IČO :5709082038 se sídlem Rotalova 540/12, 614 00 Brno na pronájem prostor stávající lékárny na poliklinice Horníkova

Pověřuje p. starostu podpisem

Přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

16. VIII.87/2800/5 Věc : Smlouva se společností Neuro Health Centrum s.r.o. o nájem prostoru č. 58 v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno dle rozhodnutí RMČ ze dne 26.7.2022 bod 4/84.A

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy se společností Neuro Health Centrum s.r.o. o pronájmu prostor č. 58 v I.NP polikliniky Horníkova (o celkové výměře 161,75 m2) a s úhradou nájmu po ukončení rekonstrukce , nejdéle však od 1.7. 2023

ukládá p. starostovi podepsat nájemní smlouvu

přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

17. VIII.87/2500/1 Věc : Žádost Hany Pollakové o poskytnutí finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Udělit výjimku z čl. I odst. 1 Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Souhlasit s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň ve výši 20 000,- Kč

žadatelce Haně Pollakové, [REDACTED] za účelem krytí nákladů

spojených s realizací projektu Obyčejná škola

pověřit p. starostu podpisem smlouvy

uložit odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření

přítomno : 4 pro : 0 zdržel se : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka ) proti : 0  
nebylo schváleno

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ

Nesouhlasit s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň ve výši 20 000. Kč  
Žadatelce Haně Pollakové , [REDAKCE] za účelem krytí nákladů spojených  
s realizací projektu Obyčejná škola

přítomno : 4 pro : 0 zdržel se : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka)  
usnesení nebylo přijato

18. VIII.87/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 14/2022

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2022, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují  
Příjmy a výdaje o 6.121 tis.Kč dle přílohy

Přítomno : 4 pro : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

19. VIII.87/2400/1 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na úklid společných prostor budovy Horníkova 34  
V Brně – Líšni – vyloučení vybraného dodavatele, zrušení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vylučuje účastníka zadávacího řízení PERFECT pure service o.p.s., Rohatec,  
Budovatelská 872/51, IČO : 02119463, který podal nabídku do soutěže na veřejnou zakázku  
pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o  
zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) Rámcová dohoda na úklid společných prostor  
budovy Horníkova 34 v Brně – Líšni , pro výslovné odmítnutí podepsat rámcovou dohodu  
§ 124 odst. 1 zákona

Pověřuje vedoucí ORG

Podpisem oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení

Uveřejnit rozhodnutí o vyloučení na profilu zadavatele : <https://nen.nipez.cz./profil/Lisen>

T : do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o vyloučení VZ

Zajistit další náležitosti stanovené zákonem

T : v příslušných lhůtách

RMČ ruší

Usnesení 83.schůze Rady městské části Brno – Líšeň konané dne 29.6.2022 o výběru nejvhodnější  
nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou podle ust. § 53 zákona Rámcová  
dohoda na úklid společných prostor budovy Horníkova 34 v Brně -Líšeň

pověřuje vedoucí ORG

podpisem oznámení o zrušení výběru nejvhodnější nabídky

T : bezodkladně

Uveřejnit rozhodnutí o vyloučení na profilu zadavatele : <https://nen.nipez.cz./profil/Lisen>

T : do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o vyloučení VZ

Zajistit další náležitosti stanovené zákonem

T : v příslušných lhůtách

RMČ ruší zadávací řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na  
veřejnou zakázku , ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) na veřejnou zakázku

Rámcová dohoda na úklid společných prostor budovy Horníkova 34 v Brně -Líšeň dle ustanovení  
§ 127 odst. 1 písm.b) zákona

Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň

Zajistit další náležitosti stanovené ZZVZ a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

T : bezodkladně

Přítomno : 4 pro : 4 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka )

20. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise kulturní ze dne 8.9.2022

Zápis z komise sportovní ze dne 6.9.2022

Zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 15.8.2022  
Zápis z komise bytové ze dne 5.9.2022

Pro : 4

21. Závěr

Schůzi ukončila paní Ing.arch. Iva Kremitovská

Ing.arch. Iva Kremitovská  
I.místostarostka

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka