

Z á p i s
z 87. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.05.2014

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, Ing. Svobodová, p. Pavlík, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková

Omluveni : Bc. Mílek

Hlasování o schválení programu : přítomno : 7 pro : 7

2. VI.87/2700/1 Věc : Nabídka pana M. P. o vykoupení pozemku p.č. 5136/5 o výměře 540 m² – zahrada v k.ú. Líšeň z jeho vlastnictví do majetku st.města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s vykoupením pozemku p.č. 5136/5

k.ú. Líšeň z vlastnictví pana M. P. na list vlastnictví statutárního města Brna

a žádá ZMB o vykoupení pozemku z úrovně statutárního města Brna za účelem vybudování retenční nádrže MČ Brno-Líšeň k zachycení povrchových vod v území

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

3. VI.87/2700/2 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu Ing. Z. Ch. o směnu vlastnictví pozemků p.č. 5041/116 – 7 m² ostatní plocha /komunikace (vlastnictví Ing. Z. Ch.) za část pozemku p.č. 5041/1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s navrženou směnou vlastnictví

tj. pozemku p.č. 5041/116 o výměře 7 m² ve vlastnictví Ing. Z. Ch. za část

pozemku p.č. 5041/1 (dle GP č. 2938-354/2005 pozemek p.č. 5041/115 – 7 m²)

ve vlastnictví statutárního města Brna , z důvodu uložení inženýrských sítí v nově oddělené p.č. 5041/115 v k.ú. Líšeň

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

4. VI.87/2700/3 Věc : Žádost pí S. K. o změnu využití pozemku p.č. 4030 k.ú. Líšeň v ÚPmB z funkčních ploch KV – stabilizovaná krajinná zeleň všeobecná na zařazení do ploch BC – bydlení čistého

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s navrženou změnou využití území

u pozemku p.č. 4030 v k.ú. Líšeň, v současně platném ÚPmB zařazeném v KV –

stabilizovaná zeleň všeobecná na zařazení do ploch BC – bydlení čistého z důvodu umístění pozemku v biocentru územního systému ekologické stability a záplavovém

území toku Říčka

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

5. VI.87/2700/4 Věc : Záměr MČ Brno-Líšeň o podání žádosti st. města Brna o svěřeni pozemků p.č. 9353/30 – včetně rodinného domu náměstí Karla IV. 16/17 a p.č. 9353/74, 9353/75,9353/76,9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň (pozemky navazující na DR) k jinému využití dle dispozic MČ Líšeň a tím související změny ÚPmB v lokalitě, ze současně platného zařazení území v plochách DH – hromadná osobní doprava na nové zařazení do ploch v BO – plochy všeobecného bydlení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit se změnou využití pozemků p.č. 9353/30, 9353/74,9353/75,9353/76,9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) do ploch SO
přítomno : 7 pro : 5 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)
zdržel se : 2

6. VI.87/2600/1 Věc : Pozemky pod garážemi – neuplatnění předkupního práva města a záměr prodeje těchto pozemků

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ souhlasit s nevyužitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi staveb (garáží) ve vlastnictví jiných subjektů postavených na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3389/2,3389/4,3389/5,3389/6,3389/7,3389/27, 3390,3391,3392,3393,3394,3395 a 3389/28 v k.ú. Líšeň
RMČ doporučuje ZMČ nesouhlasit s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3389/2,3389/4,3389/5,3389/6,3389/7,3389/27,3390,3391,3392,3393, 3394,3395 a 3389/28 v k.ú. Líšeň vlastníkům staveb na nich postavených
přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

7. VI.87/2600/2 Věc : Žádost o směnu respektive postoupení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí
s postoupením nájemních smluv mezi nájemci M. a J. K., bytem xxxxxxxx,
byť č. 31 a P. a J. M., bytem xxxxxxxx, byť č. 14
s postoupením nájemních smluv mezi nájemci M. a A. P.,
bytem xxxxxxxx, byť č. 21 a P. a I. S., bytem xxxxxxxx, byť č. 9
přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

8. VI.87/2600/3 Věc : Nabídka volných bytů s převzetím a uhrazením dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí
s nabídkou volného bytu č. 17, vel. 3+1, Houbalova 11 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 66 666,- Kč
s nabídkou volného bytu č. 32, vel. 1+1, Masarova 5 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 78 058,- Kč
s nabídkou volného bytu č. 9, vel. 1+1, Hochmanova 1 s podmínkou převzetí a uhrazení dlužného nájemného ve výši 54 255,- Kč
Nabídka výše uvedených bytů bude uskutečněna dle schváleného Postupu a kritérií pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno – Líšeň
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

9. VI.87/2600/4 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru v domě Popelákova 5

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s pronájmem společného prostoru (mandlovny) v suterénu domu Popelákova 5 panu P. K., bytem xxxxxxxx

přítomno : 8 pro: 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)
zdržel se : 1

10. VI.87/2600/5 Věc : Žádost o slevu z čistého nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného u bytu č. 10, xxxxxxxx
nájemců V. a E. D.

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

11. VI.87/2600/6 Věc : Žádosti o slevu na nájemném v nástavbových bytech Molákova 1-13

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného nájemcům v nástavbových
bytech , Molákova 1-13, kteří jsou uvedeni v příloze č. 1. Sleva z čistého nájemného
bude poskytnuta za období 10/2013 až 4/2014 ve výši 30% čistého měsíčního nájemného,
což bude činit u nájemců s předplaceným nájemným prodloužení doby bez úhrady nájmu
o dva měsíce a u nájemců s předepsaným nájemným nebude po dobu dvou měsíců
(červenec a srpen) předepsáno čisté nájemné, pouze zálohy na služby

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

12. VI.87/2600/7 Věc : Vypovězení smlouvy o nájmu nebytových prostor – restaurace Jasmín

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vypovězením smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu
Kotlanova 7 , Brno, uzavřené den 8.7.2009 se společností Restaurace Jasmín s.r.o.,
z důvodu neplacení nájemného
pověřuje p. starostu podpisem výpovědi smlouvy

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

13. VI.87/2600/8 Věc : Žádost Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jiljí o udělení výjimky z Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň

udělit výjimku z pravidel o poskytování dotací z rozpočtu Městské části Brno-Líšeň
a souhlasit s vyplacením mimořádné dotace ve výši 200 000,- Kč z upraveného rozpočtu
Městské části Brno-Líšeň pro rok 2014 příjemci Římskokatolická farnost u kostela sv.
Jiljí se sídlem Pohankova 18, 628 00 Brno na úhradu nákladů spojených s elektrifikací
Kostelíčku v Líšni – přípojka NN

schválit smlouvu o poskytnutí finanční dotace z upraveného rozpočtu Městské části
Brno-Líšeň pro rok 2014 na úhradu nákladů spojených s elektrifikací Kostelíčku
v Líšni – přípojka NN pro příjemce Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiljí se
sídlem Pohankova 18, 628 00 Brno

pověřit p. starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace

přítomno : 8 pro: 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)
zdržel se : 1

14. VI.87/2500/1 Věc : Návrh závěrečného účtu MČ Brno-Líšeň za rok 2013, účetní závěrka MČ Brno-Líšeň za rok 2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň

souhlasit s celoročním hospodařením MČ Brno-Líšeň za rok 2013, a to bez výhrad schválit

- závěrečný účet MČ Brno-Líšeň za rok 2013 dle přílohy č. 1 se stavem celkových:

příjmů 170 110.466 tis.Kč

výdajů 136 768.904 tis.Kč

financování - 33 341.56 tis.Kč

výsledky hospodaření VHČ – DOMY MČ Brno – Líšeň dle str. 27 -29 přílohy č. 1

schválit účetní závěrku MČ Brno-Líšeň za rok 2013 dle přílohy č. 2

přítomno : 8 pro: 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdára, Ing. Mgr.Vondráčková)

15. VI.87/2500/2 Věc : Informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno-Líšeň k 30.03.2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň vzít na vědomí informace z mezitímní účetní

závěrky MČ Brno-Líšeň k 30.3. 2014 dle příloh

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdára, Ing. Mgr.Vondráčková)

16. VI.87/2500/3 Věc : Účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Brno-Líšeň za rok 2013 Schválení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2013 a jeho rozdělení do fondů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-Líšeň
za rok 2013 :

Základní škola, Brno, Masarova 11, p.o.

Základní škola, Brno, Holzova 1, p.o.

Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10, p.o.

Základní škola a mateřská škola, Brno, Horníkova 1 , p.o.

Mateřská škola, Brno, Neklež 1a, p.o.

Mateřská škola, Brno, Synkova 24, p.o.

Mateřská škola, Brno, Hochmanova 25, p.o.

Mateřská škola SLUNÍČKO , Brno, Strnadova 13, p.o.

Mateřská škola, Brno, Puchýřova 13a, p.o.

Mateřská škola RADOST , Brno, Michalova 2, p.o.

Mateřská škola SEDMIKRÁSKA, Brno, Šimáčkova 1, p.o.

Mateřská škola, Brno , Trnkova 81, p.o.

Mateřská škola POHÁDKA, Brno, Bratří Pelíšků 7, p.o.

Školní jídelna, Brno, Novolíšeňská 10, p.o.

Školní jídelna, Brno, Masarova 11, p.o.

Správa majetku Líšeň , p.o.

dle příloh

RMČ schvaluje výsledky hospodaření výše uvedených příspěvkových organizací

za rok 2013 a přiděly do fondů těchto příspěvkových organizací ze zlepšeného

hospodářského výsledku dle příloh

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

17.VI.87/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 10/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 528 tis.Kč

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

18. VI.87/2500/5 Věc : Rozpočtové opatření č. 11/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 11/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 1 133 tis.Kč

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

19. VI.87/2500/6 Věc : Rozpočtové opatření č. 12/2014

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 12/2014, kterým se zvyšují výdaje a financování rozpočtu o 200 tis.Kč

přítomno : 8 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

20. VI.87/800/1 Věc : Návrh na rekonstrukce bytových jader ve volných bytech

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje seznam bytových jader k výměně

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

21. VI.87/800/2 Věc : Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu Stavební práce MŠ Puchýřova, Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

text výzvy k podání nabídek na zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku Stavební práce MŠ Puchýřova, Brno-Líšeň, která tvoří přílohu tohoto usnesení zadávací dokumentaci, která rovněž tvoří přílohu tohoto usnesení

lhůtu pro podání nabídek 19.6. do 11.00 hod.

termín pro otevírání obálek 19.6. od 14.00 hod.

termín pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek 19.6. od 14.15 hod.

RMČ jmenuje

komisi pro otevírání obálek

členové : Mgr. Štefan, p. Hrazdíra, Bc. Mílek, Ing. Čech, Mudr. Drbal

náhr. Ing. Sehnalová, J. Pavlík, RNDr. Borecký, Bc. Záleský, Mgr. Dolenská

komisi pro posuzování kvalifikace a hodnocení nabídek

členové : Mgr. Štefan, p. Hrazdíra, Bc. Mílek, Ing. Čech, MUDr. Drbal

náhr. Ing. Sehnalová, J. Pavlík, RNDr. Borecký, Ing. Záleský, Mgr. Dolenská

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky, který tvoří přílohu tohoto usnesení

RMČ ukládá ředitelce SML, p.o.

zajistit odeslání výzvy k podání nabídek dodavatelům a její uveřejnění na profilu zadavatele

T : bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů

uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele

T : bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

22. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise dopravní ze dne 7.4.2014

zápis z komise životního prostředí ze dne 23.4.2014

zápis z komise bytové ze dne 28.4.2014

zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 5.5.2014

zápis z komise stavební ze dne 6.5.2014

pro : 8

23. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Mgr. Janišťin

24. Diskuse, Různé

Ing. Mgr. Vondráčková – MŠ Šimáčkova – nutná oprava věcí na zahradě

25. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka