

Z á p i s
z 86.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 19.9.2018

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr.Štefan, PhDr. Freiberg, Ing.Talpa, p. Barták , Mgr.Stross

Omluveni : Mgr.Vašíčková

Hlasování o schválení programu : přítomno : 4 pro: 4 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták)

2. VII.86/2000/1 Věc : Žádost manželů Trágeových o pronájem části pozemku p.č. 5222 o výměře cca 72 m² v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy s manž. Trégovými od 14.8.2018 - data nabytí nemovitosti rodinného domu [redacted] k užívání části pozemku p.č. 5222 o výměře cca 72 m² v k.ú. Líšeň na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou a nájemné 4,- Kč/m²/rok

Pověřuje p. starostu podpisem pachtovní smlouvy

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták)

3. VII.86/2000/2 Věc : Žádost paní Mgr.Marty Nedvědové , [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 7481 v k.ú. Líšeň do jejího vlastnictví nebo o pronájem části p.č. 7481 v k.ú. Líšeň o výměře cca 40 m², jedná se o plochu zeleně před RD Rašelinova 4 Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 7481 ostatní plocha/zeleň o výměře 131 m² v k.ú. Líšeň do vlastnictví paní Mgr.Nedvědové a souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 7481 o výměře cca 40 m² uzavřeným z úrovně Magistrátu města Brna za podmínky neoddělené části pozemku pevným oplocením a zachováním jeho využití v charakteru zeleně

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták)

4. VII.86/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rámcová dohoda na opravy vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2019 – 2020 výběr nejvhodnější nabídky, návrh dohody

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rámcová dohoda na opravy vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2019 – 2020 jako nejvhodnější nabídku firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA IČO : 48035599

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem , MČ Brno – Líšeň a dodavatelem SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA , IČO : 48035599 na Rámcová dohoda na opravy vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2019 – 2020, která tvoří přílohu č. 4 zápisu pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
T : bezodkladně

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták)

5. VII.86/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu SML – dodávka a montáž mobilního regálového systému do spisovny – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli

Vybrat pro veřejnou zakázku malého rozsahu SML – dodávka a montáž mobilního regálového systému do spisovny jako nejvhodnější nabídku firmy HOFI engineering s.r.o., Klimkovice ,Požárnická 140, IČO : 28135377

RMČ schvaluje smlouvu mezi Správou majetku Líšeň p.o. a dodavatelem HOFI engineering s.r.o., Klimkovice, Požárnická 140, IČO : 28135377 na SML Dodávka a montáž mobilního regálového systému do spisovny, která tvoří přílohu č. 4 zápisu
pověřuje ředitele SML podpisem smlouvy
vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
T : bezodkladně
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Stross)

6. VII.86/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu SML – nákup a instalace záložních zdrojů UPS – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli
schválit

Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu SML nákup a instalace záložních zdrojů UPS a zadávací dokumentaci, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

Termín pro podání nabídek 2.10.2018 do 9.00 hod.

Termín pro otevírání obálek 2.10.2018 od 9.00 hod.

Následuje hodnocení a posouzení kvalifikace

Jmenovat komisi k provádění úkonů – otevírání obálek, posuzování kvalifikace, hodnocení nabídek

Ve složení :

Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Bc.Rudolf Škubal, Ing.Jaromír Talpa, Ing.arch. Iva Kremitovská
Náhr. Ladislav Barták, Jan Skotal, PhDr.Miloš Freiberg, Dalibor Hakl

Pověřit vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň podpisem výzvy

Schválit seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

Uložit vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno -Líšeň

Zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům, elektronické podepsání výzvy a její uveřejnění se zadávací dokumentací na profilu zadavatele, T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Stross)

7. VII.86/2400/4 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu SML – dodávka 3 ks barevných kopírovacích strojů
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli vybrat pro veřejnou zakázku malého rozsahu SML dodávka 3 ks barevných kopírovacích strojů jako nejvhodnější nabídku firmy Reproservis CZ s.r.o. Křížová 4, 603 00 Brno
IČO : 29215331

RMČ schvaluje smlouvu mezi Správou majetku Líšeň p.o, IČO : 65349644 a dodavatelem Reproservis CZ s.r.o., Křížová 4, 603 00 Brno , IČO : 29215331 na SML Dodávka 3 ks barevných kopírovacích strojů , která tvoří přílohu č. 4 zápisu

pověřuje ředitele SML podpisem smlouvy

vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zřizovatele zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Stross)

8. VII.86/2400/5 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Oprava chodníku za OC – Brno -Masarova -výběr
Nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Oprava chodníku za OC – Brno -Masarova jako nejvhodnější nabídku firmy Dopravní stavby Brno s.r.o., Brno – Líšeň, Trnkova 2617/150,
IČO : 45474281

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a dodavatelem Dopravní stavby Brno s.r.o. , Brno -Líšeň, Trnkova 2617/150, IČO : 45474281 na Oprava chodníku za OC – Brno

Masarova, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

9.VII.86/2600/1 Věc : Dodatek ke smlouvě se společností euroAWK

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách umístění a užívání přístřešků MHD a reklamních zařízení uzavřené dne 10.11.2017 s euro AWK s.r.o.

pověřuje p.starostu podpisem dodatku

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

10. VII.86/2600/2 Věc : Přechod nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu č. 11, Synkova 2 na Sárú Jakešovou, [REDAKCE]
Nájemní smlouva bude uzavřena do 31.7.2020 a po uplynutí doby přechodu nájmu bytu nebude s paní Jakešovou uzavřena nová nájemní smlouva

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

11. VII.86/2600/3 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

rozšíření nájemní smlouvy u bytu č. 7, [REDAKCE] nájemce Moniky

Morongové o manžela Tomáše Moronga, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2019

Rozšíření nájemní smlouvy u bytu č. 32, [REDAKCE] nájemce Jany Svobodové o manžela Jana Svobodu nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

12. VII.86/2600/4 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 7, [REDAKCE] pouze na Věru Čapkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 10, [REDAKCE] pouze na Marii Dávidovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy ke společnému prostoru v suterénu domu Puchýřova 11 pouze na Lenku Million, [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

13. VII.86/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu č. 1, vel. 2+kk, [REDAKCE] panu Jaromíru Krystlovi, bytem [REDAKCE] za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 9, vel. 1+kk, Popelákova 6.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy)

s pronájmem bytu č. 4, vel. 4+1, Puchýřova 11 panu Janu Švaříčkovi a paní Markétě Šabatové, bytem [REDAKCE] za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 16 vel. 1+kk+ galerie. [REDAKCE] Nájemní

smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.03.2019 za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy)

s pronájmem bytu č. 4, vel. 3+1, [REDAKCE] paní Haně Raabové, bytem [REDAKCE] za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 17, vel. 3+1 [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy

s pronájmem bytu č. 22, vel. 1+kk, [REDAKCE] panu Janu Walterovi, bytem [REDAKCE] za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 33, vel. 1+kk, [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2022 za nájemné ve výši 68,- Kč/m2/měsíc (výjimka z Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, schválená R7/181 schůzi RMB dne 21.8.2018)

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Stross, Barták)

14. VII.86/2600/6 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem obecního bytu č. 19, vel. 1+kk+galerie, Puchýřova 9 panu Lukáši Klusáčkovi a paní Veronice Vašíňové, [REDAKCE]

S pronájmem obecního bytu č. 12v vel.1+kk, [REDAKCE] panu Radomíru Zatloukalovi, bytem [REDAKCE]

Nájemní smlouvy k výše uvedeným bytům budou uzavřeny na dobu určitou jednoho roku, za Nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů , a to jako hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy)

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Talpa, Barták, Stross)

15. VII.86/2600/7 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého Nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu č. 15, vel. 1+kk+galerie, [REDAKCE] panu Duncanu Sochovi, bytem [REDAKCE]. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 198 271,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, za nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy)

Po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Talpa, Barták, Stross)

16. VII.86/2600/8 Věc . Přednostní pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s přednostním pronájmem obecního bytu č. 2 ,vel. 3+1 [REDAKCE] manželům Josefu a Blance Veselým, [REDAKCE]

Nájemní smlouva k výše uvedenému bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku, za Nájemné ve výši 84,- Kč/m2/měsíc (výše nájemného je stanovena na základě schválených Pravidel města Brna o pronájmu obecních bytů, a to jako nejnižší hranice ekonomického nájemného pro MČ Líšeň v případě uzavření nové nájemní smlouvy

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Talpa, Barták, Stross)

17. VII.86/2600/9 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře na úhradu nedoplatku z vyúčtování služeb za Rok 2017

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením splátkového kalendáře



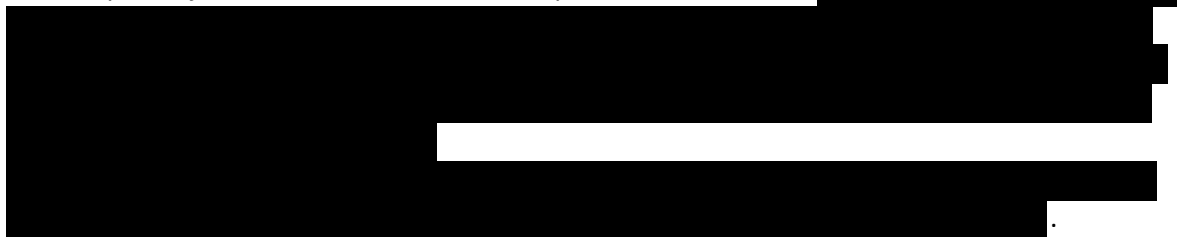
Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Talpa, Barták, Stross)

18. VII.86/2600/10 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ doporučuje ZMČ souhlasit s uzavřením splátkového kalendáře



Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Talpa, Barták, Stross)

19. VII.86/2600/11 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S prodloužením nájemní smlouvy s paní Šárkou Milánovou, nájemkyní bytu č. 29 na ulici

. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok do 30.9.2019
S prodloužením nájemní smlouvy s paní Monikou Zahradníkovou nájemkyní bytu č. 12 na ulici

. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok do 30.9.2019
S prodloužením nájemní smlouvy s manžely Zdeňkem a Naděždou Doleželovými, nájemci bytu

č. 6 . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok do 30.9.2019

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Stross)

20. VII.86/2600/12 Věc : Schválení splátkového kalendáře, prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení :

RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s



Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok
do 30.9.2019

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Stross)

21.VII.86/2600/13 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy z jednoho na dva roky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s manželi Petrem a Hanou Zavrtalovými,
nájemci bytu č.2 na ulici [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let
do 30.9.2020

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Stross)

22. VII.86/2600/14 Věc : Ukončení nájemní smlouvy dohodou – společné prostory

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 5.11.2012 k části společných prostor
v domě na ulici [REDAKCE] paní Simonou Pagáčovou, [REDAKCE]
Nájem je ukončen ke dni 31.8.2018

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Stross)

23. VII.86/2600/15 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s manžely Pavlem a Růžnou Lazarovými, nájemci
bytu č. 5 [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden
rok do 30.9.2019 za předpokladu , že veškeré závazky po splatnosti budou ke dni podpisu dodatku
k nájemní smlouvě řádně hrazeny

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Stross)

24. VII.86/1130/1 Věc : Dopravní optimalizace ulice Trnkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s návrhem řešení situace dle projektového záměru Dopravní optimalizace ulice
Trnkova bez připomínek a výhrad

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Talpa, Barták, Stross)

25. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 27.8.2018

Zápis z komise bytové ze dne 3.9.2018

Zápis z komise dopravní ze dne 3.9.2018

Pro : 5

26. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Ing. Talpa.

27. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
Starosta

PhDr. Miloš Freiberg
místostarosta

