

**Z á p i s**  
**z 83. schůze Rady městské části Brno-Líšeň**  
**konané dne 26.3.2014**

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Pavlík, Ing. Svobodová, p. Hrazdíra,

Ing. Mgr.Vondráčková

Omluveni : Bc. Mílek

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu :

přítomno : 8      pro : 8

Na začátku schůze rady byla představena paní ředitelka KCL PhDr. Margareta Rumenova Račeva. Seznámila radní jaké kroky byly učiněny v KCL

**2. VI.83/800/1 Věc : Návrh na rekonstrukce bytových jader ve volných bytech**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

V příloze bude vypuštěn byt Horníkova 16, b.č. 14

Usnesení : RMČ schvaluje seznam bytových jader k výměně dle upravené přílohy

přítomno : 8      pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

**3. VI.83/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu „Rámcová smlouva na opravy vozovek a chodníků v MČ Brno-Líšeň“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rámcová smlouva

na opravy vozovek a chodníků v MČ Brno-Líšeň“ jako nejvhodnější nabídku firmy

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA,

Jahodová 60, 620 00 Brno, IČ : 48035599

RMČ schvaluje smlouvu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA , Jahodová 60,

620 00 Brno, IČ : 48035599, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

Ověřená příloha je uložena na Útvaru tajemníka ÚMČ

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

RMČ ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru

nejvhodnější nabídky, T : do 5 pracovních dnů po rozhodnutí

přítomno : 8      pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

**4. VI.83/2400/2 Věc : Žádost pana M. J. o prodloužení pronájmu části společných nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34**

Vyjádření :viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje panu M. J., xxxxxxxx, xxxxxxxx, pronájem části společných nebytových

prostor na poliklinice Horníkova 34, a to 3 m<sup>2</sup> ve vstupní hale (vstup z ulice Horníkova)

na 1 měsíc od 1.4.2014 (4 hodin týdně) za částku 800,- Kč za účelem průzkumu měření

průchodnosti cév

pověřuje p. starostu MČ Líšeň podpisem nájemní smlouvy

přítomno : 8      pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

#### **5. VI.83/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 04/2014**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 125 tis. Kč

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

#### **6. VI.83/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 05/2014**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 05/2014, kterým se zvyšují výdaje a financování rozpočtu o 230 tis. Kč a dále doporučuje vzít na vědomí přehled požadavků na opravy nebytových objektů na rok 2014

přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

#### **7. VI.83/2600/1 Věc : Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku MŠ Synkova 24, Brno**

Tento materiál byl stažen z programu schůze

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

#### **8. VI.83/2600/2 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Svánovského**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s panem M. K.

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s panem Ing. P. K., bytem xxxxxxx, xxxxxxx pověřuje p. starostu jejich podpisem

přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

#### **9. VI.83/2600/3 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Popelákova**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemku pod objektem hromadných garáží Popelákova s paní M. K.

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Popelákova s paní V. P. , bytem xxxxxxx, xxxxxxx pověřuje p. starostu jejich podpisem

přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková)

#### **10. VI.83/2600/4 Věc : Změna vlastníka jednotky - garáže v objektu Goldova**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemku pod objektem hromadných garáží Goldova s panem J. P.

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Goldova s panem M. R., bytem xxxxxxx, xxxxxxx

pověřuje p. starostu jejich podpisem  
přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

**11. VI.83/2600/5 Věc : Změna ředitelky a st. orgánu Mateřské školy Sedmikráska Brno, Šimáčkova 1 p.o.**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 10.3.2014

pověřuje ředitelku Mateřské školy Sedmikráska, Brno, Šimáčkova 1, p.o. paní  
Olgu Reimischovou o zápis změny na Krajský úřad Jihomoravského kraje

přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

**12. VI.83/2600/6 Věc : Dohoda o skončení nájmu (garáž)  
Smlouva o nájmu pozemku**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemku p.č. 3071/14 a id 1/12 pozemku p.č. 3071/17, oba k.ú. Líšeň, při ulici Bačovského v Brně-Líšni, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na dobu neurčitou, za účelem jeho využití v souvislosti s užíváním garáže pro manžele A. a R. K., bytem xxxxxx, xxxxxx

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 3071/14, a id. 1/12 pozemku p.č. 3071/17 oba k.ú. Líšeň, při ulici Bačovského v Brně-Líšni, za účelem užívání garáže, pro pana J. K., bytem xxxxxxxx, xxxxxx

pověřuje p. starostu podpisem dohody a nové nájemní smlouvy

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

**13. VI.83/2600/7 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na služby „Systémová úprava a regenerace veřejné zeleně v urbánním celku Brno-Líšeň Urbanistický parter ROKLE“ - zahájení otevřeného řízení**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

zahájení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby „Systémová úprava a regenerace veřejné zeleně v urbánním celku Brno-Líšeň – Urbanistický parter ROKLE“ v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm.a) z.č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon ) v otevřeném řízení

formuláře Oznámení o zakázce, který tvoří přílohu usnesení

zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu usnesení (ověřené přílohy jsou uloženy na útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň )

termín pro podání nabídek 23.5.2014 do 10.00 hod.

pro otevírání obálek 25.3.2014 od 10.00 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 23.5.2014 od 10.15 hod.

RMČ jmenuje

komisi pro otevírání obálek ve složení :

členové : Břetislav Štefan, Jiří Janišťin, Jaroslav Pavlík, Jiří Kozlovský, Luboš Věrný,  
David Staněk, Eva Wagnerová

náhr. Lukáš Karnet, Eva Svobodová, Vladimír Moravec, Daniel Borecký, Michal Hrazdíra,  
Tomáš Klíma, Daniel Matějka

hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci  
člen : Mgr. Břetislav Štefan – náhr. PhDr. Lukáš Karnet  
člen : Mgr. Jiří Janišťin – náhr. Ing. Vladimír Moravec CSc.  
člen : Jaroslav Pavlík – náhr. Ing. Eva Svobodová  
člen : Ing. Jiří Kozlovský – náhr. Michal Hrazdíra  
člen : Ing. Luboš Věrný – náhr. RNDr. Daniel Borecký CSc.  
člen : Mgr. David Staněk – náhr. Ing. Tomáš Klíma  
člen : Ing. Eva Wagnerová – náhr. Ing. Daniel Matějka  
pověřuje garanta VZ, Mgr. Petru Jochovou

jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno-Líšeň u této nadlimitní veřejné  
zakázky podpisem formuláře Oznámení o zakázce

ukládá garantovi VZ Mgr. Jochové

zajistit uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení (otevřeného řízení ) prostřednictvím  
formuláře Oznámení o zakázce v Informačním systému o veřejných zakázkách a v Úředním  
věstníku EU, T : bezodkladně

zajistit uveřejnění celé zadávací dokumentace na profilu zadavatele, T : do tří dnů ode dne  
uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

#### **14. VI.83/2600/8 Věc : Pronájem obecního bytu v domě Koniklecova 5**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze tento materiál.

pro : 8

#### **15. VI.83/2600/9 Věc : Dohoda o spolupráci s panem Sejkorou**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Pan starosta navrhl tento materiál stáhnout a předložit na zasedání ZMČ .

přítomno : 8 pro : 7 (Mgr. Štefan, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing. Mgr.Vondráčková)

proti : 1 (Sedláček )

#### **16. VI.83/2600/10 Věc : Svaz skautů – změna užívání areálu v Rokli**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu areálu bývalého zařízení staveniště  
na části pozemku p.č. 4422/6 v Rokli uzavřené s organizací JUNÁK - svaz skautů  
a skautek ČR, středisko Brána Brno

výpověď smlouvy o nájmu areálu bývalého zařízení staveniště na části pozemku  
p.č. 4422/6 v Rokli uzavřené s organizací JUNÁK - svaz skautů a skautek ČR středisko  
Brána – Brno – v případě odmítnutí podpisu dodatku smlouvy ze strany JUNÁKU  
pověřuje p. starostu podpisem dodatku , příp. výpovědi smlouvy

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

#### **17.VI.83/2600/11 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájem bytu 2+kk č. 14 Horníkova 16 paní Y. Z.,

bytem xxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 23 vel. 2+kk, xxxxxxxx.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let  
přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdára, Ing. Mgr.Vondráčková)

#### **18. VI.83/2600/12 Věc : Pronájem obecního bytu**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu 1+kk galerie, Popelákova 2 paní I. M.,  
bytem xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku  
přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdára, Ing. Mgr.Vondráčková)

#### **19. VI.83/2700/1 Věc : Žádost pí V. K. o obnovení smluvního vztahu k pachtu pozemku p.č. 1028/3 v k.ú. Líšeň na dobu neurčitou**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s obnovením pachtovní smlouvy uzavřené mezi p. V. K. a  
MČ Brno-Líšeň k užívání pozemku p.č. 1028/3 – 191 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Líšeň  
na dobu neurčitou, za schválené pachtovné v usnesení VI/51 schůze RMČ tj.  
4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, se stanovenou 3 měsíční výpovědní lhůtou  
pověřuje p. starostu podpisem pachtovní smlouvy  
p. starostu podpisem dohody o zrušení nájemní smlouvy uzavřené dne  
18.5.1994 na dobu určitou 10 let

přítomno : 8 pro : 6 ( Mgr. Štefan, p. Hrazdára, Ing. Mgr.Vondráčková) zdržel se : 1 (Sedláček)

#### **20. VI.83/2700/2 Věc : Žádost manželů G. a M. M. o pronájem pozemku p.č. 1032/3 – 144 m<sup>2</sup> – zahrada**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy mezi MČ Brno-Líšeň a manželky  
M. k užívání pozemku p.č. 1032/3 – 144 m<sup>2</sup> zahrada v k.ú. Líšeň na dobu  
neurčitou za stanovené pachtovné 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s 3 měsíční výpovědní lhůtou  
pověřuje p. starostu podpisem pachtovní smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing. Mgr.Vondráčková )

#### **21. VI.83/2700/3 Věc : Žádost spol. AUTOKOMERC spol.s.r.o. o stanovisko k návrhu směny vlastnictví k pozemkům p.č. 638/5 – 50 m<sup>2</sup> ostatní plocha /ostatní komunikace v k.ú. Zábrdovice (vlastnictví spol. AUTOKOMERC) za pozemek p.č. 5153/4 – 255 m<sup>2</sup> – ostatní plocha /ostatní komunikace v k.ú. Líšeň**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit se směnou vlastnictví pozemku  
p.č. 638/5 v k.ú. Zábrdovice za pozemek p.č. 5153/4 v k.ú. Líšeň dle Urbanistické studie  
Habří je pozemek p.č. 5153/4 v k.ú. Líšeň vyhodnocen ve vazbě na navrhovanou  
komunikační síť, jako pěší přístup do lokality blízkého lesa

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing. Mgr.Vondráčková )

#### **22. VI.83/2700/4 Věc : Žádost MO MMB o opětovné stanovisko k návrhu odprodeje části pozemků p.č. 3624/4, 3624/5 a části p.č. 3624/1 situovaných před rodinnými domy Podolská 66, 68 a 70 v Brně-Líšni**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem částí pozemků p.č. 3624/4,3624/5 a části p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň vlastníkům rodinných domů Podolská 66, 68 a 70 v Brně-Lišni  
RMČ nedoporučuje ZMČ souhlasit s odprodejem části pozemků p.č. 3624/4, 3624/5 a části p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň vlastníkům rodinných domů Podolská 66, 68 a 70 v Brně-Lišni z důvodu nesouhlasných stanovisek Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 3.5. 2013 a 29.1.2014  
přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

**23. VI.83/2700/5 Věc : Podnět MO MMB s návrhem na odsvěcení MČ Brno-Líšeň pozemku p.č. 4422/235 – 3894 m<sup>2</sup> ostatní plocha /dráha v k.ú. Líšeň**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odsvěcením pozemku p.č. 4422/235 – o výměře 3 894 m<sup>2</sup> – ostatní plocha s využitím dráha v k.ú. Líšeň a jeho vrácením k další dispozici statutárního města Brna

přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

**24. VI.83/2700/6 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu pronájmu nebo odprodeje částí pozemků p.č. 3923/6 a p.č. 3660/2 v k.ú. Líšeň s upřesněním p. Ing. P. o souhlas s odprodeje částí p.č. 3654/1 , vše dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr spol. MapKart s.r.o.**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s odprodejem částí pozemků p.č. 3923/6 části B o výměře 285 m<sup>2</sup>, 3662/2 – části D – 49 m<sup>2</sup>, p.č. 3654/1 části E o výměře 103 m<sup>2</sup> od vlastnictví pana Ing. P. a u částí pozemků p.č. 3923/6 – části A – 3 m<sup>2</sup> a p.č. 3648 – části C – 135 m<sup>2</sup> v k.ú.Líšeň nedoporučuje souhlasit s jejich odprodejem ani pronájmem a trvá na odstranění oplocení z těchto částí pozemků do hranic pozemku p.č. 3651/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana P.

přítomno : 8 pro : 6 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet) zdržel se : 2 (p. Hrazdára, Ing. Mgr.Vondráčková )

**25. VI.83/2700/7 Věc : Žádost na OD MMB o vypracování IZ na prodloužení trolejbusové tratě za zastávky Novolíšeňská do zastávky Jírova dle studie Prodloužení trolejbusové tratě Novolíšeňská – Jírova**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ žádá v souladu s metodikou města Brna, odbor dopravy MMB o vypracování IZ na prodloužení trolejbusové tratě ze zastávky Novolíšeňská do zastávky Jírova v souladu se zpracovanou studií proveditelnosti Prodloužení trolejbusové tratě Novolíšeňská – Jírova

přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková )

**26. VI.83/2700/8 Věc : Stanovisko k návrhu novely obecně závazné vyhlášky st. města Brna č. 21/2009 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích , za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku s podmínkou doplnění seznamu dětských hřišť

přítomno : 8 pro : 8 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, PhDr. Karnet, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

**27. VI.83/2000/1 Věc : Odvolání člena komise sociální, zdravotní a rodinné politiky**

**Jmenování člena komise bezpečnostní**

Usnesení : RMČ odvolává na vlastní žádost MVDr. António Joao z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky

RMČ jmenuje členem komise bezpečnosti Bc. Josefa Kučerňáka (vedoucí revíru Východ MP)

pro : 8

28. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise dopravní ze dne 10.3.2014

zápis z komise stavební ze dne 4.3.2014

zápis z komise bezpečnostní ze dne 25.2.2014

pro : 8

29. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Mgr. Janišťin.

30. Diskuse, Různé

31. Závěr

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka