

Z á p i s
z 76.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 28.3.2018

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, Mgr.Vašíčková, p. Barták, Mgr.Stross, Ing. Talpa

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5

2. VII.76/KCL/1 Věc : Žádosti o užívání nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o výpůjčce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o výpůjčce žadatelům dle přílohy č. 1 a to za podmínek stanovených Kulturním centrem Líšeň p.o.

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

3. VII.76/KCL/2 Věc : Kulturní centrum Líšeň p.o. – výroční zpráva o činnosti

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výroční zprávu o činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. za rok 2017

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

4. VII.76/2000/1 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k pronájmu části pozemku – 50 m2 p.č. 3601/6 Líšeň
Ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 1616 m2

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem části pozemku, uzavřeným z úrovně MMB p.č. 3601/6 o výměře cca 50 m2 v k.ú. Líšeň manž. Dvořákovým, za podmínky neuzamykatelnosti oplocení části pozemku a souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 3601/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 200 m2 manž. Dvořákovým za podmínky neuzamykatelnosti vybudovaného oplocení části pozemku 3601/6 v k.ú. Líšeň, v případě nutnosti vstupu záchranných složek, bez možnosti uplatnění náhrady za vzniklé škody. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

5. VII.76/2000/2 Věc : Technické sítě Brno a.s. – instalace květinové výzdoby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s objednááním instalace květinové výzdoby na stožáry VO v majetku TSB a.s. na dlážděnou plochu nad zastávkou Jírova v počtu 8 ks

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

6. VII.76/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu KCL Oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu
Dělnák – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje zadavateli

Vybrat pro veřejnou zakázku malého rozsahu KCL – oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák jako nejvhodnější nabídku firmy Lukáš Jakeš, Česká Bělá 188, 582 61 Česká Bělá, IČO . 69846936

Schválit smlouvu mezi Kulturním centrem Líšeň, příspěvková organizace, Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno, IČO : 00380717 a dodavatelem Lukášem Jakešem, Česká Bělá 188, 582 61 Česká Bělá, IČO: 69846936 na KCL – oprava dřevěných podlah v objektu kulturního domu Dělnák, která tvoří Přílohu č. 4 zápisu

Pověřuje ředitele KCL podpisem smlouvy

Vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

7. VII.76/2400/2 Věc : Dohoda o ukončení nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu parkovacího stání č. 16 v suterénu budovy radnice Jírova 2, Brno s panem Rozbořilem k 30.4.2018

Pověřuje p.starostu podpisem dohody o ukončení nájmu parkovacího stání č. 16

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

8. VII.76/2400/3 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce polikliniky Horníkova 34 v Brně -Lišni – I. etapa – změna Lhůt ve výzvě k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Změnu lhůt ve výzvě se zadávací dokumentací k podání nabídky podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně -Lišni I. etapa

Termín pro podání nabídek 3.5.2018 do 9.00 hod.

Pro otevírání obálek 3.5.2018 od 9.00 hod.

Následuje hodnocení a posouzení kvalifikace

Předpokládaný termín uzavření smlouvy : 4 týden v květnu 2018

Termín prohlídky místa plnění : 16.4.2018

Termín uveřejnění komplexní výzvy se zadávací dokumentací na profilu zadavatele : bezodkladně po

Schválení rozpočtového opatření na ZMČ Brno – Líšeň dne 5.4.2018

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

9. VII.76/2600/1 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – pozemek pod garáží

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ souhlasit s nevyužitím předkupního práva statutárního města Brna na koupi Stavby (garáže) ve vlastnictví manželů Zdeňka a Dany Sedláčkových postavené na ul. Střelnice Na pozemku p.č. 1343/9 k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

10. VII.76/2600/2 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Popelákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s manželý Pavlem a Hanou Švecovými

Smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží POpelákva a manželý Mgr. Janem a Ing. Evjou Ruppovými, bytem Podolí 446

Pověřuje p. starostu jejich podpisem

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

11. VII.76/2600/3 Věc : Zapůjčení obřadní síně gymnáziu AKADEMIA

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením prostor obřadní síně Gymnáziu AKADEMIA Rašelinova 11 Na den 15.6.2018

Pověřuje p.starostu jejich podpisem

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

12. VII.76/2600/4 Věc : Přechod nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu č. 16, Zikova 8 na Mgr. Evženu Rakovského, bytem Zikova 8. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.11.2019

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

13. VII.76/2600/5 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u bytu č. 16, Puchýřova 11 nájemce Markéty Šabatové o manžela Jana Švaříčka
RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u bytu č. 28, Houbalova 11 nájemce Rostislavy Bradáčové (dříve Gorčákové) o manžela Daniela Bradáče
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)
14. VII.76/2600/6 Věc : Zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 1 Molákova 23 pouze na Ladislavu Lorencovou.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)
15. VII.76/2600/7 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru v obecním domě
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze cca 4 m² v suterénu domu Horníkova 26 panu Alojzi Šedivému, bytem tamtéž. Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m²/rok + služby
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)
16. VII.76/2600/8 Věc : Žádost o slevu z čistého nájemného
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy 20% z čistého nájemného (z částky 4 142,- Kč/měsíc činí částku 828,- Kč/měsíc) a to zpětně od července 2017 do doby odstranění závady paní Marcelle Paříkové, J.Faimonové 24, byt č. 30
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)
17. VII.76/2600/9 věc : Žádost o drobnou stavební úpravu v bytě č. 10, Popelákova 6
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s drobnou stavební úpravou – výměnou původních interiérových zárubní za Obložkové včetně dveří v bytě č. 10, Popelákova 6 a to na vlastní náklady nájemce bytu pana Jiřího Opluštila
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)
18. VII.76/2600/10 Věc : Návrh žadatelů o pronájem sociálních bytů BO MMB
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se zasláním žadatelů o možný pronájem sociálních bytů uvedených v příloze č. 1 BO MMB
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)
19. VII.76/2600/11 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 ,Popelákova 6 s panem Radimem Kuklou na dobu určitou dva roky z aktuálně platných podmínek podle Pravidel pronájmů bytů v domech statutárního města Brna tj. za 84,- Kč/m²
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)
20. VII.76/2600/12 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
S uzavřením splátkového kalendáře s panem Zdeňkem Malíkem, Houbalova 5, byt č. 9 na úhradu

dlužné částky za nájemné za září 2017 , listopad 2018 a leden 2018 ve výši 23 501,- Kč, a to se splátkami ve výši 3 000,- Kč měsíčně. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

s uzavřením splátkového kalendáře s manžely Pavlem a Růžnou Lazarovými, Josefy Faimonové 25, byt č. 5 na úhradu dlužné částky za nájemné za měsíce listopad až prosinec 2017 a leden až Únor 2018 v celkové výši 39 508,- Kč a to se splátkami 2 500,- Kč měsíčně. Podmínkou je uzavření Splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného Nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

RMČ doporučuje ZMČ schválit

Uzavření splátkového kalendáře s manžely Mikulášem a Renatou Danihelovými, Puchýřova 5, Byt č. 8 na úhradu dlužné částky za vyúčtování služeb za rok 2016 ve výši 14 409,- Kč a na úhradu Dlužné částky za nájemné za měsíc únor 2018 ve výši 10 183,- Kč. Dlužná částka celkem 24 592,- Kč se splátkami 1 000,- Kč měsíčně tj. celkem 25 splátek. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

21. VII.76/2600/13 Věc : Žádost o přepočítání a uzavření splátkového kalendáře a žádost o prodloužení Nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S přepočítáním stávajícího splátkového kalendáře, uzavřeného dne 6.12.2016 a uzavřením nového splátkového kalendáře s paní Radmilou Stríteckou, Synkova 2 , byt č. 2 na úhradu zůstatkové hodnoty původního splátkového kalendáře a dlužné částky z vyúčtování služeb za rok 2016 v celkové výši 17 791,- Kč a to se splátkami ve výši 2 000,- Kč měsíčně. To je celkem 9 splátek. Podmínkou je uzavření Splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 2 , Synkova 2 s paní Jarmilou Stríteckou na dobu určitou jeden rok do 31.3.2019

RMČ souhlasí

S uzavřením splátkového kalendáře s panem Jaroslavem Drobilíkem, Horníkova 20, byt č. 6 na Úhradu zůstatkové částky nedoplatku za služby za rok 2015 a 2016 v celkové výši 34 569,- Kč se splátkami 3 000,- Kč tj. celkem 12 splátek. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 6, Horníkova 20 s panem Jaroslavem Drobilíkem na dobu určitou jeden rok do 31.3.2019

RMČ doporučuje ZMČ schválit

Přepočítání stávajícího splátkového kalendáře, uzavřeného dne 22.22.2015 a schválit uzavření nového splátkového kalendáře s paní Janou Suchomelovou , Houbalova 3, byt č. 20 na úhradu zůstatkové hodnoty z původního splátkového kalendáře a dlužné částky za prosinec 2017 a leden a únor 2018 v celkové výši 34 334,- Kč, a to se splátkami 1 000,- Kč měsíčně. To je celkem 35 splátek Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 20, Houbalova 3 s paní Janou Suchomelovou na dobu určitou jeden rok do 31.3.2019

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

22. VII.76/2600/14 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy na jeden rok

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 36 na ulici Masarova 1 s panem Romanem Sedláčkem

na dobu určitou jeden rok do 31.3.2019
s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 20 na ulici Houbalova 11 s manželi Štěpánkou a
Miloslavem Klementovými na dobu určitou jeden rok do 31.3.2019

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

23. VII.76/2600/15 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy k bytu č. 14, Molákova 11 na paní Lenku Million

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

24. VII.76/2600/16 Věc : Ukončení nájemní smlouvy dohodou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ souhlasí

S ukončením nájemní smlouvy dohodou s manželi Pavlem a Veronikou Hlucháňovými, nájemci
Bytu č. 31, Hochmanova 5. Nájemní vztah skončí k 31.3.2018

S ukončením nájemní smlouvy dohodou s panem Václavem Divišem, nájemcem bytu č. 30,
Houbalova . Nájemní smlouva skončí k 31.3.2018

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

25. VII.76/2600/17 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy – revokace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ruší své usnesení č. 13 z VII.71 schůze RMČ Brno – Líšeň, konané den 17.1.2018 ve znění
Nesouhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po skončení zákonného přechodu nájmu k bytu
č.1 Popelákova 8 s paní Hanou Blatnou. Nájemní vztah skončí 28.2.2018

a souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po skončení zákonného přechodu nájmu k bytu č. 1,
Popelákova 8 s paní Hanou Blatnou na dobu určitou jeden rok

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

26. VII.76/2600/18 Věc : Prevence ztráty bydlení – informační letáček, dluhového referenta

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje znění informativního letáčku dluhového referenta v přiložené verzi

RMČ bere na vědomí že v rámci provádění depistáže – kontaktování dlužníka v místě bydliště
bude tento letáček vzhovován do schránky v případě, že dlužník nebude zastižen

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

27. VII.76/2600/19 Věc : Schválení účasti ZŠ Brno, Masarova 11 p.o na projektu Poskytování bezplatné stravy
Dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji IV

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí a souhlasí s účastí Základní školy Brno, Masarova 11 p.o. na projektu
Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji IV.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

28. VII.76/2000/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na služby : Zajištění vstupní a rozdílové analýzy ochrany
Osobních údajů a souvisejících činností pro městskou část Brno – Líšeň konkrétně pro

Její úřad a příspěvkové organizace, Správa majetku Líšeň a Kulturním centrem Líšeň – výběr nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Zajištění vstupní analýzy ochrany
osobních údajů a souvisejících činností pro městskou část Brno – Líšeň konkrétně pro její úřad
a příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň a Kulturní centrum Líšeň jako nejvhodnější nabídku
firmy BDO Advisory s.r.o., Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8, IČO : 27244784 s nabídkovou cenou
164 000,- Kč bez DPH

RMČ schvaluje smlouvu o dílo mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno – Líšeň a firmou BDO
Advisory s.r.o. Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8, IČO : 27244784

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o dílo

Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi – garantovi VZ

Uveřejnit na profilu zadavatele – rozhodnutí o výběru nabídky, T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

29. VII.76/SML/1 Věc : Postup nájmu parkovacích míst v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje text vyhlášení interního výběrového řízení pro stávající nájemce prostor v objektu

Polikliniky Horníkova 34 jehož předmětem jsou 2 parkovací stání v horním dvorním traktu

Objektu polikliniky Horníkova 34

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

30. VII.76/SML/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem Oprava vnějších schodišť

Klokánek výzva k podání nabídek, textová část zadávací dokumentace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

Oprava vnějších schodišť Klokánek

Termín pro podání nabídek 16.4.2018 do 9.00 hod.

pro otevírání obálek 16.4.2018 od 9.05 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 16.4.2018 od 9.15 hod.

seznam subjektů, kteří budou osloveni s výzvou k podání nabídky

RMČ jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení obálek ve složení

Člen : Mgr. Břetislav Štefan, Ing. Jaromír Talpa, Ing.Luboš Věrný, Ing. Vlastislav Okáník

Náhr. PhDr. Miloš Freiberg, Jan Skotal, Ing.arch. Markéta Smolková HOskovcová, Ph.D., Natálie Veselá

Pověřuje garanta VZ Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň

u této veřejné zakázky

ukládá garantovi VZ, Mgr.Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění výzvy a komplexní zadávací dokumentace

na profilu zadavatele, obeslat subjekty uvedené v seznamu s výzvou k podání nabídky, T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Freiberg, Vašíčková, Barták, Stross, Talpa)

31. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 12.3.2018

Zápis z komise školské ze dne 13.1.2018

Zápis z komise dopravy ze dne 19.3.2018

Pro : 6

32. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Ing. Talpa.

33. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
Starosta

PhDr. Miloš Freiberg
místostarosta