

Z á p i s
z 76.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 23.3.2022

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta .
Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr.PhDr. Příborský, Ing.Svobodová, p. Lupečka, PhDr.Freiberg, Ing. Šiška,
Ing.arch. Kremitovská
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro . 7

2. VIII.76/2000/1 Věc : Žádost o souhlas RMČ na akci Výstavba kamerových bodů MČ Brno – Líšeň –
svěřené pozemky p.č. 8146/1,4422/6,8364,5037/34,9353/39,9353/31,1855,5037/42
v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s realizací akce Výstavba kamerových bodů MČ Brno -Líšeň na pozemcích
p.č. 8146/1,4422/6,8364,5037/34,5037/42,9353/39,9353/31,1855 v k.ú. Líšeň svěřených
MČ Brno – Líšeň
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

3. VIII.76/2400/1 Věc : Rámcová dohoda na rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno -Líšeň
a záruční servis výtahů – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smluv
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle ust. § 53
zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon) Rámcová dohoda
na rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno -Líšeň a záruční servis výtahů
jako nejvhodnější nabídku firmy Beta Control s.r.o., Brno – Bystrc, Černého 829/58,
IČO : 60696052
Pověřuje vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno -Líšeň
Podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
Podpisem oznámení údajů zjištěných při otevírání obálek
Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň
Zajistit uveřejnění oznámení údajů zjištěných při otevírání nabídek
T : bezodkladně
Zajistit uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele
T : bezodkladně
RMČ schvaluje rámcovou dohodu a servisní smlouvu mezi statutárním městem Brnem,
MČ Brno -Líšeň a Beta Control s.r.o., Brno – Bystrc, Bystrc, Černého 829/58, IČO : 60696052
na veřejnou zakázku Rámcová dohoda na rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech
Brno – Líšeň a záruční servis výtahů zadanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., které
tvoří přílohu č. 4 zápisu
pověřuje p.starostu jejich podpisem
T : po uplynutí 15 denní lhůty pro podání námitek
RMČ stanoví lhůtu pro doložení dokladů/vzorků potřebných k uzavření smlouvy s vybraným
účastníkem zadávacího řízení na 10 pracovních dnů od převzetí výzvy k doložení potřebných
dokladů /vzorků , a to i opakovaně max.1x
pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň
podpisem formuláře Oznámení o zadání zakázky
podpisem rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
podpisem sdělení o zproštění ručitele všech povinností daných zárukou
ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň
zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře
Oznámení o zadání zakázky k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách
T : do 30 dnů po uzavření výše uvedené smlouvy

Zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T : v termínu stanoveném zákonem

Další náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. a provádějícími právními předpisy k tomuto zákonu

T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

4. VIII.76/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas Poliklinika Horníkova v Brně -Líšni – dodatek č. 2 k smlouvě o dílo

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a ELSAFE s.r.o. , Brno – střed, Trnitá, Mlýnská 326/13, IČO : 29256372 na veřejnou zakázku Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas – poliklinika Horníkova v Brně – Líšni zadanou podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb. který tvoří přílohu č. 2 zápisu pověřuje p. starostu jeho podpisem

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

5. VIII.76/2600/1 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u bytu [redacted] nájemce Martiny Drbalové o manžela Martina Drbala. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

6. VIII.76/2600/2 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy u [redacted] pouze na pana Josefa Frecera. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy u [redacted] pouze na paní Lenku Novákovou.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023

Zúžení nájemní smlouvy [redacted] na pana Karla Muchu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

7. VIII.76/2600/3 Věc : Přejedání nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Přejedání nájmu [redacted] na pana Jana Hájka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 28.2.2014

že nebyly splněny zákonné podmínky pro přejedání nájmu [redacted]

na paní Anitu Suchanku. Byt bude vrácen pronajímateli městské části

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

8. VIII.76/2600/4 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Evou Kubátovou, [redacted] a Robertem Pavlasem [redacted]

Nájemní smlouva [redacted] bude uzavřena s Robertem Pavlasem na dobu

neurčitou za nájemné ve výši 63,27 Kč/m²/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ a nájemní smlouva [redacted] bude uzavřena

s Evou Kubátovou na dobu neurčitou za nájemné ve výši 65,02 Kč/m²/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

9. VIII.76/2600/5 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Nájemné pro podnikatele bude činit 800,- Kč/m2/rok

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem společného prostoru o rozloze 21,40 m2 v suterénu domu [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena s Peterem Korábem, [REDAKCE] na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m2/rok. Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti, převážně sportovních . Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru

s pronájmem společného prostoru o rozloze 11,70 m2 v suterénu domu [REDAKCE]
Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Vladimírem Popovičem, IČO : 44984723, se sídlem Jakubská 11 na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 800,- Kč/m2/rok. Prostor bude využíván k uskladnění instalovaného materiálu

S pronájmem společného prostoru č. 14 o rozloze 20,52 m2 a prostoru č. 12 o rozloze 16,76 m2 v suterénu domu Masarova 1. Nájemní smlouva bude uzavřena s Věrou Rajniakovou, [REDAKCE] [REDAKCE] na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m2/rok
Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti, převážně sportovních. Nájemce předá technikovi OSB dvě sady klíčů a domovníkovi jednu sadu klíčů, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

10. VIII.76/2600/6 Věc : Nájemní smlouva po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy po přechodu nájmu s panem Alexandrem Šestákem k [REDAKCE] na dobu určitou do 31.3.2023 za aktuálně platné nájemné které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

RMČ souhlasí s předloženým zněním nájemní smlouvy s panem Alexandrem Šestákem [REDAKCE]

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

11. VIII.76/2600/7 Věc : Nabídka obecního bytu po úhradě dluhu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S nabídnutím pronájmu bytu č. 15, Synkova 14 po úhradě dluhu ve výši, která bude aktuálně v době nabídky

Nájemní smlouva bude uzavřena , po úhradě dluhu v aktuální výši , na dobu určitou jeden rok za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Za podmínky řádného dodržování nájemní smlouvy nájemcem, bude , po uplynutí nájemní doby , nájemní smlouva obnovena na dobu neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

12. VIII.76/2600/8 Věc : Pronájem části nebytových prostor

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S ukončením nájemního vztahu k části společných prostor na ulici [REDAKCE] dohodou s panem Richardem Botíkem a panem Janem Draškou s uzavřením nové nájemní smlouvy k části společných prostor na ulici [REDAKCE] s paní Hanou Vybíralovou na dobu neurčitou za aktuálně platných podmínek

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

13. VIII.76/2600/9 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku , a to interaktivní tabule Board 680 + software , pořizovací cena 82 000,- Kč a interaktivní tabule Board 680 + ozvučení , pořizovací cena 38 760,- Kč na Základní škole, Brno, Novolíšeňská 10, p.o.
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
14. VIII.76/2600/10 Věc : Konkurzní řízení na obsazení místa ředitel/ka Mateřské školy RADOST Brno Michalova 2, p.o.
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledek konkurzního řízení na obsazení místa ředitelky Mateřské školy RADOST , Brno, Michalova 2, p.o.
a souhlasí se jmenováním Mgr.Ivety Zemánkové do funkce ředitelky Mateřské školy RADOST , Brno, Michalova 2 , p.o.
Přítomno : 7 pro : 6(Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)
15. VIII.76/2600/11 Věc : Finanční dar pro Střední školu strojírenskou a elektrotechnickou
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 20 000,- Kč Střední škole strojírenské a elektrotechnické příspěvkové organizace se sídlem Brno, Trnkova 113 na náklady spojené s ubytováním ukrajinských rodin na ubytovně v domově mládeže
RMČ schvaluje darovací smlouvu uzavíranou se Střední školou strojírenskou a elektrotechnickou
Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy
Ukládá ORF zpracovat odpovídající rozpočtové opatření
Přítomno : 7 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška) zdržel se : 2 (Freiberg, Kremitovská)
16. VIII.76/2600/12 Věc : Žádost o změnu dispozice [REDAKCE]
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se změnou dispozice [REDAKCE] Zuzany Klusákové, a to přemístěním kuchyně do obývacího pokoje. Finanční náklady spojené s úpravou budou hrazeny nájemcem bytu, a to v případě vrácení bytu nebude nájemce nárokovat po MČ finanční kompenzaci za provedenou úpravu a v případě, že MČ bude požadovat vrácení původní dispozice bytu, provede ji nájemce na své náklady. Změna dispozice bytu bude zavedena do pasportu bytu technikem OSB
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
17. VIII.76/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 04/2022
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2022, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy
přítomno : 7 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška) zdržel se: 2 (Freiberg, Kremitovská)
18. VIII.76/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 05/2022
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 05/2022, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
19. VIII.76/KCL/1 Věc : Odměna řediteli KCL
Usnesení : RMČ schvaluje odměnu řediteli KCL p.o. PhDr. Michalu Kročilovi, ve výši dle návrhu v příloze č. 1
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

20. VIII.76/KCL/2 Věc : žádost o účetní vyřazení a likvidaci majetku KCL

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vyřazením a fyzickou likvidací movitého majetku, který je specifikován v žádosti za podmínky zpracování posudku odbornou firmou, která potvrdí neopravitelnost zařízení

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

21. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 7.3.2022

Zápis z komise bezpečnosti ze dne 14.3.2022

Zápis z komise sportovní ze dne 16.3.2022

Zápis z komise bytové ze dne 14.3.2022

Přítomno : 7 pro : 7

22. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská

23. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

Ing. Josef Šiška
ověřovatel