

Z á p i s
z 74.schůze Rady městské části Brno -Líšeň
konané dne 23.2.2022

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta .
Přítomni : Mgr. Štefan, Ing.arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr.Freiberg ,Ing. Šiška, JUDr. PhDr.Příborský
Omluveni : Ing. Svobodová
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu :
Přítomno : 5 pro : (Štefan, Lupečka, Freiberg, Šiška, Příborský) nepřítomna : Ing.Kremitovská

2. VIII.74/2400/1 Věc : Projekt Regenerace veřejného parku Trnkova – akumulční nádrž pro potřeby zálivky - dotace z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se zapojením MČ Brno -Líšeň do projektu Regenerace veřejného parku Trnkova – akumulční nádrž pro potřeby zálivky dotace z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy
RMČ schvaluje finanční spoluúčast městské části na projektu Regenerace veřejného parku Trnkova – akumulční nádrž pro potřeby zálivky dotace z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy ve výši 50% z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna
pověřuje vedoucí ORG spoluprací s OIEF na projektu a zajištěním zpracování příslušných dokumentů k předmětnému projektu
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Freiberg, Šiška, Příborský) nepřítomna : Kremitovská

3. VIII.74/2400/2 Věc : Akumulace dešťových vod v lokalitě Líšeň – rokle dotace z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se zapojením MČ Brno -Líšeň do projektu Akumulace dešťových vod v lokalitě Líšeň – rokle – dotace z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy
RMČ schvaluje finanční spoluúčast městské části na projektu Akumulace dešťových vod v lokalitě Líšeň – rokle dotace z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy, ve výši 50% z celkové finanční spoluúčasti statutárního města Brna
pověřuje vedoucí ORG spoluprací s OIEF na projektu a zajištěním zpracování příslušných dokumentů k předmětnému projektu
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Freiberg, Šiška, Příborský) nepřítomna : Kremitovská

4. VIII.74/2400/3 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce komunikací Elplova -Zikova – Synkova Brno-Líšeň
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, IČO : 48035599 Odštěpný závod SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA , Jahodová 60, 620 00 Brno na veřejnou zakázku Rekonstrukce komunikací Elplova – Zikova- Synkova Brno – Líšeň zadanou podle ust. § 53 zákona č.134/2016 Sb., který tvoří přílohu č. 2 zápisu
pověřuje p. starostu jeho podpisem

přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Lupečka, Šiška, Příborský) zdržel se : 1 (Freiberg) nepřítomno: Kremitovská

5. VIII.74/2400/4 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno -Líšeň a záruční servis výtahů – úprava zadávacích podmínek a prodloužení lhůty pro podání nabídek

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje úpravu zadávací dokumentace k podání nabídky podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku Rámcová dohoda na rekonstrukci osobních výtahů v bytových domech Brno -Líšeň a záruční servis výtahů v bytových domech Brno -Líšeň a záruční servis výtahů, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu RMČ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek 15.3.2022 do 8.00 hod.
pro hodnocení nabídek 15.3.2022 od 10.00 hod.

ukládá vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno -Líšeň
zajistit náležitosti stanovené § 99 ZZVZ T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Lupečka, Šiška, Příborský) zdržel se : 1 (Freiberg) nepřítomna : Kremitovská

6. VIII.74/2600/1 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Markétou Mitášovou, [REDAKCE] Alenou Holečkovou [REDAKCE]

[REDAKCE] Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavře Markéta Mitášová nájemní smlouvu [REDAKCE] a Alena Holečková uzavře nájemní smlouvu [REDAKCE] s MČ Brno – Líšeň na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 93,23 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ

se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Tomášem a Monikou Morongovými, [REDAKCE] a Davidem Mitášem , [REDAKCE] a [REDAKCE]

souhlasí, aby po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavřel pan Tomáš Morong nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou do 30.9.2026 za nájemné ve výši 63 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ a pan David Mitáš uzavřel nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 93,23 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška) nepřítomna: Kremitovská

7. VIII.74/2600/2 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u [REDAKCE] nájemce Ing. Moniky Rozsypalové o manžela Petra Rozsypala. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška) nepřítomna : Kremitovská

8. VIII.74/2600/3 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] pouze na pana

Václava Krátkého. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška) nepřítomna : Kremitovská

9. VIII.74/2600/4 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy a následně zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Na základě uzavření manželství dne 16.10.2020 rozšíření nájemní smlouvy [redacted]
[redacted] nájemce paní Naděždy Pinkavové (dříve Šalplachtové) o manžela Ing.Jaromíra
Pinkavu
a následně na základě doložení Dohody o zániku společného nájmu bytu
bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na paní Naděždu
Pinkavovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2026

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška) nepřítomna : Kremitovská

10. VIII.74/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] paní Haně Ullmannové,
[redacted] za podmínky vrácení stávajícího [redacted]

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou za původní výši nájemného
63,29 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou
ČSÚ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška) nepřítomna : Kremitovská

11. VIII.74/2600/6 Věc : Žádost o slevu z čistého nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného za plochu terasy ve výši 100%
(měsíční částka 304,- Kč) [redacted] nájemce Evy Němečkové. Sleva bude
poskytnuta od ledna 2022 do odstranění závady

RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného ve výši 5% (což činí měsíčně částku
262,55 Kč) u [redacted] nájemce Jany Bílkové, z důvodu zatékání do předsíně
výše uvedeného bytu. Sleva bude poskytnuta zpětně od září 2021 do odstranění závady.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška) nepřítomna : Kremitovská

12. VIII.74/2600/7 Věc : Pořadí žadatelů o pronájem obecního bytu pro rok 2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

JUDr.Příborský : požadavek zaslat všem radním kolik se přidělilo bytů od roku 2010

Usnesení : RMČ souhlasí se sestaveným pořadím žadatelů o pronájem obecních bytů pro rok 2022
zařazených do skupin 1-4 dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

13. VIII.74/2600/8 Věc : Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě s SK Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Holzova 7
uzavřené s SK Líšeň
pověřuje p. starostu podpisem dodatku

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

14. VIII.74/2600/9 Věc : Nová smlouva pro vlastníka garáže v objektu Goldova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží

Goldova s paní Olenou Semenyuk, [REDACTED]

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

15. VIII.74/2600/10 Věc : Schválení splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ [REDACTED]

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

16. VIII.74/2600/11 Věc : Porušení nájemní smlouvy – výpověď z nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním výpovědi z nájmu bytu s tříměsíční výpovědní lhůtou panu Vojtěchu Merendovi, nájemci [REDACTED]

Pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

Přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Šiška) zdržel se : 1 (Kremitovská) nepřítomen : 1

17. VIII.74/2000/1 Věc : Žádost společnosti KUBE s.r.o. o vyjádření ke zřízení služebnosti k služebnímu pozemku St.města Brna ke stavbě Obytný soubor Podbělová, Brno -Líšeň pozemky p.č. 5043/3,5049/69,5049/201,5049/338 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí se zřízením služebnosti ke služebným pozemkům Statutárního města Brna ke stavbě Obytný soubor Podbělová, Brno -Líšeň p.č. 5049/69,5049/201,5049/338 v k.ú. Líšeň, které jsou ve správě MČ Líšeň a pozemku p.č. 5043/3 v k.ú. Líšeň

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Lupečka, Šiška, Freiberg, Kremitovská)

18. VIII.74/2000/2 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k pronájmu/prodeji pozemku p.č. 272/2 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 272/2 v k.ú. Líšeň

Přítomno : 6 pro : 4 (Štefan, Příborský, Lupečka, Šiška) zdržel se : 2 (Freiberg, Kremitovská)

19. VIII.74/2500/1 Věc : Smlouvy o provedení umělecké produkce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvy o provedení umělecké produkce a úhradu honorářů vystupujících na akci Líšeňské ostatky 2022, které se konají dne 26.2.2022, a to pro Dubňanku z.s.

IČ : 26549697, se sídlem Chodská 2743/9, 612 00 Brno ve výši 35 000,- Kč a pro Divadlo

Parnas z.s., IČ : 03090191, se sídlem Obecká 2021/36, 628 00 Brno ve výši 5 000,- Kč

Pověřuje p. starostu podpisem smluv

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

20. VIII.74/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č.01/2022

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 01/2022, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 3 000 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

21. VIII.74/2500/3 Věc : Dotace organizacím z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2022

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň

Souhlasit s poskytnutím dotací typu A z rozpočtu MČ Brno -Líšeň žadatelům v výši a na účel dle přílohy č. 2

schválit smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno -Líšeň ve znění vzoru smlouvy dle přílohy č. 1 pro příjemce dotací na účel a v částce dle přílohy č. 2

pověřit p.starostu podpisem těchto smluv

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

22. VIII.74/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 02/2022

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň

Schválit rozpočtové opatření č. 02/2022, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

23. VIII.74/2800/1 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň 2020 – 2023 – dodatek č. 1 rámcové dohody

Vyjádření : viz důvodová zpráva

V dodatku bude upraveno : navýšení cen o inflaci za uplynulý rok 2021 , která činila dle ČSÚ 3,8 %

Usnesení : RMČ schvaluje upravený dodatek č. 1 k rámcové dohodě ze dne 11.8.2020 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a společností BauCom s.r.o., IČO : 26934558

pověřuje p.starostu podpisem tohoto dodatku

ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit

uveřejnění uzavřeného dodatku č. 1 k rámcové dohodě v registru smluv T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

24. VIII.74/2800/2 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně -Líšni IV.etapa – dodatek č. 2 rámcové dohody

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 2 k rámcové dohodě ze dne 4.9.2019 mezi Statutárním městem Brnem , MČ Brno – Líšeň a společnostmi MORAVOSTAV Brno a.s., stavební společnost

se sídlem Maříkova 1, 621 00 Brno – Řečkovice a SKR stav.s.r.o., Nováčkova18, 614 00 Brno společně jako Společnost pro modernizaci bytů BD v Brně – Líšni IV.etapa

pověřuje p. starostu podpisem tohoto dodatku

ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit

uveřejnění uzavřeného dodatku č. 2 k rámcové dohodě v registru smluv T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 4 (Štefan, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 2 (Příborský, Freiberg)

25. VIII.74/2000/ 3 Věc : Souhlas RMČ se záměrem iniciativy Líšeň za vodou – úprava okolí obecní studny Střelnice 18 v rámci projektu Společně

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se záměrem iniciativy Líšeň za vodou , a to s úpravou okolí obecní studny Střelnice 18 v rámci projektu Společně

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Freiberg, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Lupečka)

26. VIII.74/1130/1 Věc : Vyvěšení vlajky pro Ukrajinu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ souhlasit se symbolickým vyvěšením vlajky Ukrajiny na budově
radnice MČ

přítomno : 6 pro : 5 zdržel se : 1

27. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise životního prostředí ze dne 1.2.2022

zápis z komise bezpečnosti ze dne 14.2.2022

zápis z komise bytové ze dne 7.2.2022

zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 14.2.2022

pro : 6

28. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská

29. Diskuse

JUDr.Příborský - plán rozvoje a strategie MČ – oslovení agentury – zpracování

30. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Josef Šiška
ověřovatel