

Z á p i s
z 72.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 26.1.2022

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka,
PhDr. Freiberg, Ing. Šiška, Ing.arch. Kremitovská
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7
2. VIII.72/2400/1 Věc . Návrh na likvidaci dlouhodobého hmotného majetku
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje likvidaci dlouhodobého hmotného majetku ÚMČ Brno -Líšeň , Jírova 2
zařízení hlasovacího inv.č. 20/003288, ev.č. 01906 za pořizovací cenu 76 968,- Kč rok
pořízení 2011
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
3. VIII.72/2600/1 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Svánovského
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje
Dohodu o ukončení nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží
Svánovského s panem Ing. Petrem Schillerem
Smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s
panem Pavlem Stružkou, [REDACTED]
pověřuje p. starostu jejich podpisem
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
4. VIII.72/2600/2 Věc : Žádost Kamzíků o souhlas s přenecháním pronajatých prostor jinému subjektu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se zapůjčením prostor v objektu Kotlanova 7 pronajatých tábornickému
klubu Kamzíci dalším subjektům – tanečnímu souboru Glow Wave a divadelnímu spolku
p. Vítězslava Dvořáka
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
5. VIII.72/2600/3 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [REDACTED] nájemce Ludmily
Komínkové o manžela Vladimíra Komínka . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu
Neurčitou
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška , Kremitovská)
6. VIII.72/2600/4 Věc : Přechod nájmu bytu polde § 2279 OZ
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu [REDACTED] pana Jana Ragase
a Jaroslava Ragasovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.11.2023
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška , Kremitovská)
7. VIII.72/2600/5 Věc : Zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Zúžení nájemní smlouvy u [REDACTED] na paní Janu Munclingerovou. Nájemní smlouva
bude uzavřena na dobu neurčitou
zúžení nájemní smlouvy [REDACTED] pouze na paní Věru Rampulovou. Nájemní

smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

8. VIII.72/2600/6 Věc : Nájemní smlouva po přechodu nájmu do 30.9.2022

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením nájemní smlouvy po přechodu nájmu s paní Ing. Helenou Timanovou [REDAKCE]
[REDAKCE] na dobu určitou do 30.9.2022 za aktuálně platné nájemné, které bude
každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

s předloženým zněním nájemní smlouvy s paní Ing. Helenou Timanovou [REDAKCE]

přítomno : 7 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 2 (Příborský, Svobodová)

RMČ souhlasí

S uzavřením nájemní smlouvy po přechodu nájmu s panem Eduardem Božánkem [REDAKCE]
[REDAKCE] na dobu určitou do 30.9.2022 za aktuálně platné nájemné, které
bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

s předloženým zněním nájemní smlouvy s panem Eduardem Božánkem [REDAKCE]
[REDAKCE]

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

9. VIII.72/2600/7 Věc : Nájemní smlouva po přechodu nájmu na jeden rok

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením nájemní smlouvy po přechodu nájmu s paní Miroslavou Mezlovou k [REDAKCE]
[REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude
každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

s předloženým zněním nájemní smlouvy s paní Miroslavou Mezlovou k bytu č. 12,
Synkova 16

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy po přechodu nájmu s panem Michaelem Kučerou
[REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné,
které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

RMČ souhlasí s předloženým zněním nájemní smlouvy s panem Michaelem Kučerou [REDAKCE]
[REDAKCE]

Přítomno : 7 pro : 5 (Štefan, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 2 (Příborský, Svobodová)

10. VIII.72/2600/8 Věc : Ukončení nájmu – neprodloužení nájemní smlouvy

Uzavření nájemní smlouvy na jeden rok za aktuálně platné nájemné

Vyjádření . viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ nesouhlasí

S prodloužením nájemní smlouvy [REDAKCE] s panem Romanem Gricem.
Nájemní vztah skončil k 31.12.2021

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou jeden rok do 31.12.2022 s panem
Romanem Gricem [REDAKCE] za aktuálně platné nájemné, za podmínky,
že dlužné bude hrazeno ke dni podpisu nové nájemní smlouvy

RMČ nesouhlasí

S prodloužením nájemní smlouvy [REDAKCE] s manžely Vladimírem a
Monikou Švábovými. Nájemní vztah skončil k 31.12.2021

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou jeden rok do 31.12.2022 k

[REDAKCE] s manžely Vladimírem a Monikou Švábovými za aktuálně
platné nájemné za podmínky, že dlužné nájemné bude hrazeno ke dni podpisu nové nájemní
smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

11. VIII.72/2600/9 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy na dobu určitou jeden rok do 31.03.2023 s paní Alex Hykaru [REDAKCE] za aktuálně platné nájemné ve výši 93,23 Kč/m2 přičemž bude výše nájemného každoročně zvyšována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem
RMČ souhlasí s předloženým zněním dodatku k nájemní smlouvě k [REDAKCE] s paní Alex Hykaru
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
12. VIII.72/2800/1 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech v Brně – Líšni IV.etapa – dodatek č. 2 rámcové dohody
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl navržen ke stažení. Bude svolána schůzka s Moravostavem a budou zaslány radním Rozpočty.
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
13. VIII.72/2800/2 Věc : Úklidové práce v bytových domech Brno – Líšeň – dodatek č. 3 ke smlouvě na provádění úklidů BD v Brně -Líšni
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě na provádění úklidů BD v Brně -Líšni uzavřenou dne 4.5.2020 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a HPF CleanCat s.r.o. IČO : 29453810
Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi garantovi veřejných zakázek
Zajistit uveřejnění dodatku č. 3 v registru smluv, bezodkladně po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami
přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška) zdržel se : 1 (Freiberg)
14. VIII.72/2800/3 Věc : Žádost společnosti EsteDent s.r.o. o nájem souboru prostor č. 605 v I.NP sloužících podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to souboru místností zubní ordinace č. 605 – v I.NP o celkové výměře 34,52 m2 . Výše nájemného je 1800,- Kč/m2/rok v hlavním prostoru a 800,- Kč/m2/rok ve vedlejším prostoru
Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
15. VIII.72/2800/4 Věc : Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno místnost č. 131 – část o výměře 55,97 m2 v I.NP – sklad
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ uděluje výjimku z usnesení 36.schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 18.5.2016 Bodu 5/36, kde byla schválena minimální výše nájemného pro hlavní prostor pro podnikání ve výši 1800,- Kč/m2/rok a minimální výše nájemného za vedlejší prostor 800,- Kč/m2/rok
RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Líšeň a paní Ivou Drápelovou , iČO : 02728915, se sídlem [REDAKCE] s nájmem 850,- Kč/m2/rok za hlavní prostory k podnikání s provedením rekonstrukce a rekolaudace
pověřuje p. starostu podpisem smlouvy
přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

16. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 17.1.2022

Zápis z komise stavební ze dne 10.1.2022

Zápis z komise bezpečnostní ze dne 3.1.2022

Zápis z komise bytové ze dne 10.1.2022

Zápis z komise kulturní ze dne 6.1.2022

Zápis z komise sportovní ze dne 11.1.2022

Zápis z mimořádné komise sportovní ze dne 19.1.2022

Přítomno : 7 pro : 7

17. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská .

18. Diskuse

Ing. Svobodová – dle návrhu komise kulturní upravit návrh smlouvy o poskytnutí dotace.

19. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

Ing. Josef Šiška
ověřovatel