

Z á p i s
z 72.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 31.01.2018

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, Mgr. Stross, Ing. Talpa, Mgr.Vašíčková

Omluveni : p. Barták

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 4 pro : 4

2. VII.72/KCL/1 Věc : Žádosti o užívání nebytových prostor Kulturního centra Líšeň, p.o. na základě smlouvy o výpůjčce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o výpůjčce žadatelům dle přílohy č. 1 , a to za podmínek stanovených Kulturním centrem Líšeň p.o.

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

3. VII.72/KCL/2 Věc : Žádosti o užívání nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné žadatelům dle přílohy č. 1, a to za podmínek a dle návrhu Kulturního centra Líšeň p.o.

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

4. VII.72/KCL/3 Věc : Kulturní centrum Líšeň p.o. – plán činnosti na I.čtvrtletí roku 2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje plán činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. na I.čtvrtletí roku 2018 dle přílohy č. 1

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

5. VII.72/KCL/4 Věc : Kulturní centrum Líšeň p.o. – žádost o navýšení neinvestičního příspěvku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pořízením movitého majetku včetně majetku v pořizovací ceně nad 25 tis.Kč bez DPH dle soupisu dodaného Kulturním centrem Líšeň p.o. dle přílohy č. 1

RMČ souhlasí s navýšením neinvestičního příspěvku na provoz pro Kulturní centrum Líšeň p.o. ,

IČ : 00380717, o částku 390 000,- Kč

Ukládá ÚMČ zpracovat příslušené rozpočtové opatření

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

6. VII.72/2000/1 Věc : Žádost útvaru tajemníka ÚMČ Brno -Líšeň o vyslovení stanoviska k návrhu vypracování dodatku k uzavřenému smluvnímu vztahu s panem Ing.Dolníčkem ze dne 21.10.2010

o užívání celého pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň, v souvislosti s podepsáním dohodou dne 28.12.2017 s manž. Fišnarovými o ukončení užívání části tohoto pozemku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vypracováním dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 21.10.2010 s panem Ing.

Dolníčkem na užívání celého pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň o výměře 151 m² – zahrada v k.ú. Líšeň

sloužící jako příjezd k pozemku p.č. 3191/5 v k.ú.Líšeň za roční nájemné 4,- Kč/m² s užíváním na

dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou a doplatkem nájemného ve výši 100 ,- Kč za užívání

pozemku k dohodnutému dni ukončení užívání části pozemku manž. Fišnarovými tj. k datu 23.8.2017

a pověřuje p.starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 21.10.2010 s p.Ing.Dolníčkem

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

7. VII.72/2000/2 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu smlouvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech

Majetkových (ÚZSVM) k bezúplatnému nabytí pozemků p.č. 665/8 až 665/19 a pozemku p.č. 3790/2 v k.ú. Líšeň s omezujícími podmínkami pod smluvní pokutou , současně se stanoviskem k návrhu převzetí správcovství pozemků nebo jejich svěřeni MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí v případě nebytí pozemků z majetku ÚZSVM na list vlastnictví statutárního města Brna se svěřením pozemků p.č. 665/8,665/9,665/10,665/11,665/12,665/13,665/14,665/15, 665/16,665/17,665/18,665/19 a p.č. 3790/2 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň s požadovanými omezujícími podmínkami

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

8. VII.72/2000/3 Věc : Žádost MO MMB o vyslovení souhlasu , v případě nabytí pozemku p.č. 3278/291 v k.ú. Líšeň souhlasným stanoviskem Zastupitelstva města Brna do vlastnictví statutárního města Brna, o možnosti jeho svěřeni MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí pro nabytí pozemku p.č. 3278/291 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna s jeho svěřením MČ Brno – Líšeň

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

9. VII.72/2000/4 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu bezúplatného nabytí pozemku p.č.5153/29 v k.ú. Líšeň z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, s omezujícími podmínkami na dobu 10-ti let se stanoviskem k budoucí správě předmětného pozemku z úrovně MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 5153/29 v k.ú. Líšeň z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

a nesouhlasí s převzetím nabytého pozemku p.č. 5153/29 v k.ú. Líšeň do správy MČ Brno – Líšeň

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

10. VII.72/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 02/2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 02/2018, kterým se zvyšují v upraveném rozpočtu příjmy a výdaje o 498 503 Kč dle přílohy

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

11. VII.72/2500/2 Věc : Smlouvy o provedení umělecké produkce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvy o provedení umělecké produkce a úhradu honorářů vystupujících na akci Líšeňské ostatky 2018, které se konají dne 10.února 2018 a to pro Národopisný soubor Líšňáci, z.s. IČ : 70924431, se sídlem Chmelnice 6, 628 00 Brno ve výši 15 000,- Kč a pro Šohajku z.s. IČ : 06120300, se sídlem Řadovky 810, 696 17 Dolní Bojanovice ve výši 15 000,- Kč

Pověřuje p. starostu podpisem smluv

Přítomno : 4 pro : 4(Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

12. VII.72/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 03/2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 03/2018, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

13. VII.72/2600/1 Věc : Návrh odměn ředitelům škol a školských zařízení v MČ Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje OŠMT navrhnout Radě města Brna odměnu ředitelům škol a školských zařízení

v souladu s Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním , základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání za I.pololetí školního roku 2017/2018 dle přílohy

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

14. VII.72/2600/2 Věc : Vzor nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje text předloženého vzoru nájemní smlouvy pro byty v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno -Lišeň , který tvoří přílohu tohoto usnesení

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

15. VII.72/2600/3 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu č. 20, vel. 1+kk, Synkova 10 Ing. Rudolfu Karasovi, bytem Synkova 10 za podmínky vrácení bytu č.10, vel. 3+1 v domě Synkova 10. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s ponecháním současné výše nájemného 63,- Kč/m2/měsíc, a to do doby obdržení rozhodnutí RMB o poskytnutí výjimky z Pravidel pronájmů bytů v domech statutárního města Brna na základě zaslané žádosti RMČ

s pronájmem bytu č. 26, vel. 4+1, Masarova 5 manželům Miroslavu a Elišce Zettíkovým, bytem Masarova 5 za podmínky vrácení bytu č. 25, vel. 3+1 v domě Masarova 5. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

S ponecháním současné výše nájemného 63,- Kč/m2 /měsíc a to do doby obdržení rozhodnutí RMB O poskytnutí výjimky z Pravidel pronájmů bytů v domech statutárního města Brna na základě Zaslané žádosti RMČ

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

16. VII.72/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 10, vel. 4+1, Popelákova 6 Jiřímu Opluštilovi, bytem Popelákova 6 za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 13, vel. 4+1, Popelákova 6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

RMČ souhlasí s ponecháním současné výše nájemného 63,- Kč/m2/měsíce a to do doby obdržení Rozhodnutí RMB o poskytnutí výjimky z Pravidel pronájmů bytů v domech v majetku statutárního Města Brna, na základě zaslané žádosti

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

17. VII.72/2600/6 Věc : Žádost o slevu z čistého nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného u bytu č. 1, Puchýřova 11 nájemce Magdaleny Strnadové

RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného u bytu č. 25, Molákova 17, nájemce Markéty Randýskové ve výši 30% měsíčně z částky 1 948,- Kč a to od října 2017 do odstranění Závady . Z důvodu předplaceného nájemného bude celková částka slevy započtena po jejím Ukončení, a tím prodloužena doba pro předplacené nájemné

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

18. VII.72/2600/7 Věc : Smlouva o nájmu pozemku - Lazecká Realitní s..ro.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozsudek Městského soudu v Brně čj. 61 C 64/2016, který stanovil obvyklou sazbu nájemného z pozemku p.č. 8150/4 na částku 183,40 Kč/m2/ročně

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 8150/4 se společností Lazecká Realitní s.r.o. se sídlem Na letné 105/5, Olomouc

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy
přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

19. VII.72/2600/8 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce – zjednodušené podlimitní řízení
Park Trnkova – stavební úpravy I.etapa – výběr nejvhodnější nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku Park Trnkova – stavební úpravy I.etapa jako
nejvhodnější nabídku obchodní společnosti Dopraví stavby Brno s.r.o., Trnkova 150, 628 00 Brno,
IČ : 45474281

RMČ schvaluje smlouvu o dílo mezi Statutárním městem Brnem , MČ Brno – Líšeň a společností
Dopravní stavby Brno s.r.o., Trnkova 150, 628 00 Brno, IČO : 45474281

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy po uplynutí lhůty pro podání námitek podle § 242 ZZVZ
Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi – garantovi veřejných zakázek

Uveřejnit na profilu zadavatele – písemnou zprávu zadavatele do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ
Uveřejnit ve věstníku VZ – oznámení o výsledku zadávacího řízení do 30 dnů od uzavření smlouvy

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa)

20. VII.72/SML/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem Zajištění dodávek čisticích prostředků a
Spotřebního materiálu pro údržbu společných a nebytových prostor bytových domů

MČ Brno – Líšeň – výzva k podání nabídek, textová část zadávací dokumentace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem
Zajištění dodávek čisticích prostředků a spotřebního materiálu pro údržbu společných a nebytových
Prostor bytových domů MČ Brno – Líšeň

Termín pro podání nabídek 27.2.2018 do 9:00 hod.

pro otevírání obálek 27.2.2018 od 9:05 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 27.2.2018 od 9:15 hod.

RMČ jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení obálek ve složení :

Člen : Mgr.Břetislav Štefan, Ing.Jaromí Talpa, Ing.Luboš Věrný, Ing.Vlastislav Okáník, RNDr. Daniel
Borecký CSc.

Náhr. PhDr. Miloš Freiberg, Jan Skotal, Miloslva Kocourek, Natálie Veselá, Kateřina Horáková

Pověřuje garanta VZ Mgr.Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární města Brno, MČ Brno – Líšeň u této
Veřejné zakázky

Ukládá garantovi VZ Mgr.Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění výzvy a komplexní zadávací dokumentace
na profilu zadavatele, T : bezodkladně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa, Vašíčková)

21. VII.72/SML/2Věc : Dodatek č. 1 k rámcové dohodě na Vodoinstalace, topenářství a práce související Brno -Líšeň
S firmou Vladimír Popovič

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 k rámcové dohodě ze dne 5.8.2016 mezi Statutárním městem Brnem
MČ Brno – Líšeň a živnostníkem Vladimír Popovič, IČO : 44984723 se sídlem Jakubská 126/11,
602 00 Brno

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 1 k rámcové dohodě

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa, Vašíčková)

22. VII.72/SML/3 Věc : Žádost o odpuštění nájmu pro společnost ANIRDA s.r.o. v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prominutí nájmemného pro spol. ANIRDA s.r.o. Slunečná 6, 634 00 Brno, IČ : 27720349
za měsíce únor a březen 2018 jako kompenzací náhrady za vzniklé škody po zatečení do objektu
polikliniky Horníkova 34

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Stross, Talpa, Vašíčková)

23. VII.72/SML/4 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno -Líšeň 2018 – 2020 – výzva k podání nabídek , textová část zadávací dokumentace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Bude upraven čas otevírání obálek a posouzení nabídek na 13. 00 hod., 13.15 hod.

Usnesení : RMČ schvaluje

výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Zámečnické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno – Líšeň 2018 – 2020

Termín pro podání nabídek 27.2.2018 do 13.00 hod.

pro otevírání obálek 27.2.2018 od 13.05 hod.

pro posouzení a hodnocení nabídek 27.2.2018 od 13.15 hod.

RMČ jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení :

Člen : Mgr. Břetislav Štefan, Ing.Jaromír Talpa, Ing. Luboš Věrný, Ing. Vlastislav Okáník, RNDr. Daniel Borecký , CSc.

Náhr. PhDr. Miloš Freiberg , Jan Skotal, Miloslav Kocourek, Natálie Veselá, Kateřina Horáková
Pověřuje garanta VZ Mgr. Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

ukládá garantovi VZ Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění výzvy a komplexní zadávací dokumentace na profilu zadavatele, T : bezodkladně

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Talpa, Vašíčková)

24. VII.72/2000/1 Věc : Výroční zpráva o činnosti úřadu MČ Brno – Líšeň v oblasti poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výroční zprávu o činnosti úřadu MČ Brno – Líšeň v oblasti poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů za rok 2017

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Talpa, Vašíčková)

25. VII.72/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Stavební úpravy pro změnu užívání budovy Holzova 7
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Stavební úpravy pro změnu užívání budovy Holzova 7 jako nejvhodnější nabídku firmy TopKa building s.r.o., Brněnská 7, Modřice
IČ O : 06290141

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a dodavatelem TopKa building s.r.o., Brněnská 7, Modřice , IČO: 06290141 na Stavební úpravy pro změnu užívání budovy Holzova 7, která tvoří přílohu č. 4 zápisu
pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, T : bezodkladně

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Talpa, Vašíčková)

26. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bezpečnostní ze den 20.12.2017

Zápis z komise bytové ze dne 8.1.2018

Zápis z komise stavební ze dne 10.1. 2018

Zápis z komise životního prostředí ze dne 9.1.2018

Zápis z komise dopravní ze dne 15.1.2018

Zápis z komise sportovní ze dne 16.1. 2018

Zápis z komise sociální ze dne 30.1.2018

Pro : 4

27. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Ing. Talpa.

28. Diskuse, Různé

Ing. Talpa – proběhlo jednání s DEA – projekt k dotaci Orlovna – je zde problém s parkovištěm – předběžný
Souhlas RMČ – převzetí parkoviště do vlastnictví MČ – nelze předat BKOM

p. starosta : podal informaci ohledně Správy majetku Líšeň

- je nutné řešit poplatky z prodlení za neplacení nájmu – IDES – dlužné částky odepsat nebo vymáhat
- probíhá revize smluv dodavatelů – stanovení cenotvorby – kontrola firem
- technici – telefony – pracovní záležitosti

29. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

PhDr. Miloš Freiberg
místostarosta