

Z á p i s  
z 71. schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
ze dne 12.1.2022

**1. Zahájení a schválení programu**

Schůzi zahájil a řídil pan starosta Mgr. Štefan.

Přítomni: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

Hlasování o schválení programu: přítomno: 6 pro: 6

Doplnění jednacího programu: přítomno: 6 pro: 6

**2. VIII.71/2400/1 Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu „Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas-poliklinika Horníkova v Brně-Líšni“ - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení:

**Rada MČ Brno-Líšeň**

**Schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Bmo-Líšeň a ELSAFE s.r.o., Bmo-střed, Trnitá, Mlýnská 326/13, IČO: 29256372, na veřejnou zakázku „Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas-poliklinika Horníkova v Brně-Líšni“ zadanou podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., který tvoří přílohu č. 2 zápisu.

**Pověřuje** p. starostu jeho podpisem

Přítomno: 6 pro 5: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, Ing. Svobodová zdržel se 1: PhDr. Freiberg

**3. VIII.71/2600/1 Věc: Dodatek k rámcové dohodě na zajištění sociálních pohřbů**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení:

**Rada městské části Brno-Líšeň**

**Schvaluje** Dodatek č. 1 k rámcové dohodě na zajištění sociálních pohřbů uzavřené se společností Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

**Pověřuje** p. starostu podpisem dodatku.

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**4. VIII.71/2600/2 Věc: Prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu Ondráčkova 134**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: **Rada městské části Brno-Líšeň**

**Schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Ondráčkova 134 uzavřené s panem Davidem Synákem.

**Pověřuje** p. starostu podpisem dodatku.



Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**9. VIII.71/2600/7Věc: Nájem id. části pozemku-příjezdová plocha garáží Heydukova**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

**Schvaluje** smlouvu o nájmu ideální 1/16 pozemku [redacted] příjezdové plochy garážového dvora na ul. Heydukova, s panem Janem S [redacted] vlastníkem garáže s tímto pozemkem sousedící.

**Pověřuje** p. starostu podpisem smlouvy.

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**10. VIII.71/2600/8 Věc: Přejedání nájmu bytu podle § 2279 OZ**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

**Bere na vědomí** přechod nájmu [redacted] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.11.2023.

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**11. VIII.71/2600/9 Věc: Žádost o rozšíření nájemní smlouvy**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
  
[redacted]

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**12. VIII.71/2600/10 Věc: Zúžení nájemní smlouvy**

Vyjádření: viz důvodová zpráva  
Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**13. VIII.71/2600/11Věc: Žádost o slevu z čistého nájemného**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

**souhlasí** s poskytnutím slevy z čistého nájemného ve výši 100% po dobu dvou měsíců

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**14. VIII.71/2600/12Věc: Žádost BO MMB o poskytnutí bytů pro sociální**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

**Nesouhlasí** s poskytnutím .... bytů Bytovému odboru MMB pro účely sociálního bydlení dle čl. 2 Statutu sociálního bydlení, který je přílohou „Pravidel“.

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**14.A. VIII.71/2600/13Věc: Návrh odměn ředitelům škol a školských zařízení v MČ Brno-Líšeň**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

**Doporučuje** OŠML MMB navrhnout Radě města Brna odměnu ředitelům škol a školských zařízení v souladu s „Pravidly pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)“ za I. pololetí školního roku 2021/2022 dle přílohy.

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**14.B. VIII.71/2600/14 Věc: Jmenování člena konkursní komise na obsazení místa ředitele/ky Mateřské školy RADOST, Brno, Michalova 2, příspěvková organizace**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

**Jmenuje** členkou/členem konkursní komise do konkursního řízení na obsazení místa ředitele/ky Mateřské školy RADOST, Brno, Michalova 2, příspěvkové organizace, paní Ing. arch. Ivu Kremitovskou.

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**14.C. VIII.71/2600/15Věc: Navyšování nájemného pro rok 2022 o inflační koeficient**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno – Líšeň

**Ukládá** ÚMČ navýšit nájemné z pozemků a nebytových prostor pro rok 2022 o průměrnou roční míru inflace, a to v případech, kdy je nájemné vyšší než 1.000,- Kč ročně;  
**Souhlasí** s ponecháním nájemného z pozemků a nebytových prostor pro rok 2022 v současné výši bez navýšení o průměrnou roční míru inflace, a to v případech ročního nájemného do výše 1.000,- Kč;

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

**15. VIII.71/2800/1Věc: Nadlimitní veřejná zakázka na služby: „Zajištění bezpečnostních služeb pro MČ Brno-Líšeň 2020-2023“ - dodatek č. 2**

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

**Bere na vědomí** žádost firmy OP Security s. r. o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, 602 00 Brno, IČO:27744515, ze dne 14.12.2021 a nabídku služeb OP Security;

**Schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k rámcové dohodě ze dne 27. 07. 2020 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a firmou OP Security s. r. o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, 602 00 Brno, IČO:27744515;

**Pověřuje** p. starostu podpisem tohoto dodatku;

**Ukládá** garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění uzavřeného dodatku č. 2 k rámcové dohodě v registru smluv; T: bezodkladně.

Přítomno: 6 pro 5: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, Ing. Svobodová zdržel se 1: PhDr. Freiberg

16. VIII.71/2800/2Věc: „Žádost MUDr. Ivy Huňáčkové, IČO: 70906190, o nájem skladovacího prostoru v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno 628 00, a to části místnosti č. 125 sklad o výměře 8,5 m<sup>2</sup> v I. NP “

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

**Schvaluje** Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Líšeň a paní MUDr. Ivou Hubáčkovou, IČO: 70906190, se sídlem Ševelova 1, 628 00 Brno.

**Pověřuje** pana starostu podpisem Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

17. VIII.71/2800/3Věc: „Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno 628 00 -místnost č. 131 - část o výměře 55,97 m<sup>2</sup> v I. NP - sklad“

#### STAŽENO

18. VIII.71/2800/4Věc: „Rodinné centrum Pastelka., z. ú., IČO: 26623765, náměstí Karla IV 4/4, 628 00 Brno, schválení Dodatku č. 1 k Usnesení Rady MČ Brno-Líšeň o schválení bezplatného poskytnutí prostor pro realizaci projektu“

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

**Schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce-Rodinné centrum Pastelka z.ú., IČ: 26623765, sídlo náměstí Karla IV. 4/4, 628 00 Brno-Líšeň, týkající se prodloužení výpůjčky schválené Usnesením 7. schůze Rady městské části ze dne 6. 3. 2019 pod bodem 13/7

**Pověřuje** pana starostu podpisem Dodatku č. 1

Přítomno: 6 pro 5: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, Ing. Svobodová zdržel se 1: PhDr. Freiberg

19. VIII.71/2800/5Věc: „Žádost společnosti Kavyl z. s., IČO: 22909320, Viničně Šumice 137, 664 06, o pronájem kanceláře č. 63, ve III. NP o výměře 21,18 m<sup>2</sup> místo původního prostoru kanceláře č. 68 “

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

**Schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Líšeň a společností Kavyl z. s., IČO: 22909320, se sídlem Viničně Šumice 137, 664 06.

**Pověřuje** pana starostu podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

## 20. VIII.71/KCL/1Věc: Plán činnosti Kulturního centra Líšeň, p. o. na 1. pololetí 2022

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení: Rada městské části Brno-Líšeň

Schvaluje plán činnosti Kulturního centra Líšeň, p.o. na 1. pololetí 2022 dle Přílohy č. 1.

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

## 21. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí

- Zápis z bytové komise ze dne 6.12.2021
- Zápis z bezpečnostní komise ze dne 13.12.2021
- Zápis z komise dopravy ze dne 13.12.2021
- Zápis z komise životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 18.11.2021
- Zápis ze sportovní komise ze dne 7.12.2021
- Zápis ze sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 6.12.2021

Přítomno: 6 pro 6: Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. arch. Kremitovská, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Svobodová

## 22. Kontrola usnesení

## 23. Diskuse

**p. Lupečka:** Včera jsem se dozvěděl, že včera proběhla debata, kvůli Náměstí Karla IV. A dozvěděl jsem se, že jedete na jednání do Podivína (Coop). Mohl bych se účastnit také a následně si vzít i paní Černou k provedení zápisu z tohoto jednání.

**JUDr. PhDr. Příborský:** Určitě to není problém. To jednání bylo myšleno hlavně, že budeme my prezentovat výsledky té soutěže. Nebylo to bráno, že by se tam o něčem jednalo. Třeba o nějaké dohodě.

**JUDr. PhDr. Příborský:** Ještě bych se vrátil ke 27.ZMČ. kde jsou požadavky na revizi Jednacího řádu Zastupitelstva. Byl tam nějaký návrh. Já se tomu určitě nebráním, případně to nějak koordinovat. Rozhodně nepřináším žádné návrhy.

24. Závěr

Schůzi ukončil pan Mgr. Štefan – starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka

Ing. Josef Šiška  
ověřovatel