

Z á p i s
z 71.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 17.01.2018

1. Zahájení a schválení programu

Prítomni : Mgr. Štefan, PhDr. Freiberg, p. Barták, Mgr. Stross, Ing. Talpa

Omluveni : Mgr. Vašíčková

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5

2. VII.71/2600/1 Věc : Změna praktické lékařky v objektu nám. Karla IV. 19

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí oznámení o ukončení činnosti MUDr. Marie Čechové (z důvodu odchodu do starobního důchodu)

RMČ schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu nám. Karla IV. 19 uzavřené dne 7.5.2010, kterým se společným nájemcem prostor s MUDr. Libuší Příborskou stane MUDr. Hana Havlová (místo MUDr. Marie Čechové)

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

3. VII.71/2600/2 Věc : Stížnost na stanovení výše úhrady za poskytnutí informací Školní jídelně Masarova
- podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ snižuje výši úhrady za poskytnutí informací panu Davidovi Dvořákovi, Hájkova 5 Brno stanovenou Školní jídelnou Brno, Masarova 11, přísp.org. na částku 5 000,- Kč

přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Barták, Stross, Talpa) zdržel se : 1 (Freiberg)

4. VII.71/2600/3 Věc : Stanovisko k vyhlášení konkurzního řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nežádá Radu města Brna o vyhlášení konkurzního řízení na obsazení míst ředitelk a ředitelů mateřských škol, základních škol a školních jídelen uvedených v příloze

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

5. VII.71/2600/4 Věc : Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2011 o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – možnost doplnění přílohy vyhlášky

Vyjádření . viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit bez připomínek současný stav přílohy vyhlášky o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

6. VII.71/2600/5 Věc : Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit bez připomínek současný stav přílohy obecné závazné vyhlášky statutárního města Brna o nočním klidu, s tím, že Líšeňské hody se uskuteční v roce 2018 ve dnech 1.9. až 2.9. 2018 s vymezením nočního klidu 1.9. – 2.9. 2018 od 03:00 hod. do 6:00 hod. a 2.9. – 3.9. 2018 od 03:00 hod. do 06:00 hod.

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

7. VII.71/2600/ 6 Věc : Nová nájemní smlouvy s Knihovnou Jiřího Mahena

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově radnice Jírova 2 uzavíranou s Knihovnou Jiřího Mahena v Brně

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

8. VII.71/2600/7 Věc : Jmenování člena školské rady za zřizovatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ jmenovat člena školské rady za zřizovatele při ZŠ a MŠ Horníkova Michaelu Rybníčkovou, Hochmanova 21, 628 00 Brno

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

9. VII.71/2600/8 Věc : Přechod nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu č. 7, Masarova 1 na sourozence Ivetu Hochmanovou a Ladislava Sedláka, bytem Masarova 1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.06.2018

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

10. VII.71/2600/9 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 4, Hochmanova 17 pouze na Alici Drchalovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy u bytu č. 26, J.Faimonové 7 pouze na Lubomíra Doležala. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

11. VII.71/2600/10 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s pronájmem bytu č. 13, vel. 3+kk, Rotreklova 1, Růženě Otáhalové, bytem J.Faimonové 24 za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 18, vel. 3+1, J.Faimonové 24. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

s ponecháním současné výše nájemného 63,- Kč/m²/měsíc a to do doby obdržení rozhodnutí RMB o poskytnutí výjimky z Pravidel pronájmů bytů v domech v majetku statutárního města Brna, na základě zaslané žádosti RMČ

s pronájmem bytu č. 29, vel. 4+1, Molákova 5 manželům Josefu a Vladaně Zelinkovým, bytem Molákova 5 za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 17, vel. 4+1, Molákova 5. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

s ponecháním současné výše nájemného 63,- Kč/m²/měsíc a to do doby obdržení rozhodnutí RMB o poskytnutí výjimky z Pravidel pronájmů bytů v domech v majetku statutárního města Brna, na základě zaslané žádosti RMČ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

12. VII.71/2600/11 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu č. 22 ,vel. 2+kk, Synkova 8 manželům Zdeňku a Aleně Škaroupkovým, bytem Masarova 5 za podmínky vrácení bytu č. 13, vel. 3+1 v domě Masarova 5. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

s ponecháním současné výše nájemného 63,- Kč/m²/měsíc, a to do doby obdržení rozhodnutí RMB o poskytnutí výjimky z Pravidel pronájmů bytů v domech v majetku statutárního města Brna, na základě zaslané žádosti RMČ

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

13. VII.71/2600/12 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru v obecním domě

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem společného prostoru o rozloze cca 9,40 m² v suterénu domu Synkova 8 paní Evě Smutné, bytem tamtéž. Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m²/rok + služby

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

14. VII.71/2600/13 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 6, Josefy Faimonové 5 s paní Gabrielou Simonovou na dobu určitou dva roky za aktuálně platných podmínek podle Pravidel pronájmu bytů v domech statutárního města Brna tj. za 84,- Kč/m²

RMČ nesouhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po skončení zákonného přechodu nájmu k Bytu č. 1, Popelákova 78 s paní Hanou Blatnou. Nájemní vztah skončí 28.2.2018

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

15. VII.71/2600/14 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy na jeden rok

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 31, na ulici Josefy Faimonové 26 s paní Leonou Maixnerovou na dobu určitou jeden rok do 31.12.2018

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

16. VII.71/2600/15 věc : Prodloužení nájemní smlouvy na dva roky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 27, na ulici Molákova 17 s paní Leonou Korbelovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2020

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 35 na ulici Molákova 5 s paní Marií Horváthovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2020

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 21 na ulici Horníkova 18 s paní Monikou Faitovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2020

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 17, na ulici Horníkova 16 s paní Věrou Zajíčkovou na dobu dvou let do 31.03.2020

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 30 ,na ulici Houbalova 7 s panem Petrem Farkasem na dobu určitou dvou let do 31.03.2020

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 27 ,na ulici Houbalova 9 s paní Evou Hyčkovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2020

s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 18 na ulici Popelákova 6 s paní Martinou Zálešákovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2020

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

17. VII.71/2600/16 věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením splátkového kalendáře s paní Reginou Novákovou, Popelákova 5, byt č. 7 na úhradu dlužné částky za nájemné za červenec 2017 ve výši 8 878,- Kč, a to se splátkami ve výši 500,- Kč měsíčně. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

s uzavřením splátkového kalendáře s paní Martinou Schehrerovou, Rotreklova 1 ,byt č. 9 na úhradu nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2016 v celkové výši 15 766,- Kč a to se splátkami 2000 ,- Kč měsíčně. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení

a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu s uzavřením splátkového kalendáře s paní Drahomírou Blažkovou, Popelákova 8, byt č. 4 na úhradu dlužného nájemného za říjen až prosinec 2017 v celkové výši 24 357,- Kč a to se splátkami 4 000,- měsíčně. Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

18. VII.71/2600/17 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy – revokace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ruší své usnesení č. 12/70 z VII.70.schůze RMČ konané dne 6.12.2017 ve znění :

Souhlasí s ukončením nájemního vztahu a neprodloužením nájemní smlouvy uzavření dne 29.5.2013 ve znění dodatků 1 – 3 k bytu č. 14, Molákova 19 s panem Albínem Lázókem.

Nájemní vztah skončí 31.12.2017

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 14, Molákova 19 s panem Albínem Lázókem na dobu určitou 6 měsíců do 30.6. 2018

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

19. VII.71/2600/18 Věc : Souhlas s uzavřením nové nájemní smlouvy – změna právní formy nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k nebytovým prostorům č. 601 v bytovém domě na ulici Molákova 23 s firmou O.K.TRADE spol.s.r.o. na dobu neurčitou

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

20. VII.71/2600/19 Věc : Ukončení nájmu k prostorám sloužícím podnikání

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájemní smlouvy k nebytovým prostorům č. 602 na ulici Josefy Faimonové 25 dohodou s paní Lucií Vícenovou. Nájem bude ukončen k 31.1.2018

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

21. VII.71/2600/20 Věc : Navyšování nájemného pro rok 2018 o inflační koeficient

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ukládá ÚMČ navýšit nájemné z pozemků a nebytových prostor pro rok 2018 o průměrnou roční míru inflace, a to v případech, kdy je nájemné vyšší než 2 500,- Kč ročně

RMČ souhlasí s ponecháním nájemného z pozemků a nebytových prostor pro rok 2018 v současné výši bez navýšení o průměrnou roční míru inflace, a to v případech ročního nájemného do výše 2 500,- Kč

RMČ ukládá SML navýšit nájemné z nebytových prostor na poliklinice Horníkova pro rok 2018 o průměrnou roční míru inflace a to v případech , kdy je nájemné vyšší než 2 500,- Kč ročně

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

22. VII.71/2500/1 Věc : Žádost p. Peřiny o snížení poplatku za užívání veřejného prostranství za restaurační Zahrádky na území MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vzít na vědomí žádost p. Peřiny o snížení poplatku za užívání veřejného prostranství z restaurační zahrádky na území MČ Brno – Líšeň

RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit změnu sazeb poplatku z užívání veřejného prostranství za restaurační zahrádky, občerstvení před provozovnou, předsunutá prodejní místa stanoveného obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích – dle přílohy podle p.Peřiny

přítomno : 5 pro : 4 (Štefan, Barták, Stross, Talpa) zdržel se : 1 (Freiberg)

23. VII.71/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 01/2018

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 01/2018, kterým se zvyšují

v rozpočtu výdaje a financování o 7 788 tis.Kč dle přílohy
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

24. VII.71/2400/1 Věc : Žádost společnosti AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola s.r.o.
o vydání souhlasu k používání loga a znaku městské části Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s používáním loga a znaku městské části Brno – Líšeň na informačních, vzdělávacích a propagačních materiálech společnosti AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola s.r.o. Brno -Líšeň, Rašelinova 2433/11, IČO : 44991665 na dobu neurčitou

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

25. VII.71/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Stavební úpravy pro změnu užívání budovy Holzova 7
- výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Ve výzvě bude upraveno : *otevírání obálek s nabídkami začne dne 30.1.2018 od 10.30 hod.*

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Stavební úpravy pro změnu užívání budovy Holzova 7 a zadávací dokumentaci , které tvoří přílohy č. 2+3 tohoto zápisu termín pro podání nabídek 30.1.2018 do 10.30 hod.

pro otevírání obálek 30.1.2018 od 10.30 hod.

následuje hodnocení a posouzení kvalifikace

RMČ jmenuje komisi k provádění úkonů – otevírání obálek, posuzování kvalifikace, hodnocení nabídek ve složení :

členové : Mgr. Břetislav Štefan, Ing.Luboš Věrný, Ing.arch. Iva Kremitovská , Ing.Jaromír Talpa náhr. Ladislav Barták, PhDr. Miloš Freiberg, Jan Skotal, Ing.arch.Markéta Smolková – Hoskocová Ph.D. pověřuje vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň podpisem výzvy

ukládá vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň

elektronické podepsání výzvy a její uveřejnění se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

26. VII.71/2400/3 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce obvodového pláště a střech Molákova 1, 3, 5 –
Dodatek ke smlouvě č. 1

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

27. VII.71/2000/1 Věc : Žádost MO MMB o opětovné projednání žádosti spol. IM Rodinné domy s.r.o. v souvislosti s přípravou dohodovacího řízení pro zasedání Rady města Brna. Pro dohodovací řízení jsou připraveny varianty I. – III. návrhu usnesení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 8131/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 252 m, celých pozemků p.č. 8131/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m², p.č. 8132 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m² v k.ú. Líšeň

a nesouhlasit se záměrem směny dvou částí pozemku p.č. 8131/2 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 127 m² (110 m² + 17 m²) v k.ú. Líšeň

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

28. VII.71/2000/2 Věc : Žádost pana Jaroslava Babáka v zastoupení za žadatele p. Tomáše Kratochvíla, bytem Bodlákova 37, Brno – Líšeň o zřízení věcného břemene (práva služebnosti) k části Pozemku p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň k prodloužení vodovodu a vodovodní přípojky k vlastnímu

Pozemku žadatele p.č. 4581/1 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zřízením věcného břemene (práva služebnosti) k části pozemku p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň k prodloužení vodovodu a vodovodní přípojky, vedoucí k pozemku p.č. 4581/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví pana Tomáše Kratochvíla

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

29. VII.71/2000/3 Věc : Žádost Bytového družstva Joseffa o přesunutí sběrového střediska odpadu ze stávajícího pozemku p.č. 4445/7 v k.ú. Líšeň na pozemek p.č. 4445/16 v k.ú. Líšeň na náklady MČ Brno – Líšeň s dalšími závaznými podmínkami

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s přesunutím sběrového střediska odpadu z pozemku p.č. 4445/17 na pozemek p.č. 4445/16 v k.ú. Líšeň na finanční náklady investora s možností projednání zbývajících podmínek návrhu až po svěřeni pozemků p.č. 4417/9,4117/10,4445/3, 4445/16 a 4445/17 v k.ú. Líšeň

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

30. VII.71/2000/4 Věc : Žádost pana Josefa Holase o propachtování pozemku p.č. 3943/2 – zahrada o výměře 298 m² v k.ú. Líšeň na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou z roční nájemné 4,- Kč/m²

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s propachtováním pozemku p.č. 3943/2 – zahrada o výměře 298 m² v k.ú. Líšeň a uzavřením pachtovní smlouvy s panem J. Holasem na dobu neurčitou za roční nájemné 4,- Kč/m²

Pověřuje p.starostu podpisem pachtovní smlouvy

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

31. VII.71/2000/5 věc : Žádost st.města Brna (zastoupeného Ing.Hanou Tupou, Žleby 303, 664 34 Rozdrojovice) o vyjádření vlastníka stavby vodního díla a správce toku Líšeňský potok k úpravě autobusových zastávek Podolská a Velatická

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje bod 31/67 usnesení z 67.schůze Rady MČ Brno – Líšeň konaného dne 8.11.2017 RMČ souhlasí jako správce vodního toku Líšeňský potok a vlastníka vodního díla – koryto Líšeňského potoka, s umístěním autobusových zastávek na betonových konzolách s přesahem nad koryto Líšeňského potoka dle projektu Brno, MČ Líšeň ul. Ondráčkova – komunikace SO 201 Konzoly autobusových zastávek, změna umístění , zhotovitele Valbek, spol. s.r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

32. VII.71/SML/ 1 Věc : Žádost o odpuštění nájmu pro společnost ANIRDA s.r.o. v objektu polikliniky Horníkova 34

Chybí faktura za provedené práce .

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Barták, Stross, Talpa)

33. VII.71/SML/2 Věc : Žádost pana Václava Knechta, nájemce v objektu polikliniky Horníkova 34, o splátkový Kalendář

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o splátkách pro pana Václava Knechta, IČO : 9111124220, Hostěnice 13, 664 04 Brno – venkov

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o splátkách

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Barták, Stross, Talpa)

34. VII.71/SML/3 Věc : Schválení dodatků pro pronajaté parkovací místa v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

V dodatku bude upraveno číslo účtu : 6985090297/0100

Usnesení : RMČ schvaluje upravené dodatky ke smlouvám pro žadatele o pronájmu parkovacích míst

1. MUDr. Dany Helešicová, IČ : 49466372, Strnadova 1, 628 00 Brno
2. PharmDr. Radim Kučerovský, IČ 49486993, Dukelská 7, 614 00 Brno
3. Marta Víždová, IČ : 66522323, Strnadova 12, 628 00 Brno
4. MUDr. Magdaléna Luková, IČ : 65350901, Blanenská 45a, 621 00 Brno

Pověřuje p. starostu podpisem upravených dodatků

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

35. VII.71/SML/4 Věc : Žádost o odpuštění měsíčního nájemného za pronajatý prostor firmou Twig s.r.o.

V objektu polikliniky Horníkova , Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prominutí nájemného za měsíc únor 2018 ve výši 5879,- Kč spol. Twig s.r.o., Potácelova 1662/17, 636 00 Brno., IČO : 05192331 jako kompenzaci za ztížení podnikatelské činnosti nájemce po dobu provádění rekonstrukce výměňkové stanice v objektu polikliniky Horníkova 34

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Barták, Stross, Talpa)

36. VII.71/SML/5 Věc : Opakovaná žádost MUDr. Marie Skalské o snížení nájmu za ordinaci v objektu

Polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 5 prodloužení snížení úhrad nájemného pro MUDr. Skalskou, Hroznova 61, 603 00 Brno , IČ : 65351134

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 4

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Barták, Talpa)

37. VII.71/SML/6 Věc: Žádost o snížení záloh na energie u nájemce MUDr. Jelínková Efthimia s.r.o. v objektu

Polikliniky Horníkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

V dodatku bude upraveno od 1.2.2018

Usnesení : RMČ schvaluje upravený dodatek č. 4 pro spol. MUDr. Jelínková Efthimia, s.r.o. IČ : 29371759, Bratří Žůrků 704/1b, 617 00 Brno, který řeší snížení záloh na energie ze stávajících 6700 Kč/měsíc na 4 500 Kč /měsíc od 1.2.2018

pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 4

přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Barták, Talpa)

38. VII.71/SML/7 Věc : Vyhlášení interního výběrového řízení pro stávající nájemce prostor v objektu

Polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Otvírání obálek bude v kanceláři ředitele SML 19.2.2018 od 11. hodin

Bude upraveno číslo účtu : 6985090297/0100

Usnesení : RMČ schvaluje text vyhlášení interního výběrového řízení pro stávající nájemce prostor v objektu Polikliniky Horníkova 34 jehož předmětem je pronájem 1 parkovacího stání v horním dvorním Traktu objektu polikliniky Horníkova 34

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Freiberg, Barták, Talpa)

39. VII.71/SML/8 věc : Prodloužení schváleného neobsazování rezervních prostor pro plánovanou rekonstrukci

V objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ neschvaluje neobsazení a ponechání volných prostor – místnosti 64,67,68,69 v III.NP Polikliniky Horníkova 34 Brno – Líšeň o celkové výměře 56,36 m²

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

40. VII.71/SML/9 Věc : Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Úklid společných prostor budovy Horníkova 34
Ze dne 30.6.2016

Z důvodu nejasností ve smlouvě byl tento materiál stažen z programu schůze. Bude sjednána schůzka s firmou Olman s.r.o.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

41. VII.71/SML/10 Věc : Žádost společnosti iDerma s.r.o. o prodloužení délky nájemního vztahu uplatněním práva opce o stávající nájemní smlouvy, v objektu polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí uplatnění práva opce iDerma s.r.o., Hochmanova 2176/11, 628 00 Brno , IČ : 29367646 na poliklinice Horníkova 34 na základě ustanovení čl. II odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor , který řeší možnost prodloužení nájemního vztahu za stejných podmínek na dalších 5 let, celkem až na 15 let

RMČ schvaluje dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se společností iDerma s.r.o., Hochmanova 2176/11, 628 00 Brno, IČ : 29367646

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 2

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

42. VII.71/1110/1 Věc : Odvolání členky komise životního prostředí – revokace

Usnesení : RMČ revokuje část usnesení č. 15/70.A ze 70.A schůze RMČ ze dne 20.12.2017 ve znění :

Odvolává na vlastní žádost sl. Kláru Steinerovou z komise životního prostředí a veřejného prostoru k datu 31.12.2017

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

43. VII.71/1110/2 Věc : Odvolání člena komise školské a jmenování nového člena komise školské

Jmenování člena komise dopravy

Usnesení : RMČ odvolává na žádost předsedy ODS pana JUDr. Adama Vízdala z komise školské k datu 31.1.2018

Jmenuje Mgr.Tomáše Jagera členem komise školské k datu 1.2.2018

RMČ jmenuje členem komise dopravy pana Jakuba Dvořáka k datu 1.2.2018

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

44.VII.71/1130/1 Věc : Kapacita kanalizací v předmětné lokalitě (ul. Kubelíkova) v porovnání se skutečností

Zřízených přípojek

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ vzít na vědomí informaci stran splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Kubelíkova podanou generálním ředitelem Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Freiberg, Barták, Stross, Talpa)

45. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 13.12.2017

Zápis z komise dopravní ze dne 11.12.2017

Zápis z komise životního prostředí ze dne 27.11.2017

Zápis z komise kulturní ze dne 4.1.2018

Zápis z komise sportovní ze den 12.9.2017,17.10.2017,14.11.2017,12.12.2017

Zápis z komise školské ze dne 12.12.2017, 8.1.2017

Pro : 5

46. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Ing. Talpa.

Trvá není podepsán dodatek č. 1 Paní Franková (14/70.A z 20.12.2017)

Není podepsána smlouva s paní Petrušová (13/70.A z 20.12.2017)

47. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

PhDr. Miloš Freiberg
místostarosta