

Z á p i s
z 7.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 22.3.2023

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, p. Skotal, PhDr. Belcredi, Ing. Zemanová, p. Bláha, p. Lupečka

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

2. IX.7/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rámcová dohoda na opravy vozovek a chodníků
v MČ Brno -Líšeň 2023 – 2025 výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Rámcová dohoda na opravy vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2023 – 2025 a zadávací dokumentaci které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

RMČ schvaluje termín pro podání nabídek 6.4.2023 do 8.00 hod.

Termín pro hodnocení nabídek 6.4.2023 od 10.00 hod.

RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení

Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ivan Kůs, Jan Skotal

Náhr. Oldřich Lupečka, Ing. Petr Kovanda, Mgr.Alena Stejskalová

Pověřuje vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň

Podpisem výzvy

Jednáním za statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Otevřením elektronicky podaných nabídek

Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

Zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek

T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

3. IX.7/2400/2 Věc . Veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení Rekonstrukce komunikací
Elplova -Zikova – Synkova Brno – Líšeň – III.etapa výběr nejvhodnější nabídky,
návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle ust. § 53

zákona č. 134/*2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) Rekonstrukce komunikací Elplova – Zikova – Synkova Brno -Líšeň – III.etapa jako nejvhodnější nabídku firmy TOPSTAV s.r.o. Brno – Černovice, Černovice, U Svitavy 1077/2, IČO : 46977660

Pověřuje vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň

Podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

Zajistit uveřejnění oznámení údajů zjištěných při otevírání nabídek T : bezodkladně

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a TOPSTAV s.r.o.

Brno – Černovice, Černovice, Černovice, U Svitavy 1077/2, IČO : 16977660 na veřejnou zakázku Rekonstrukce komunikací Elplova – Zikova – Synkova Brno -Líšeň – III.etapa zadanou podle ust.

§ 53 zákona č. 134/2016 Sb. , která tvoří přílohu č. 4 zápisu

Pověřuje p.starostu jejím podpisem

T : po uplynutí 15 denní lhůty pro podání námitek

RMČ stanoví lhůtu pro doložení dokladů /vzorků potřebných k uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení na 10 pracovních dnů od převzetí výzvy k doložení potřebných dokladů/vzorků a to i opakovaně max.1x

pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

podpisem formuláře Oznámení o zadání zakázky

podpisem rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
podpisem sdělení a zproštění ručitele všech povinností daných zárukou
ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň
zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře Oznámení
o zadání zakázky k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách
T : do 30 dnů po uzavření výše uvedené smlouvy
Zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele
T : v termínu stanoveném zákonem
Další náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. a provádějícími právními předpisy
k tomuto zákonu T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

4. IX.7/2600/1 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu [redacted] na manžele
Kateřinu Jandovou a Antonína Jandu

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.01.2025

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

5. IX.7/2600/2 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci
Karolínou Kossakowskou, [redacted] a Tomášem Struškou, [redacted]
[redacted]. Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavře Karolína
Kossakowská nájemní smlouvu [redacted] a Tomáš Struška
uzavře nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou dvou
let za nájemné ve výši 96,77 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru
inflace stanovenou ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

6. IX.7/2600/3 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy u [redacted] Josefa Andrese o manželku
Romanu Andres. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Valerie Peclové o manžela Marcela
Pecla. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

7. IX.7/2600/4 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na pana Miroslava Pekárka. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na pana Petra Kučeráka. Nájemní
smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2027

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

8. IX.7/2600/5 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy a následně zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy [redacted]

██████████ nájemce Michaely Krbuškové(dříve Ždánské) o manžela Jiřího Krbuška a následně na základě doložené dohody o zániku společného nájmu bytu bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy ██████████ na Michaelu Krbuškovou
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

9. IX.7/2600/6 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

K tomuto bodu nahlásili podjatost : Mgr.Stejskalová, p. Lupečka, Mgr. Štefan

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy ke společnému prostoru ██████████

██████████ s panem Tadeášem Martinem, ██████████ Prostor bude

využíván k uskladnění věcí z domácnosti. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m2/rok + služby

Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče pro případ nouzového (havarijního) vstupu

do pronajatého prostoru

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

10.IX.7/2600/7 Věc : Žádost a ukončení nájemního vztahu dohodou – společný prostor ██████████

Žádost o pronájem společného prostoru v domě ██████████

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájemního vztahu dohodou k 31.03.2023 ke společnému prostoru

██████████ s panem Jiřím Veselým, ██████████

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy ██████████

██████████ panem Jiřím Veselým, ██████████

Prostor bude využíván

k uskladnění sportovních věcí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční

výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m2/rok +služby

Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu

do pronajatého prostoru

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

11.IX.7/2600/8 Věc : Souhlas zřizovatele se zapojením do Operačního programu Jan Amos Komenský

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zapojením příspěvkové organizace MŠ Brno, Puchýřova 13a do Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) v rámci výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ I

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Zemanová, Bláha, Lupečka)

12. IX.7/2600/9 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s panem Michalem Krausem k bytu č. 16 na ulici Kubíkova 2286/2

přítomno : 7 pro : (Štefan, Stejskalová, Skotal, Zemanová, Bláha, Lupečka) zdržel se : 1 (Belcredi)

13. IX.7/2600/10 Věc : Schválení splátkového kalendáře – zmařená investice – úprava koupelny

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením splátkového kalendáře ██████████

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení

a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Zemanová, Bláha, Belcredi, Lupečka)

14. IX.7/2600/11 Věc : Schválení splátkového kalendáře – úhrada dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ

Schválit uzavření splátkového kalendáře

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu
schválit uzavření splátkového kalendáře

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Zemanová, Belcredi, Bláha, Lupečka)

15. IX.7/2600/12 Věc : Schválení splátkového kalendáře – úhrada dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Zemanová, Belcredi, Bláha, Lupečka)

16. IX.7/2600/13 Věc : Žádost rodiny Ungerovy o neuplatnění inflační doložky k nájemnému

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s ponecháním nájemného z pozemku p.č .8245/1 placeného společností Auto Unger s.r.o., (nájemce p. Antonie Ungerová) pro rok 2023 ve stejné výši jako je stanovena pro rok 2022 a navyšuje nájemné pro rok 2023 o 7,5 %

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Zemanová, Belcredi, Bláha, Lupečka)

17. IX.7/2600/14 Věc : Nová smlouva o nájmu pozemků pod sportovním areálem Salesiánského střediska

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s dalším pronájmem pozemků p.č. 5073/73,5037/117 a části p.č. 5037/34 v k.ú. Líšeň Salesiánské provincii Praha za účelem provozování sportovního areálu pro volný čas dětí a mládeže. Nájem bude sjednán na dobu 15 let za nájemné ve výši 100 Kč ročně
schvaluje smlouvu o nájmu pozemků
pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Zemanová, Belcredi, Bláha, Lupečka)

18. IX.7/2000/1 Věc : Pověření k podpisu dohod o složení kauce v souvislosti s vydáním souhlasu se zvláštním užíváním zeleně (ZUZ) pro aktuální volební období

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ pověřuje podpisem dohod o složení kauce v souvislosti s vydáním souhlasu se zvláštním užíváním zeleně pro aktuální volební období pana Jana Skotala, I.místostarostu MČ Brno -Líšeň

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Zemanová, Belcredi, Bláha, Lupečka) zdržel se : 1 (Skotal)

19. IX.7/2000/2 Věc : Ukončení smlouvy na provozování sběrného střediska odpadů Líšeňská 35 dohodou smluvních stran

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením smlouvy na provozování sběrového střediska odpadů Líšeňská s provozovatelem FCC Česká republika s.r.o. (dříve A.S.A. spol.s.r.o.) , IČ 458 09 712 dohodou ke dni 30.6.2023
a pověřuje p. starostu podpisem předmětné dohody

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Zemanová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal)

20. IX.7/KCL/1 Věc : Ceník nájmu ve společenském centru Orlovna, Holzova 7, Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Bude doplněno o DPH a metry za pronájem

Usnesení : RMČ schvaluje upravený ceník nájmu ve společenském centru Orlovna, Holzova 938/7,
62800 Brno

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Zemanová, Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka)

21. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise školské ze dne 1.3.2023

Zápis z komise bytové ze dne 6.3.2023

Zápis z komise stavební ze dne 8.3.2023

Zápis z komise kulturní ze dne 2.3.2023

Zápis z komise dopravy ze dne 6.3.2023

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 6.3.2023

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Zemanová, Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka)

22. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta pan Skotal.

23. Diskuse

Bylo zde přijato následující usnesení

RMČ odvolává na vlastní žádost paní Editu Chodžajanovou z komise pro Líšeňské noviny ke dni 1.4.2023

RMČ jmenuje Akopa Chodžajanova členem komise pro Líšeňské noviny ke dni 1.4.2023

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Zemanová, Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka)

24. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová
ověřovatelka