

Z á p i s
z 69. schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 24. 11. 2021

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan II. místostarosta.

Přítomni : JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška,

Hlasování o schválení programu: přítomno : 4 pro : 4

2. VIII.69/2500/1 Věc : Žádost Judo Kata Brno o změnu struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit se změnou struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2021 spolku Judo Kata Brno, IČ: 26519593, se sídlem Palackého třída 166, 612 00 Brno.

Schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň.

Pověřit p. starostu podpisem Dodatku č.1.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

3. VIII.69/2500/2 Věc : Žádost SK PROVO Brno o změnu struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit se změnou struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2021 spolku SK PROVO Brno, IČO:27008622, se sídlem Ovocná 341/12, 621 00 Brno.

Schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň.

Pověřit p. starostu podpisem Dodatku č.1

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

4. VIII.69/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 21/2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2021, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy o 8.079 tis. Kč, výdaje se zvyšují o 4.633 tis Kč a financování se snižuje o 3.446 tis Kč dle přílohy.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

5. VIII.69/2500/4 Věc : Schválení převodu mezi fondy u příspěvkové organizace ZŠ Holzova

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň schvaluje převod finančních prostředků ve výši 180.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic u příspěvkové organizace Základní škola Holzova.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

6. VIII.69/2400/1 Věc : Veřejná zakázka Oprava střech BD v Brně -Líšni 2021 – část č.1 a část č. 2 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem a dodavatelem SEADON s.r.o., Roviny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 28601505, na veřejnou zakázku „ Oprava střech BD v Brně – Líšni 2021 – Část č. 1 a Část č. 2 “, který tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Pověřuje p. starostu jeho podpisem.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

7. VIII.69/2400/2 Věc : Náměstí Karla IV. Brno -Líšeň – zpracování Územní studie a zpracování projektové dokumentace a autorský dozor – jmenování člena komise

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň jmenuje člena komise pro jednání v jednacím řízení bez uveřejnění a pro posouzení předložených dokladů Jan Skotal. Pověřuje jmenovaného člena k jednání za zadavatele v jednacím řízení bez uveřejnění.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

- 7A. VIII.69/2400/3 Věc : Veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení „Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně-Líšni- III. etapa" - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon) - „ Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně – Líšni – III. etapa “ jako nejvhodnější nabídku Firmy STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Brno – střed, Kounicova 949/6, IČO: 262232073.

Pověřuje vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Ukládá vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň zajistit uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele – tj. bezodkladně Schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Brno – střed, Kounicova 949/6, IČO: 262232073, na veřejnou zakázku „ Rekonstrukce polikliniky Horníkova v Brně – Líšni – III. etapa “ zadanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., která tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Pověřuje p. starostu jejím podpisem. T: po uplynutí 15 denní lhůty pro podání námitek.

Stanoví lhůtu pro doložení dokladů/ vzorků potřebných k uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení na 10 pracovních dnů od převzetí výzvy k doložení potřebných dokladů / vzorků, a to i opakovaně max. 1x.

Pověřuje vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň podpisem formuláře „Oznámení o zadání zakázky“ podpisem rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podpisem sdělení o zproštění ručitele všech povinností daných zákonem.

Ukládá vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře „Oznámení o zadání zakázky“ k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách. T: do 30dnů po uzavření výše uvedené smlouvy – zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele. T.: v termínu stanoveném zákonem – další náležitosti stanovené zákonem č1 134/2016 Sb., a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. T: bezodkladně.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

8. VIII.69/2600/1Věc : Nájem id.části pozemku – příjezdová plocha garáží Heydukova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň schvaluje smlouvu o nájmu ideální 1/16 pozemku p. [REDAKCE] příjezdové plochy garážového dvora na [REDAKCE], s manžely Ing. Augustinem a Marií Formanovými, bytem Brno, [REDAKCE] vlastníky garáže s tímto pozemky Sousedící.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

9. VIII.69/2600/2 Věc : Přejedání nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň bere na vědomí přechod nájmu bytu [redacted] na manžele Hanu a Jiřího Štěpánkovi Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2023.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

10. VIII.69/2600/3 Věc: Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Michalem Pušem, [redacted], byt [redacted], vel. 1+kk +galerie a Hanou Chládkovou, [redacted], vel. 4+1 a

souhlasí aby po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavřel pan Michal Puš nájemní smlouvu k bytu č. [redacted], [redacted] na dobu neurčitou za nájemné ve výši [redacted] měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ a paní Hana Chládková uzavřela nájemní smlouvu k bytu [redacted], [redacted], na dobu určitou pěti let za nájemné ve výši [redacted]²/měsíc, které bude Každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

11. VIII.69/2600/4 Věc: Žádost o rozšíření nájemní smlouvy o vnuka nájemců

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň nesouhlasí s rozšířením nájemní smlouvy u bytu [redacted], [redacted], nájemcům JUDr. Antonína a Marie Hornových [redacted].

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

12. VIII.69/2600/5Věc: Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy u bytu [redacted], pouze na paní Petru Dobrovolnou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

13. VIII.69/2600/6Věc: Ukončení nájemní smlouvy a žádost o uzavření nové nájemní smlouvy ke společnému prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň bere na vědomí ukončení nájemního vztahu ke společnému prostoru [redacted].nadmístním podlaží domu [redacted], z důvodu [redacted]nájemce Hany Venclík Homolové, ke dni 17.9.2021 a souhlasí s pronájmem společného prostoru [redacted]. admístním podlaží domu [redacted] o rozloze 9m² panu Tomáši Venclíkovi, bytem [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,-Kč/m²/rok.

Bere na vědomíukončení nájemního vztahu ke společnému prostoru v suterénu domu [redacted], z důvodu úmrtí nájemce Jitky Sladké, ke dni 14.7.2021 a souhlasí s pronájmem společného prostoru v suterénu domu Jírova 9 o rozloze7,50m² panu Adolfu Sladkému, bytem [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,-Kč/m²/rok.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

14. VIII.69/2600/7Věc: Žádost o slevu z čistého nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného za plochu terasy ve výši 100% (měsíční částka 304,-Kč) u bytu [REDAKCE], nájemce Evy Němečkové. Sleva bude poskytnuta za období srpen až prosinec 2021.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

15. VIII.69/2600/8 Věc: Pronájem mikrotrubiček od T-Mobilu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň schvaluje smlouvu o pronájmu dvou mikrotrubiček uzavíranou se společností T- Mobile Czech Republic a.s..

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

Diskuze: JUDr. PhDr. Příborský – žádá čitelnou mapu

16. VIII.69/2600/9Věc: Nájemní smlouva s firmou Locero, spol.s.r.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň souhlasí schvaluje smlouvu o nájmu kočárkáren v bytových domech uzavíratelnou se společností Locero, spol. s.r.o., Novolíšeňská 18, Brno.

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

17. VIII.69/2600/10Věc: Schválení přepočítání a uzavření splátkového kalendáře, Schválení nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň doporučuje Zastupitelstvu MČ schválit p [REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

18. VIII.69/2600/11Věc: Schválení splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : [REDAKCE]

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

Diskuze: JUDr. PhDr. Příborský – se informoval o opakování problematiky se splátkovým kalendářem u výše uvedeně, problém vznikl z vyúčtování. [REDAKCE]

19. VIII.69/2600/12Věc: Úprava Jednacího řádu komisí

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň schvaluje nový Jednací řád komisí RMČ ve znění předloženém na jednání RMČ, kterým se ruší dosavadní jednací řád schválený dne 4.11.2020.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

Diskuze: Ing. Šiška – návrh vyhovuje, JUDr. PhDr. Příborský – je nutné následně vydat formální rozhodnutí, prověřit na dalším zastupitelstvu se stranami a poté na další radě doplnit. Např. komise dopravy

19A. VIII.69/2600/13Věc: Souhlas s vyplacením odměny pro ředitele ŠJ Masarova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň souhlasí s vyplacením odměny pro ředitele ŠJ Masarova za doplňkovou činnost v souladu s „Pravidly pro poskytování odměn ředitelů škol a školských zařízení zřizovaných podle §178 a §179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)“ za období 07-12/2021 ve výši 30.000,-Kč.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

20. VIII.69/2000/1Věc: Obytný soubor Nové Vinohrady - lávka přes silnici Jedovnická

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň bere na vědomí Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury,, Obytný soubor Nové Vinohrady ‘‘, obsahující podmínky realizace lávky přes silnici Jedovnická.

Pověřuje p. starostu vydáním souhlasného stanoviska s kácením dřevin v souvislosti s předmětnou stavbou.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

21. VIII.69/2000/2Věc: Schválení termínů schůze RMČ na I.pololetí r. 2022 a doporučení schválení termínů ZMČ Brno -Líšeň na I.pololetí r.2022

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň schvaluje tyto termíny schůzí na I. Pololetí r. 2022: 12.1., 26.1., 9.2., 23.2., 9.3., 23.3., 6.4., 20.4., 4.5., 18.5., 1.6., 15.6., 29.6. začátek v 15.30hodin.

Rada městské části Brno – Líšeň doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit tyto termíny zasedání na I. pololetí r. 2022: 10.2., 24.3., 28.4., 26.5., 23.6., 22.9., začátek v 17.00 hodin.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

22. VIII.69/2800Věc: Úprava plánu hospodaření VHČ – domy č. 3/2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň schvaluje úpravu plánu hospodaření VHČ – Domy, číslo 2/2021, kterým se nemění výše plánu.

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

23. VIII.69/KCL/1Věc: Žádosti o opakované užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o výpůjčce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň souhlasí s opakovaným poskytnutím nebytových prostor Kulturního centra Líšeň, p.o. na základě Smlouvy o výpůjčce žadateli dle přílohy, a to za podmínek stanovených Kulturním centrem Líšeň, p.o..

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

Diskuze: JUDr. PhDr. Příborský -Otázka systematickosti a transparentnosti různých slev a výpůjček, žádá o doložení systému, kterým by se mohla Rada řídit. Nebylo doloženo. Žádá o vyjádření PhDr. Kročila.

PhDr. Kročil – zanořil se do problematiky, jedná se citlivou věc, navrhuje : správně načasovat systém, zrušit výpůjčky, přepracování ceníku, změna nájmu při dlouhodobém pronájmu (opakovaném). Seznámil se svou představou p. Svobodová dodala, že pan PhDr. Kročil špatně pochopil problematiku.

24. VIII.69/KCL/2Věc: Žádosti jednorázové užívání nebytových prostor KCL na základě Smlouvy o sníženém nájemném

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Rada městské části Brno – Líšeň souhlasí s jednorázovým poskytnutím nebytových prostor Kulturního centra Líšeň, p.o. na základě Smlouvy o sníženém nájemném žadatelům dle přílohy, a to za podmínek stanovených Kulturním centrem Líšeň, p.o

Přítomno : 4 pro : 4 (JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška)

25. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise dopravní ze dne 15.11.2021

Zápis z komise bytové ze dne 08.11.2021

Zápis z komise sociální ze dne 15.11.2021

Zápis z komise životního prostředí a veřejného prostoru ze dne 19.10.2021

Zápis z komise sportovní ze dne 15.11.2021

Pro : 4

26. Kontrola usnesení

27. Diskuse

28. Závěr

Schůzi ukončil pan II. místostarosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

Ing. Josef Šiška
ověřovatel