

Z á p i s
z 66.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
ze dne 13.10.2021

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr.PhDr.Příborský, Ing.Svobodová, p. Lupečka, PhDr.Freiberg,
Ing.arch. Kremitovská
Omluveni : Ing. Šiška
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. VIII.66/2500/1 Věc : Žádost Lesní mateřské školy Mariánka o poskytnutí finanční dotace typu B
z rozpočtu MČ Brno – Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň
Souhlasit s poskytnutím finanční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve výši 33 000,- Kč
žadatelé Lesní mateřská škola Mariánka, školská právnická osoba, IČ : 06107591, se sídlem
Viničné Šumice č.p. 137, 664 06 Viničné Šumice za účelem krytí nákladů spojených s realizací
projektu LMŠ Mariánka – Radostné dětství jako základ pro dobrý život
schválit smlouvu o poskytnutí finanční dotace
pověřit p.starostu podpisem smlouvy
uložit odboru rozpočtu a financí vypracovat rozpočtové opatření
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

3. VIII.66/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rekonstrukce kuchyně mateřské školy Neklež
v Brně -Líšni – dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno –
Líšeň a firmy Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, IČO : 29298113 na veřejnou
zakázku Rekonstrukce kuchyně mateřské školy Neklež v Brně -Líšni zadanou podle ust. § 31
zákona č. 134/2016 Sb., který tvoří přílohu č. 2 zápisu
pověřuje p.starostu jeho podpisem
přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská) zdržel se . 1 (Freiberg)

4. VIII.66/2600/1 Věc : Termíny sňatečných obřadů na rok 2022
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Doplnit datum : 22.2.2022
Usnesení : RMČ souhlasí s vypsáním termínů sňatečných obřadů na rok 2022 dle upravené přílohy
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

5. VIII.66/2600/2 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu k [redacted]
[redacted] s paní Petrou Nevědělovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
jednoho roku do 30.9.2022 za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno
o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
RMČ souhlasí s předloženým zněním nájemní smlouvy s paní Petrou Nevědělovou [redacted]
[redacted]
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

6. VIII.66/2600/3 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ trvá na usnesení č. 5/63 z 63.schůze RMČ ze dne 1.9.2021 ve znění: souhlasí s

11. VIII.66/2600/8 Věc : Přepočítání a schválení nového splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit s přepočítáním a uzavřením nového splátkového kalendáře

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Frieberg, Kremitovská)

12. VIII.66/2600/9 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením nové nájemní smlouvy panem Tomášem Novotným. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku do 30.9.2022 za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

S předloženým zněním nájemní smlouvy s panem Tomášem Novotným

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

13. VIII.66/2600/10 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje tento materiál z programu schůze.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

14. VIII.66/2600/11 Věc : Žádost o výměnu vany za sprchový kout

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s výměnou vany za sprchový kout u nájemce Miloslava Paulíčka, a to na náklady městské části. Podmínkou realizace výměny vany za sprchový kout je úhrada částky 12 398,- Kč za zmařenou investici související s přestavbou koupelny, a to nájemcem bytu

RMČ souhlasí s výměnou vany za sprchový kout u nájemce Ing. Jany Svozilové, a to na náklady městské části. Podmínkou realizace výměny vany za sprchový kout je úhrada částky 18 097,- Kč za zmařenou investici související s přestavbou koupelny, a to nájemcem bytu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

15. VIII.66/2600/12 Věc : Lékárna Ondráčkova – žádost o slevu na nájemném

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se snížením nájemného placeného společností Verbenka s.r.o. za prostory lékárny Ondráčkova 20 z důvodu probíhajících oprav ulice Ondráčkova , a to o 50% ve IV.čtvrtletí roku 2021 a v roce 2022 do kolaudace

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

16. VIII.66/2000/1 Věc : Odvolání k nesouhlasnému stanovisku k žádosti o zřízení placeného vyhrazeného Parkovacího stání

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s nesouhlasným stanoviskem ke zřízení placeného vyhrazeného parkovacího stání před RD Salajní 14 ze dne 30.8.2021 pod. č.j. MCLISEN/06915/2021/2000/Kůs

přítomno : 6 pro : 2 zdržel se : 4 proti : 0

RMČ souhlasí se zřízením placeného parkovacího stání před RD Salajní 14 dle původní

žádosti pí Smejkalové ze dne 4.8.2021

přítomno : 6 pro : 0 zdržel se : 4 proti : 2

17. VIII.66/2000/2 Věc : Žádost o vyjádření – umístění výdejních automatů Zásilkovna s.r.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nemá námitky k umístění výdejních automatů Z-BOX společnosti Zásilkovna s.r.o. na pozemcích p.č. 6186/9, 3190/1 a 7635

RMČ nedoporučuje umístění výdejních automatů Z-BOX společnosti Zásilkovna s.r.o. na pozemcích p.č. 5037/74 a 6741

RMČ doporučuje zohlednit při umístění výdejních automatů Z-BOX společnosti Zásilkovna s.r.o. na pozemku p.č. 6643/12 přítomnost drážních těles a nedostatek parkovacích míst

RMČ doporučuje uzavření jednotlivých nájemních smluv z úrovně města Brna za min.nájemné 10 000,- Kč ročně vč.DPH za jedno umístění, v analogii s dřívějšími smlouvami , uzavřenými z úrovně městské části

Hlasování o pozemku p.č. 3190/1 pro : 4 zdržel se : 2 proti : 0

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

18. VIII.66/2000/3 Věc : Žádost MO MMB o doplnění vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města

- Směna pozemků p.č. 9175/2,9174/3,9171/4,8884/11,8884/10,8884/4,8884/3 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 1684/79 v k.ú. Starý Lískovec

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou pozemků p.č. 9175/2,9174/3, 9174/4,8884/11,8884/10,8884/4,8884/3 v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna za pozemek p.č. 1684/79 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví navrhovatele

a požaduje směnu za pozemek p.č. 8131/1 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatele z důvodu dlouhodobého zájmu o předmětný pozemek a jeho následné převedení ve způsobu využití na zeleň na základě opakovaných petic a požadavků občanů

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

19. VIII.66/2000/4 Věc : Žádost o souhlas s realizací stavby a zřízením práva věcného břemene na stavbu

Brno, Holzova smyčka VN, DPMB – připojení nové trafostanice pro napájení

trakční měničny DpmB a.s.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s realizací stavby a se zřízením práva věcného břemene na stavbu Brno , Holzova, smyčka VN, DPMB na pozemcích svěřených MČ Brno – Líšeň p.č. 3107,3278/42, 3278/63 v k.ú. Líšeň

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

20. VIII.66/2000/5 Věc : Žádost o stanovisko /vyjádření ke stavbě Brno, Klicperova st. úprava NN a vydání

souhlasného stanoviska k zásahu na pozemku p.č. 7452/2 v k.ú. Líšeň ve správě MČ Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vydání souhlasného stanoviska k zásahu na pozemku p.č. 7452/2 v k.ú. Líšeň ve správě MČ Brno -Líšeň

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová ,Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

21. VIII.66/2000/6 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města – žádost

o uzavření budoucí kupní smlouvy – prodej pozemků p.č. 7676/15 a 7676/16

v k.ú. Líšeň – výstavba regulační stanice plynu v rámci připravované stavby REko VTL RS

Brno -Neklež

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemků p.č. 7676/15 (cca 75 m2) a 7676/16 (cca 142 m2) v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města a vyhovět tak žádosti o

uzavření smlouvy budoucí kupní

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

22. VIII.66/2000/7 Věc : Žádost o souhlas vlastníka s umístěním elektroměrového zařízení pro připojení el. Energie závlahového systému v parku Trnkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním elektroměrového zařízení na pozemku svěřeném MČ Brno -Líšeň p.č. 2724 v k.ú. Líšeň

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

23. VIII.66/2800/1 Věc : Žádost paní Jany Petrušové, kadeřnice o prominutí nájemného z nebytových prostor na poliklinice Horníkova za říjen – prosinec 2020 a prominutí nájemného za leden-duben roku 2021, z důvodu uzavření provozovny dle vládního nařízení ohledně COVID 19

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prominutí nájmu ve výši 30 % měsíčně paní Janě Petrušové, IČO : 68433379 trv.pobyt Velkopavlovická 1 , 628 00 Brno za říjen – prosinec 2020 a leden – duben 2021 z důvodu uzavření provozovny dle vládního nařízení z důvodu pandemie COVID – 19

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

24. VIII.66/2800/2 Věc : Souhlas s odepsáním nevymahatelných pohledávek souvisejících s nedoplatkem vyúčtování služeb po ukončení nájmu nebo nedoplatkem nájmu po úmrtí nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem nevymahatelných pohledávek souvisejících s obecním nájemním bydlením v městské části Brno -Líšeň vzniklých po vyúčtování služeb po odstěhování nájemce nebo po jeho úmrtí dle přílohy č. 2 ukládá účetní Odboru správy budov provést v systému pro správu nemovitostí IDES patřičné úpravy stavu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

25. VIII.66/2800/ 3 Věc : Úprava plánu hospodaření VHČ – domy č. 2/2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje úpravu plánu hospodaření VHČ - domy , číslo 2/2021, kterým se nemění výše plánu

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

26. VIII.66/1110/1 Věc : DOMOV PRO SENIORY

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Schválit záměr nového bytového domu pro seniory na půdorysu stávajícího objektu na Ul. Poláčkova 1,3,5,7,9,11

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

27. VIII.66/1130/1 Věc : Odbor územního plánování a rozvoje MMB jako pořizovatel územně plánovacích podkladů podle § 6 odst. 1 písm.b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) připravil a zaslal dne 22.9.2021 návrh zadání Územní studie Brno – Líšeň, náměstí Karla IV.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Vzít na vědomí bez připomínek návrh zadání Územní studie Brno – Líšeň, náměstí Karla IV.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

28. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 4.10.2021

Zápis z komise dopravy ze dne 20.9.2021

Zápis z komise životního prostředí ze dne 30.9.2021

Zápis z komise stavební ze dne 30.8.2021

Zápis z komise stavební ze dne 20.9.2021

Zápis z komise stavební ze dne 6.10.2021

Pro : 6

29. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská

30. Diskuse

Ing. Svobodová – pozvání výstava Tvoří celá rodina 14.10.2021

Koncert Javory 21.10.2021

Ing.Kremitovská : snížení počtu dětí na MŠ Trnkova – požaduje hygiena . Problém bude řešit
přístavba MŠ Michalova .

školská rada – Zendulka návrh Hradová

31. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka