

Z á p i s
z 64. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 12.06.2013

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Košulič, p. Pavlík, Bc. Mílek, p. Hrazdíra,
Ing.Mgr.Vondráčková, Mgr. Janišťin

Ověřovatelka : Ing.Mgr.Vondráčková

Hlasování o schválení zařazení mimořádného materiálu :

**VI.64/2400/6 : Veřejná zakázka malého rozsahu Rámcová smlouva na opravy dětských hřišť
výzva k podání nabídky**

**VI.64/2400/7 : Přestavba pavilonu ZŠ Holzova na MŠ Bratří Pelíšků – výběr nejvhodnější
nabídky, návrh smlouvy**

přítomno : 7 pro : 7

Hlasování o schválení programu : pro : 7

2. VI.64/800/1 Věc : Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Žádost O. a M. N. – staženo z programu. Stanovisko sociálního odboru znovu předložit.

Usnesení : RMČ schvaluje prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemců bytů
s podmínkou řádných úhrad nájemného po dobu 6 měsíců :

M. P., bytem xxxxxx, snížení z částky ve výši 10 133,- Kč o 50%

tj. o 5 066,- Kč, po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších 50% tj. o
5 067,- Kč

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

3. VI.64/2700/1 Věc : Oznámení Majetkového odboru MMB o návrhu OÚPR MMB

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň trvat na usnesení z VI./5. zasedání ZMČ

Brno-Líšeň , konaném dne 21.04.2011, bodu č. 8/5 přijatém ke Konceptu ÚPmB

RMČ nedoporučuje z důvodu zatím nedokončeného odkanalizování oblasti,

souhlasit se zařazením pozemků p.č. 3398-3408 v k.ú. Líšeň, do 36.souboru změn

ÚPmB, ze současně zařazených ploch ZPF-IR (plochy pro individuální rekreaci)

na plochy bydlení čistého (BC) s odvoláním na § 55, odst.4) zák.č.183/2006 Sb.,

v platném znění

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

**4. VI.64/2700/2 Věc : Společná žádost p. Z. H. a p. R. H. o ukončení smluvního vztahu
k užívání p.p.č. 3943/1 – 377 m² – zahrada v k.ú.Líšeň a uzavření smluvního
vztahu s novou užívatelkou paní R. H.**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením smluvního vztahu s p. Z. H. k datu 31.05.2013 k užívání
pozemku p.č. 3943/1 v k.ú. Líšeň RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na

pozemek p.č. 3943/1 v k.ú.Líšeň s paní Radkou Holasovou od 1.6.2013 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za roční nájemné 4,- Kč/m²/rok pověřuje p. starostu podpisem nájemní smlouvy

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

5. VI.64/2400/1 Věc : Žádost p.PharmDr.Radima Kačerovského o umístění lékárenského kříže v čekárně dětského oddělení na poliklinice Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje umístění lékárenského kříže v čekárně dětského oddělení na poliklinice Horníkova 34 , Brno

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

6. VI.64/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov užívaných MČ Brno-Líšeň – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu zájemcům k podání nabídky na Veřejná zakázka malého rozsahu Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov užívaných MČ Brno-Líšeň, která tvoří přílohu zadávací dokumentaci , která tvoří přílohu

Ověřené přílohy jsou uloženy na organizačním odboru ÚMČ Brno-Líšeň

termín pro podání nabídek 22.8.2013 do 10.00 hod.

termín pro otevírání obálek 22.8.2013 od 13.00 hod.

termín pro hodnocení a posouzení kvalifikace 22.8.2013 od 13.15 hod.

RMČ jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení :

členové : Mgr. Janišťin, p. Pavlík, p. Sedláček, Mgr. Štefan

náhr. Ing. Svobodová, p. Košulič, Ing.Věrný, Bc. Mílek

hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci

členové : Mgr. Janišťin, p. Pavlík, p. Sedláček, Mgr. Štefan, p. Hrazdíra, Ing.Věrný, Mgr. Jochová

náhr. Ing. Svobodová , Bc. Mílek, Ing.Vondráčková, p. Košulič, Bc. Kolečkář,p. Kůs, Ing. Duroň

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno-Líšeň

zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům a její uveřejnění na profilu zadavatele, T : bezodkladně

uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, T : bezodkladně

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

7.VI.64/2400/3 Věc : Výměna otvorových výplní ZŠ Holzova – vyloučení uchazeče

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vylučuje uchazeče DP Profit, spol.s.r.o., Za Habrem 447, Zbraslav u Brna 664 84 , IČ : 63476673, který podal nabídku do soutěže Výměna otvorových výplní ZŠ Holzova, pro nesplnění zadávacích podmínek (§ 76 odst. 1) ZVZ

RMČ ukládá vedoucí ORG splnit podmínky § 76 odst. 6 z.č. 137/2006 Sb. a uveřejnit rozhodnutí o vyloučení na profilu zadavatele <http://www.brno-lisen.cz/job/list>

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

8. VI.64/2400/4 Věc : Výstavba parkovacích míst při ulicích J. Faimonové, Hochmanova, Synkova, Molákova, Horníkova v Brně-Lišni – vyloučení uchazeče

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vylučuje

uchazeče Strabag a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ : 60838744, který podal nabídku do soutěže Výstavba parkovacích míst při ulicích J. Faimonové, Hochmanova, Synkova, Molákova, Horníkova v Brně-Lišni pro nesplnění zadávacích podmínek (§ 76 odst. 1) ZVZ

uchazeče Swietelsky stavební s.r.o., Pražská tř. 58, 370 04 České Budějovice, IČ : 48035599, který podal nabídku do soutěže Výstavba parkovacích míst při ulicích J. Faimonové, Hochmanova, Synkova, Molákova, Horníkova v Brně-Lišni, pro nesplnění zadávacích podmínek (§ 76 odst. 1) ZVZ

ukládá vedoucí ORG splnit podmínky § 76 odst. 6 z.č. 137/2006 Sb. a uveřejnit rozhodnutí vyloučení na profilu zadavatele <http://www.brno-lisen.cz/job/list>

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

9. VI.64/2400/5 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rámcová smlouva na opravy dětských hřišť v Brně-Lišni – zrušení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Rámcová smlouva na opravy dětských hřišť v Brně-Lišni

RMČ ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno-Líšeň

zajistit odeslání rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení všem uchazečům a jeho uveřejnění na profilu zadavatele T : bezodkladně

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

10.VI.64/2400/6 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rámcová smlouva na opravy dětských hřišť v Brně-Lišni – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výzvu zájemcům k podání nabídky na uzavření Rámcové smlouvy na opravy dětských hřišť v Brně-Lišni, která tvoří přílohu zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu Ověřené přílohy jsou uloženy na organizačním odboru ÚMČ Brno-Líšeň termín pro podání nabídek 16.7.2013 do 10.00 hod.

termín pro otevírání obálek 16.7.2013 od 13.00 hod.

termín pro hodnocení a posouzení kvalifikace 16.7.2013 od 13.15 hod.

RMČ jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení

členové : Mgr. Janišťin, p. Pavlík, p. Sedláček, Mgr. Štefan, p. Kůs, p. Hrazdára náhr. Ing. Svobodová, Bc. Mílek, Ing.Vondráčková, p. Košulič, Mgr. Staněk, Bc. Kolečkář

RMČ jmenuje hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci

členové : Mgr. Janišťin, p. Pavlík, p. Sedláček, Mgr. Štefan, p. Hrazdára, p.Kůs, Mgr.Jochová

náhr. Ing. Svobodová, Bc. Mílek, Ing.Vondráčková, p. Košulič, Bc. Kolečkář, Mgr. Staněk, Ing. Duroň

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

RMČ ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno-Líšeň zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům a její uveřejnění na profilu

zadavatele , T : bezodkladně
uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, T : bezodkladně
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

11. VI.64/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 06/2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 06/2013, kterým se nemění výše rozpočtu
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

12. VI.64/2500/2 Věc : Odvod z investičního fondu ZŠ Holzova do rozpočtu MČ Brno- Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ukládá ve smyslu § 28 odst.6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizace
ZŠ Holzova odvod z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši 200 tis.Kč
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

13. VI.64/2600/1 Věc : Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s navýšením neinvestičního příspěvku pro Mateřskou školu Pohádka,
Brno, Bratří Pelíšků 7, p.o. o 670 000,- Kč na pokrytí nákladů spojených s vybudováním
dvou tříd MŠ na ZŠ Holzova 1
ukládá ORF zpracovat rozpočtové opatření
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

14. VI.64/2600/2 Věc : Prodloužení nájmu pozemku – Karlova pekárna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením pronájmu části pozemku p.č. 8371 v k.ú.Líšeň
společnosti Karlova pekárna s.r.o. o jeden rok tj. do 30.6.2014
pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

15. VI.64/2600/3 Věc : Přechod nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ trvá na svém usnesení č. 15/62 z 62. RMČ ze dne 15.05.2013 – nesouhlasí
s přechodem nájmu bytu č. 11, xxxxxxxx na paní M. B. a trvá na vrácení bytu
městské části
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

16. VI.64/2600/4 Věc : Dohody o výměně bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s výměnami bytů uvedené v příloze č. 1,2,3

RMČ nesouhlasí s výměnou bytu směnitelé A. A., bytem xxxxxxxx a paní M. G.,
bytem xxxxxxxx
přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

17. VI.64/2600/5 Věc : Poskytnutí slevy z čistého nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného u bytu č. 35, xxxxxxxx
nájemce P. T. ve výši 20% (cca 675,- Kč) měsíčně, a to zpětně od 01.01.2013
do odstranění závady

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

18. VI.64/2600/6 Věc : Snížení nájemného společného (nebytový) prostor

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se snížením čistého nájemného za pronájem společného prostoru
v domě xxxxxxxx pana F. H., bytem tamtéž. Nájemné bude sníženo na částku
75,- Kč/m²/rok , a to od 01.07.2013

přítomno : 8 pro : 7 (p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková) zdržel se : 1 (Mgr. Štefan)

19. VI.64/2600/7 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje část usnesení 61. RMČ konané dne 17.04.2013 pod bodem 13/61 –
souhlasí s pronájmem bytu 1+kk č. 18, Horníkova 26 dle pořadí žadatelů skupiny č. 3
panu V. K. , bytem xxxxxxx

RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu 1+kk č. 18, Horníkova 26 dle pořadí žadatelů
skupiny č.3 paní J. L., bytem xxxxxxx

s pronájmem obecního bytu 2+kk č. 7, Synkova 2 dle pořadí žadatelů skupiny č. 1 paní
K. M., bytem xxxxxxx

s pronájmem obecního bytu 3+1 č. 31, Molákova 3 dle pořadí žadatelů skupiny č. 1
paní M. M., bytem xxxxxxx

s pronájmem obecního bytu 3+1 č. 17, Molákova 3 dle pořadí žadatelů skupiny č. 2
panu P. B., bytem xxxxxxx

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou jednoho roku

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

20. VI.64/2000/1 Věc : Návrh organizační změny Úřadu městské části Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s organizační změnou Úřadu městské části Brno-Líšeň
schvaluje nové organizační schéma s účinností od 1. července 2013

přítomno : 8 pro : 6 (Mgr. Štefan, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková) zdržel se: 1 (Sedláček)

21. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 3.6.2013

zápis z komise bezpečnostní ze dne 16.5.2013

pro : 8

22. Kontrola usnesení
Provedl místostarosta Mgr.Janištin.

23. Diskuse, Různé

24. Závěr
Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
starosta

Ing.Mgr.Vondráčková
ověřovatelka