

Z á p i s
z 63. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 29.5.2013

1. Zahájení a schválení programu

Přítomní : Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Košulič, Ing. Svobodová, p. Pavlík, Bc.Mílek,
p. Hrazdára, Ing. Mgr.Vondráčková , Mgr. Janišťin

Ověřovatelka : Ing. Svobodová

Hlasování o zařazení mimořádného materiálu :

VI.63/2500/ Věc : Zásady pro poskytování náhrady mzdy a ušlého výdělku členům
Zastupitelstva MČ, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněni

VI.63/2600/5 Věc : Smlouva o nájmu s LCOS opětovná žádost o změnu usnesení

VI.63/800/1 Věc : Návrh na rekonstrukce bytových jader

přítomno : 8 pro : 8

Schválení programu : pro : 8

2. VI.63/2400/1 Věc : Žádost SK PROVO BRNO, o použití znaku MČ Brno-Líšeň na náborové plakáty pro mažoretky a moderní gymnastiku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s použitím znaku městské části Brno-Líšeň na náborových plakátech pro moderní gymnastiku a mažoretky SK PROVO BRNO, Brno-Líšeň, Jírova 2193/5, IČ : 27008622

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, Ing. Mgr.Vondráčková, p. Hrazdára)

3. VI.63/2400/2 Věc : Žádost společnosti Zřetel, s.r.o. o pronájem místnosti č. 88 a 89 ve 3.n.p. na poliklinice Horníkova 34 od 1.7.2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje společnosti Zřetel s.r.o. ,se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 137/14, 617 00 pronájem nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34, a to místností č. 88 a 89 ve 3.n.p. o celkové výměře 20,63 m² za částku 1500,- Kč za m² a rok od 1.7.2013 na dobu neurčitou za účelem provozování výživového poradenství RMČ pověřuje starostu MČ Líšeň podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34 se společností Zřetel, s.r.o., se sídlem Brno-Trnitá, Zvonařka 137/14, 617 00 a to místností č. 88 a 89 ve 3.n.p. o celkové výměře 20,63 m² od 1.7.2013 na dobu neurčitou za účelem provozování výživového poradenství

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, Ing.Mgr.Vondráčková, p. Hrazdára)

4. VI.63/2400/3 Věc : Veřejná zakázka Modernizace a opravy v bytových domech nad rámec běžných oprav v letech 2013 a 2014 – záměr zadání , předběžné oznámení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň

schválit záměr provedení modernizace a oprav bytových domech nad rámec běžných oprav v letech 2013 a 2014, v celkovém objemu 87 mil.Kč, z toho 50 mil.Kč z vlastních prostředků

souhlasit s podáním žádosti o příspěvek z FBV Statutárního města Brna ve výši

a) 50 tis.Kč na 1 byt, určených na výměnu bytových jader
b) 27 tis.Kč na 1 byt, na opravy elektroinstalací, podlah a vnitřních omítek v bytech dle Zásad pro zapojení finančních prostředků FBV do kapitálových výdajů města schválených Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne 9.4.2013, Z6/023
Žádost bude podávána na 476 bytů ve správě MČ Brno-Líšeň
pověřit pana starostu řízením provedení záměru modernizace a oprav v bytových domech, učiněním příslušných kroků a zajištěním předložení materiálů do ZMČ potřebných k vypsání výběrového řízení dle ZVZ
souhlasit se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce Modernizace a opravy v bytových domech nad rámec běžných oprav v letech 2013 a 2014
schválit údaje obsažené ve formuláři Oznámení předběžných informací, včetně odůvodnění účelnosti, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu
pověřit vedoucí organizačního odboru podpisem formuláře Oznámení předběžných informací
uložit vedoucí organizačního odboru zajistit
uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek, T : bezodkladně
další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu
T : bezodkladně
přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková, p. Hrazdíra)

5. VI.63/2500/1 Věc : Přehled hospodaření školských zařízení KCL a SML za 1.čtvrtletí r.2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření školských zařízení , Kulturního centra Líšeň a Správy majetku Líšeň za 1.čtvrtletí roku 2013

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

6.VI.63/2500/2 Věc : Zásady pro poskytování náhrady mzdy a ušlého výdělku členům Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolnění

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit Zásady pro poskytování náhrady mzdy a ušlého výdělku členům Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň , kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolnění, dle přílohy

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

7. VI.63/2600/1 Věc : Povolení zahraniční služební cesty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zahraniční služební cestu řediteli ZŠ, Brno, Masarova 11, p.o. Mgr. Ivovi Zálešákovi do partnerské školy v Bulharsku v termínu od 4.6. do 9.6. a čerpání kapesného v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

ukládá panu řediteli předložit do RMČ stručnou zprávu o výsledku služební cesty

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

8. VI.63/2600/2 Věc : Žádost společnosti Tripoli Recent (restaurace Potrefená husa)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podnájmem restaurace Potrefená Husa v objektu Radnice Líšeň společnosti PH Líšeň s.r.o.

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)
RMČ souhlasí se změnou doby trvání nájemního vztahu společnosti Tripoli Recent s.r.o. k prostorám restaurace v objektu Radnice Líšeň na dobu určitou 15 let (tj. do 31.12.2026) pověřuje p. starostu podpisem odpovídajícího dodatku k nájemní smlouvě

přítomno : 9 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)
zdržel se : 1

9. VI.63/2600/3 Věc : Žádost Občanského sdružení Klajdovka

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ se seznámila s předmětem žádosti obyvatel zastoupených Občanským sdružením Klajdovka, doložené listinami a adresované Komisi NVI RMB ze dne 20.5.2013.

Z obsahu žádosti a přiložených listin vyplývá, že kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Velká Klajdovka, Nad Lomem a Rovnoběžná je ve špatném technickém stavu, který ohrožuje životní prostředí, nemovitosti a zdraví obyvatel v dané lokalitě

RMČ doporučuje ZMČ podpořit prošetření žádosti občanů, aby Komise NVI RMB prošetřila a komplexně posoudila celou věc v souladu s platnou Metodikou legalizace nevypořádané vodohospodářské infrastruktury (NVI) schválenou RMB dne 16.10.2007 a rozhodla, zda předmětná kanalizace pro veřejnou potřebu splňuje kritéria pro její zařazení mezi objekty NVI či nikoliv

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

10. VI.63/2600/4 Věc : Smlouva s Kopeckou – sezónní dětské hřiště

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 6186/7 uzavíranou s paní Ivankou Kopeckou za účelem provozování sezónního dětského hřiště pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

11. VI.63/2600/5 Věc : Smlouva o nájmu s LCOS ,s.r.o. - opětovná žádost o změnu usnesení RMČ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí se žádostí Líšeňského centra obchodu a služeb s.r.o. a trvá na schválené výši nájemného 25 000,- Kč ročně

přítomno : 9 pro : 6 (p. Hrazdíra, Ing.Mgr. Vondráčková) zdržel se: 2 (Mgr. Štefan)
proti : 1 (p. Sedláček)

12. VI.63/2700/1 Věc : Žádost paní Ing. Chmelařové (zast. Ing. Košťálovou) o souhlas se zřízením věcného břemene k pozemku p.č. 5307/1 v k.ú.Líšeň k uložení přípojky vody

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

pro : 9

13. VI.63/2700/2 Věc : Žádost manželů Ing. Štěpána a MUDr. Danice Zapletalových o pronájem pozemku p.č. 3463 – zahrada v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 3643 o výměře 429 m² v k.ú.Líšeň manželům Zapletalovým na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za nájemné 4,- Kč/m²/rok
pověřuje p. starostu podpisem nájemní smlouvy

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková)

14. VI.63/2700/3 Věc : Žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci vyjádření V/30. ZMČ Brno-Líšeň, konaného dne 10.06.2010, k odprodeji částí pozemků p.č. 3624/1, p.č. 3624/4, 3624/5 a p.č. 3615/2 v k.ú.Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ trvá na svém usnesení č. 15/84 z V/84. schůze RMČ Brno-Líšeň , konané dne 21.04.2010 tj. souhlasí s dlouhodobým pronájmem částí pozemků p.č. 3624/4, 3624/5,3615/2, případně dalších částí p.č. 3624/1 v k.ú. Líšeň, z úrovně MMB, uživatelům přilehlých předzahrádek rodinných domů ul. Podolská, mimo svěřenou p.č. 3615/2, která je pronajímána z úrovně MČ Brno-Líšeň
RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň trvat na svém usnesení č. 19/30 z V./30. zasedání ZMČ Brno-Líšeň tj. nesouhlasit s odprodejem částí pozemků p.č. 3624/1,3624/4,3624/5 a 3651/2 v k.ú. Líšeň z důvodu jejich zařazení v ÚPmB v prostranstvích místního významu, které musí zůstat, dle regulativů ÚPmB, zachovány pro veřejný účel

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková)

15. VI.63/2700/4 Věc : Žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci stanoviska k prodeji pozemku p.č. 5049/84 a částí pozemků p.č. 5049/85 a 5049/185 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 5049/84 a částí p.č. 5049/85,5049/185 v k.ú.Líšeň, do vlastnictví majitelů rodinného domu Rovnoběžná č. 1, dle skutečného stavu zaměření oplocení na pozemcích p.č. 5049/85, 5049/185 v k.ú.Líšeň s tím, že předmětem převodu nebudou části těchto pozemků, každá o výměře 1 m², které se nachází mimo oplocení

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková)

16. VI.63/800/1 Věc : Návrh na rekonstrukce bytových jader ve volných bytech

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje seznam bytových jader k výměně

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková)

17. VI.63/1110/1 Věc : Sňatkové obřady a obřady Vítání občánků – ošatné funkcionáři

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s vyplacením ošatného funkcionářům MČ Brno-Líšeň konajícím sňatkové obřady a obřady Vítání občánků za I. pololetí 2013 dle přílohy
přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

**18. VI.63/1110/2 Věc : Konkurzní řízení na ředitelku/ředitele příspěvkové organizace
Kulturní centrum Líšeň**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výpověď z pracovního poměru paní Mgr.Hany Baldelli ze dne 29.5.2013 z funkce ředitelky příspěvkové organizace Kulturní centrum Líšeň, na základě které pracovní poměr končí 31.7.2013

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

RMČ pověřuje vedením příspěvkové organizace Kulturní centrum Líšeň pana Miloslava Koubka, s účinností od 1.8.2013 do doby jmenování nové ředitelky /ředitele

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p.Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

RMČ vyhlašuje konkurzní řízení na ředitele/ředitelku příspěvkové organizace Kulturní centrum Líšeň

přítomno : 9 pro : 5 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)
zdržel se : 4

RMČ jmenuje Mgr. Štefana, p. Sedláčka, p. Košuliče, Ing. Svobodovou, p. Pavlíka, Bc. Mílka, p. Hrazdíru, Ing.Mgr.Vondráčkovou, Mgr.Varmužovou, Ing.Matyáše, prof.MUDr.CSc.MBA Válka členy konkurzní komise

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

**19. VI.63/1110/3 Věc : Schválení termínů schůzí RMČ Brno-Líšeň a termínů zasedání
ZMČ Brno-Líšeň na II.pololetí r. 2013**

Usnesení : RMČ schvaluje tyto termíny schůzí Rady městské části Brno-Líšeň na II. pololetí r. 2013 : 21.8.,4.9.,18.9.,2.10.,16.10.,30.10.,13.11.,27.11.,11.12 začátek v 16.00 hod.

RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň schválit tyto termíny zasedání ZMČ na II. pololetí r. 2013 : 19.9.,7.11.,17.12. začátek v 17.00 hod.

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

20. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 14.05.2013

zápis z komise dopravní ze dne 29.4.2013

zápis z komise kulturní a školské ze dne 22.5.2013

pro : 9

21. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Mgr. Janišťin.

22. Diskuse, Různé

p. Sedláček – firma Sadovnictví Líšeň – špatná údržba zeleně – budou uplatněny sankce

Bc. Mílek - občané se stěžují na údržbu zeleně

p. starosta : oznámil, že dne 5.6.2013 v 14.30 hod. svolává mimořádnou schůzi RMČ .

23. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka