

Z á p i s
z 62. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 15.5.2013

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Košulič, Ing. Svobodová, p. Pavlík, Ing.Mgr.Vondráčková,
Mgr. Janišťin

Omluveni : p. Hrazdíra, Bc. Mílek

Hlasování o zařazení mimořádného materiálu :

Bod 7.A Veřejná zakázka Stavební úpravy polikliniky Horníkova – záměr zadání předběžné
oznámení

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková)

Bod 7.B Veřejná zakázka Výměna otvorových výplní ZŠ Holzova – výzva k podání nabídky

přítomno : 7 pro : 6 (Mgr. Štefan, p. Sedláček) proti : 1 (Ing.Mgr.Vondráčková)

Bod 22.A Smlouva s Asociací občanských poraden

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková)

Schválení programu : pro : 7

**2. VI.62/2700/1 Věc : Žádost paní Ivanky Kopecké o pronájem části pozemku p.č. 6186/7
o výměře cca 1600m² (celková výměra pozemku je 3238 m²) v k.ú. Líšeň,
ke zřízení dětského hřiště – umístění nafukovacích hradů, prolézaček,
skluzavek a podobně, se sezónním provozem každoročně od 1.6. do 30.9**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 6186/7 o výměře cca 1600 m²
v k.ú. Líšeň paní I. Kopecké, na dobu určitou od 1.6. do 30.9.2013 za nájemné
16 000,- Kč/měsíčně bez hudební produkce k umístění sezónního dětského hřiště
RMČ ukládá majetkoprávnímu odboru ÚMČ Brno-Líšeň vypracovat návrh
nájemní smlouvy a předložit jej do RMČ

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková)

**3. VI.62/2700/2 Věc : Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k umístění šachty pro
nově budovanou přípojku vody na pozemek p.č. 5118 v k.ú. Líšeň**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zřízením věcného břemene k pozemku p.č. 5118 v k.ú.Líšeň
k umístění vodovodní přípojky a vodoměrné šachty, pro současného nájemce
pozemku , evidovaného v nájemní smlouvě uzavřené Magistrátem města Brna pod
č. 6206-2-057

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková)

4. VI.62/2400/1 Věc : Aktualizace Organizačního řádu Úřadu městské části Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Bude upraveno : čl. 7.1. Nástroje řízení - nevypouštět *porady vedení ÚMČ zpravidla jednou
za 14 dnů , porady tajemnice s vedoucími odborů (konané dle potřeby)*

Usnesení : RMČ schvaluje 8.vydání Organizačního řádu Úřadu městské části Brno-Líšeň s účinností od 16.5.2013

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková)

5. VI.62/2400/2 Věc : Žádost MUDr. Jany Jelínkové o pronájem místnosti č. 32 ve 3.n.p. (prostor č. 818) na poliklinice Horníkova 34 od 1.6.2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje MUDr. Janě Jelínkové, bytem xxxxxx, xxxxxx pronájem nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34, a to místnosti č. 32 ve 3.n.p. o celkové výměře 17,19 m² za částku 1 862,- Kč měsíčně od 1.6.2013 na dobu neurčitou za účelem provozování ambulance – hygiena a epidemiologie, poradenství výživy RMČ pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34 s MUDr. Janou Jelínkovou, bytem xxxxxx, xxxxxx a to místnosti č. 32 (prostor č. 818) ve 3.n.p. o celkové výměře 17,19 m² od 1.6.2013 na dobu neurčitou za účelem provozování ambulance – hygiena a epidemiologie, poradenství výživy

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková)

6. VI.62/2400/3 Věc : Výzva zájemcům k podání nabídky na uzavření Rámcové smlouvy na opravy dětských hřišť v Brně-Lišni

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje :

Výzvu zájemcům k podání nabídky na uzavření Rámcové smlouvy na opravy dětských hřišť v Brně-Lišni, která tvoří přílohu a zadávací dokumentaci
Ověřené přílohy jsou uloženy na organizačním odboru ÚMČ Brno-Líšeň
termín pro podání nabídek 5.6.2013 do 10.00 hod.
termín pro otevírání obálek 5.6.2013 od 15.00 hod.
termín pro hodnocení a posouzení kvalifikace 5.6.2013 od 15.15 hod.

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

RMČ jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení :

členové : Ing. Svobodová, Bc. Mílek, p. Sedláček, Mgr. Štefan, p. Kůs, p. Hrazdíra
náhr. : Mgr. Janišťin, p. Pavlík, Ing.Vondráčková, p. Košulič, Mgr. Staněk, Bc. Kolečkář
RMČ jmenuje hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci
členové : Ing. Svobodová, Bc. Mílek,p. Sedláček, Mgr. Štefan, p. Hrazdíra, p. Kůs,
Mgr. Jochová

náhr. : Mgr. Janišťin, p. Pavlík, Ing.Vondráčková, p. Košulič, Bc. Kolečkář, Mgr. Staněk,
Ing. Duroň

přítomno : 7 pro : 6 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková) proti : 1

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

RMČ ukládá

vedoucí ORG ÚMČ Brno-Líšeň zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům a její uveřejnění na profilu zadavatele, T : bezodkladně

uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

7. VI.62/2400/4 Věc : Návrh novely Tržního řádu (nařízení st. města Brna č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád ve znění pozdějších nařízení)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s návrhem novely č. .../2013 Tržního řádu (nařízení stat.města Brna č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád, ve znění pozdějších nařízení) bez připomínek

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

8. VI.62/2400/5 Věc : Veřejná zakázka Stavební úpravy polikliniky Horníkova v Brně-Lišni - záměr zadání, předběžné oznámení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se záměrem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce Stavební úpravy polikliniky Horníkova v Brně-Lišni

RMČ schvaluje údaje obsažené ve formuláři Oznámení předběžných informací, včetně odůvodnění účelnosti, který tvoří přílohu

pověřuje vedoucí organizačního odboru podpisem formuláře Oznámení předběžných informací

RMČ ukládá vedoucí organizačního odboru zajistit

uveřejnění předběžného oznámení podlimitní veřejné zakázky prostřednictvím formuláře

Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek, T:bezodkladně

další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

9. VI.62/2400/6 Věc : Veřejná zakázka Výměna otvorových výplní ZŠ Holzova – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje Výzvu k podání nabídky na Výměna otvorových výplní ZŠ Holzova, která tvoří přílohu

RMČ schvaluje zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu

Ověřené přílohy jsou uloženy na organizačním odboru ÚMČ Brno-Líšeň

RMČ schvaluje termín pro podání nabídek 6.6.2013 do 9.00 hod.

termín pro otevírání obálek 6.6.2013 od 9.00 hod.

termín pro hodnocení a posouzení kvalifikace 6.6.2013 od 13.15 hod.

RMČ jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení

členové : Mgr. Janišťin, p. Pavlík, p. Sedláček, Mgr. Štefan, Ing.Věrný, p. Hrazdíra

náhr. : Ing. Svobodová, Bc.Mílek, Ing.Vondráčková, p. Košulič,p. Kůs, Bc. Kolečkář

RMČ jmenuje hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci

členové : Mgr. Janišťin, p. Pavlík, p. Sedláček, Mgr. Štefan, p. Hrazdíra, Ing.Věrný,

Mgr. Jočová

náhr. Ing. Svobodová, Bc. Mílek, Ing.Vondráčková, p. Košulič, Bc. Kolečkář, p. Kůs,

Ing. Duroň

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

RMČ ukládá

vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům

a její uveřejnění na profilu zadavatele, T : bezodkladně

uveřejnit komplexní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 6 (Mgr. Štefan, p. Sedláček) zdržel se : 1 (Ing.Vondráčková)

10. VI.62/2600/1 Věc : Smlouva o nájmu s LCOS – žádost o změnu usnesení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje část usnesení č. 13/59 ze dne 20.3.2013, a to stanovení výše nájemného pro smlouvu o nájmu panelového ohrazení pozemku p.č. 6459 s Líšeňským centrem obchodu a služeb s.r.o.

RMČ stanovuje výši nájemného na částku 25 000,- Kč ročně
pověřuje p.starostu podpisem takto upravené smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

11. VI.62/2600/2 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Svánovského

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s panem K. H.

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s panem Ing. I. K., bytem xxxxxx, xxxxxx
pověřuje p.starostu jejich podpisem

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing. Vondráčková)

12.VI.62/2600/3 Věc : Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B SK Líšeň, Kučerova 4, Brno ve výši 18 595,- Kč

RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro SK Líšeň

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

RMČ ukládá finančnímu odboru ÚMČ Brno-Líšeň zpracovat odpovídající rozpočtové opatření

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

13. VI.62/2600/4 Věc : Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň typ dotace B

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B Martině Hamáčkové , xxxxxx, Brno ve výši 7 000,- Kč

RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro Martinu Hamáčkovou

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

ukládá finančnímu odboru ÚMČ Brno-Líšeň zpracovat odpovídající rozpočtové opatření

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

14. VI.62/2600/5 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na dlužné nájemné s paní Z. Č., bytem xxxxxx, a to na dobu 18 měsíců

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

15. VI.62/2600/6 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu 2+kk č. 12, Hochmanova 17 paní M. H.,
bytem xxxxxx za podmínky vrácení bytu 4+1 č. 12, xxxxxx
RMČ souhlasí s pronájmem bytu 4+1 č. 12, Molákova 7 manželům D. a B.
K., bytem xxxxxx za podmínky vrácení bytu 3+1 č. 23, xxxxxx
Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček)

16. VI.62/2600/7 Věc : Přechod nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s přechodem nájmu bytu č. 11, Molákova 9 na paní M.
B. a trvá na vrácení bytu městské části

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

17. VI.62/2600/8 Věc : Dohody o výměně bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s výměnami bytů uvedené v příloze pod č. 1,2,3,4
nesouhlasí s výměnami bytů uvedené v příloze pod č. 5,6

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

18. VI.62/2600/9 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje část usnesení 59. RMČ konané dne 20.3.2013 pod bodem 16/59
-VI.59/2600/5 – souhlasí s pronájmem bytu 2+kk č. 14, Molákova 19 dle pořadí
žadatelů sk. č. 4 manželům K. a R. K. , bytem xxxxxx
RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu 2+kk č. 14, Molákova 19 dle pořadí
žadatelů skupiny č.4 panu A. L., bytem xxxxxx

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců
přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

19. VI.62/2600/10 Věc : Prodloužení krátkodobého pronájmu spol.prostoru v domě Josefy Faimonové 26

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy ke spol.prostoru v domě
Josefy Faimonové 26 s panem M. B., bytem xxxxxx, a to do 31.10.2013

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

20. VI.62/2600/11 Věc : Žádost o uzavření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 29, xxxxxx s paní
J. V. a trvá na vrácení bytu městské části

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

21. VI.62/2600/12 Věc : Poskytnutí slevy z čistého nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Pro příště vyjádření technika SML, fotografie

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného u jednotlivých nájemců v domech Houbalova 1 – 11 uvedených v příloze (důvodová zpráva)

Sleva bude poskytnuta zpětně od 01.01.2013 do odstranění závady

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

22. VI.62/2600/13 Věc : Smlouva s Asociací občanských poraden

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí podkladů k tisku informačního letáku (prevence zadlužování občanů) uzavíranou s občanským sdružením Asociace občanských poraden

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

23. VI.62/2500/1 Věc : Závěrečný účet MČ Brno-Líšeň za rok 2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s celoročním hospodařením MČ Brno-Líšeň za rok 2012, a to bez výhrad schválit

- závěrečný účet MČ Brno-Líšeň za rok 2012 dle přílohy se stavem celkových :

- příjmů 168 028,048 tis.Kč

- výdajů 119 768,499 tis.Kč

- financování - 48 259,549 tis.Kč

- výsledky hospodaření VHČ – DOMY MČ Brno-Líšeň dle str. 28-30 přílohy

- vykrytí ztráty r. 2012 příspěvkové organizaci MŠ Brno, Šimáčkova 1 z rozpočtu zřizovatele ve výši 41 tis.Kč

uložit ÚMČ zpracovat příslušné rozpočtové opatření

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

24. VI.62/2500/2 Věc : Přehled hospodaření MČ Brno-Líšeň za I. čtvrtletí r. 2013 – rozpočtová činnost

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výsledky hospodaření rozpočtové činnosti MČ Brno-Líšeň za I.čtvrtletí roku 2013

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

25. VI.62/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 05/2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 05/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje o 571, 455 tis.Kč

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

26. VI.62/800/1 Věc : Plnění plánu VHČ – DOMY k 31.3.2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí materiál plnění plánu hospodaření VHČ – DOMY k 31.3.2013

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

27. VI.62/800/2 Věc : Žádosti o prominutí poplatků z prodlení po zaplacení dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemkyň bytů s podmínkou řádných úhrad nájemného po dobu 6 měsíců

D. G., bytem xxxxxx, snížení částky ve výši 19 932,- Kč

o 50% tj. o 9 966,- Kč po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších 50%

tj. o 9 966. Kč

A. N., bytem xxxxxx, snížení částky ve výši 9 050,- Kč

o 50% tj. o 4 525,- Kč, po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších

50% tj. o 4 525,- Kč

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková)

28. VI.62/1110/1 Věc : Stanovení platu ředitele příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stanovuje plat ředitele Správy majetku Líšeň p.o. paní Ing. Zdence

Čapkové, s účinností od 1.5.2013 ve výši dle ověřené přílohy

přítomno : 7 pro : 5 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Vondráčková) zdržel se : 2

29. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise životního prostředí ze dne 15.4.2013

zápis z komise pro občanské záležitosti ze dne 25.3.2013

zápis z komise kulturní a školské ze dne 16.4.2013

zápis z komise bytové ze dne 6.5.2013

pro : 7

30. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Mgr. Janišťin

31. Diskuse, Různé

32. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka