

Z á p i s  
z 61.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 21.7.2021

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Břetislav Štefan, Ing.Svobodová, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Šiška, Ing.arch. Iva Kremitovská

Omluveni : JUDr.PhDr.Příborský

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. VIII.61/2000/1 Věc : Žádost spol. MENHIR projekt s.r.o. zplnomocněný Odborem investičním MMB o vyslovení souhlasu se záměrem stavby Příklad a modernizace MŠ Michalova na pozemcích p.č. 7877 a 7878 v k.ú. Líšeň svěřených MČ Brno – Líšeň

Tento materiál byl navržen ke stažení. Již byl v radě vydán souhlas.

Pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

3. VIII.61/2000/2 Věc : Žádost p. Ing.Ivany Minářové v zastoupení za stavebníka p. Linhářka o vyslovení souhlasu za vlastníka sousedního pozemku p.č. 1377 v k.ú. Líšeň (svěřeného MČ Brno – Líšeň) s realizací stavby zahradního domku s krytým parkovacím stáním u RD Kubelíkova 16 na pozemcích p.č. 1380/1, 1379 a 378 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka sousedního pozemku p.č. 1377 v k.ú. Líšeň (svěřeného MČ Brno – Líšeň) s realizací novostavby zahradního domku s krytým parkovacím stáním u rodinného domu Kubelíkova 16 na pozemcích p.č. 1380/1, 1379 a 1378 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví fyzické osoby, za předpokladu striktního dodržení realizace stavby v hranici pozemku investora a majitele nemovitosti

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

4. VIII.61/2000/3 Věc : Žádost spol. Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/21, 190 00 Praha o pronájem části pozemku p.č. 2758/3 v k.ú. Líšeň o rozměru 1,36 m<sup>2</sup>, k umístění balíkového automatu Z-BOXU, pro potřeby vydání územního souhlasu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním balíkového Z-BOXU do části pozemku p.č. 2734/6 v k.ú. Líšeň na ploše 2.00 m<sup>2</sup> po projednání lokality umístění se zástupcem samosprávy MČ Líšeň a ukládá

majetkoprávnímu odboru ÚMČ Brno -Líšeň po zveřejnění záměru, vypracovat znění vzájemného smluvního vztahu mezi Zásilkovnou s.r.o. a MČ Brno – Líšeň a tuto předložit do jednání RMČ Brno -Líšeň

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

5. VIII.61/2400/1 Věc : Veřejná zakázka Park Trnkova – sadové úpravy – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu se zadávací dokumentací k podání nabídky podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku Park Trnkova – sadové úpravy, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

termín pro podání nabídek 17.8.2021 do 8.00 hod.

pro hodnocení nabídek 17.8.2021 od 13.00 hod.

RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení

členové : Mgr.Břetislav Štefan, JUDr.PhDr. Martin Příborský, Mgr.David Staněk

náhr. Ivan Kůs, Ing.Eva Svobodová, Ing.arch. Iva Kremitovská

pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň  
podpisem výzvy  
jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky  
otevřením elektronicky podaných nabídek  
ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň  
uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele  
zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek  
T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská ) zdržel se : 1 (Freiberg)

6. VIII.61/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rámcová dohoda rekonstrukce balkonů bytových domů Jírova 21,23 a Synkova 12 v Brně – Líšni – výběr nejvhodnější nabídky, návrh dohody

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rámcová dohoda rekonstrukce balkonů bytových domů Jírova 21,23 a Synkova 12 v Brně – Líšni jako nejvhodnější nabídku firmy 7 points s.r.o., Blanenská 355, 664 34 Kuřim , IČO : 28323793  
RMČ schvaluje dohodu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a dodavatelem 7 points s.r.o., Blanenská 355, 664 34 Kuřim, IČO : 28323793 na Rámcová dohoda rekonstrukce balkonů bytových domů Jírova 21,23 a Synkova 12 v Brně – Líšni , která tvoří přílohu č. 4 zápisu pověřuje p.starostu podpisem dohody

vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky  
ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

7. VIII.61/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas poliklinika Horníkova v Brně – Líšni – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas – poliklinika Horníkova v Brně – Líšni a zadávací dokumentaci, která tvoří přílohy č. 2+3 tohoto zápisu

termín pro podání nabídek 17.8.2021 do 8.00 hod.

pro hodnocení nabídek 17.8.2021 od 10.00 hod.

RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení :

Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ing.Petr Kovanda, Ing.arch. Iva Kremitovská

Náhr. JUDr.PhDr.Martin Příborský, Ing.Eva Svobodová, Ivan Kůs

Pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň

Podpisem výzvy

Jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

Otevřením elektronicky podaných nabídek

Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň

Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

Zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek

T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Svobodová, Lupečka Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

8. VIII.61/2400/4 Věc : Mobilní rozhlas pro městskou část Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Nebylo zřejmé kolik se bude platit .

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská, Freiberg)

9. VIII.61/2400/5 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce komunikací Elplova- Zikova – Synkova Brno -Líšeň  
výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon ) Rekonstrukce komunikací Elplova – Zikova – Synkova Brno – Líšeň jako nejvhodnější nabídku firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, IČO : 18035599 odštěpný závod SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA , Jahodová 60, 620 00 Brno pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň zajistit uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele T : bezodkladně RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a SWIETELSKY stavební s.r.o. , České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, IČO : 18035599 odštěpný závod : SWIETELSKY stavební s.r.o. , odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA , Jahodová 60, 620 00 Brno na veřejnou zakázku Rekonstrukce komunikací Elplova – Zikova – Synkova , Brno – Líšeň zadanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., která tvoří přílohu č. 4 zápisu pověřuje p. starostu jejím podpisem  
T : po uplynutí 15 denní lhůty pro podání námitek  
Stanoví lhůtu pro doložení dokladů/vzorků potřebných k uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení na 10 pracovních dnů od převzetí výzvy k doložení potřebných dokladů/vzorků a to i opakovaně max.1x  
pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň podpisem formuláře oznámení o zadání zakázky  
ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře Oznámení o zadání zakázky k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách  
T : do 30 dnů po uzavření výše uvedené smlouvy  
Zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele  
T : do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení  
Uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele  
T : v termínu stanoveném zákonem  
Další náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu  
T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

10. VIII.61/2400/6 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rekonstrukce části objektu SZŠ Šimáčkova v Brně -Líšni – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výzvu se zadávací dokumentací k podání nabídky podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku Rekonstrukce části objektu SZŠ Šimáčkova v Brně -Líšni a zadávací dokumentaci, která tvoří přílohy č. 2+3 tohoto zápisu  
Termín pro podání nabídek 16.8.2021 do 8.00 hod.  
pro hodnocení nabídek 16.8.2021 od 10.00 hod.  
RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení  
Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ing.Petr Kovanda , Ing.arch. Iva Kremitovská  
Náhr. JUDr.PhDr. Martin Příborský, Ing. Eva Svobodová, Ivan Kůs  
Pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň  
Podpisem výzvy  
Jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky  
Otevřením elektronicky podaných nabídek

Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

Zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek

T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

11. VIII.61/2400/7 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rekonstrukce kuchyně mateřské školy Neklež v Brně – Líšni – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a firmy Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, IČO : 29298113 na veřejnou zakázku Rekonstrukce kuchyně mateřské školy Neklež v Brně -Líšni zadanou podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., který tvoří přílohu č. 2 zápisu pověřuje p. starostu jeho podpisem

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská ) zdržel se: 1 (Freiberg)

12. VIII.61/2500/1 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.pololetí roku 2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno -Líšeň za I.pololetí r. 2021

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská, Freiberg)

13. VIII.61/2600/ 1 Věc : Změna vlastníka jednotky – bytu v domě Bartákova 7a

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

dohodu o ukončení nájmu pozemku pod bytovým domem Bartákova 7a s panem Ondřejem Červinkou

smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod bytovým domem Bartákova 7a s panem Martinem Červinkou, bytem Brno, Elplova 20

Pověřuje p .starostu jejich podpisem

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

14. VIII.61/2600/2 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – chatka na pozemku města v zahrádkářské kolonii Zlámanky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ

Doporučit ZMB souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (rekreační chatce ) č.e. 172 ve vlastnictví p. Vladimíra Stehlíka postavené na pozemku p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň , ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

15. VIII.61/2600/3 Věc : Nájemní smlouva po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy po přechodu nájmu s panem Davidem Paznochem

na dobu určitou jeden rok do 30.9.2022 za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

RMČ souhlasí s předloženým zněním nájemní smlouvy s panem Davidem Paznochem

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy po přechodu nájmu s panem Patrikem Licosem

na dobu určitou jeden rok do 30.6.2022 za aktuálně platné nájemné , které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 3 (Svobodová, Kremitovská, Šiška) zdržel se : 3 (Štefan, Lupečka, Freiberg)

nebylo přijato

RMČ nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy po přechodu nájmu s panem Patrikem Licosem  
[redacted] na dobu určitou jeden do 30.6.2022  
přítomno : 6 pro : 2 (Štefan, Šiška) zdržel se : 4 (Svobodová, Kremitovská, Lupečka, Freiberg)  
nebylo přijato

16. VIII.61/2600/4 Věc : Prominutí úhrady nájmu za měsíc červen 2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prominutím 2/3 úhrady z nájmu ve výši 3 741,- Kč za měsíc červen 2021 [redacted]

[redacted] nájemce pan David Mitáš

RMČ souhlasí s prominutím úhrady nájmu ve výši 5 436 ,- Kč za měsíc červen [redacted]

[redacted] nájemce pan Patrik Pažebřuch

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

17. VIII.61/2600/5 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu [redacted] na pana Břetislava Pitra,

[redacted] a paní Alenu Pitrovou [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu

určitou do 28.02.2023 , doložena přílohou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

18. VIII.61/2600/6 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na paní Alenu

Gallovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.03. 2022 doložena přílohou

RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na paní Věru

Zábranskou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, doložena přílohou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

19. VIII.61/2600/7 Věc : Pronájem bytu v celoměstském zájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí na základě rozhodnutí R8/133 Rady města Brna , konané dne 17.02.2021

s pronájmem bytu [redacted] v celoměstském zájmu manželům Irině a Viktoru

Chalupníkovým, [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu

neurčitou za nájemné ve výši 93,23 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno  
o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

20. VIII.61/2600/8 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] paní Lence Prosecké, bytem

[redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]. Nájemní

smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2022 za nájemné ve výši 93,23 Kč/m2/měsíc,  
které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, smlouva doložena  
přílohou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

21. VIII.61/2600/9 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – chatka na pozemku města v zahrádkářské  
kolonii Zlámanky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ doporučit ZMB souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně  
SMB ke stavbě (rekreační chatce) č.e. 719 ve vlastnictví p. ing.Jiřího Ptáčka postavené  
na pozemku p.č. 4110/95 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

22. VIII.61/2800/1 Věc : Nájemní smlouva se společností T.Mobile Czech Republic a.s. na střechu bytového domu Jírova 23 – dodatek č. 1  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ neschvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21.10.2021 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a T – Mobile Czech Republic a.s., IČO : 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
23. VIII.61/2800/2 Věc : Žádost o souhlas k montáži stropního zvedacího systému – Věra Tvrdoňová  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s instalací stropního zvedacího a transportního systému [redacted] nájemkyně Věry Tvrdoňové, v bytovém domě [redacted]. Instalace zvedacího a transportního systému bude provedena odbornou firmou na náklady nájemkyně Věry Tvrdoňové  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
24. Projednání zápisů z komisí  
RMČ bere na vědomí zápis z komise školské ze dne 22.6.2021  
zápis z komise dopravy ze dne 14.6.2021  
Přítomno : 6 pro : 6
25. Kontrola usnesení  
Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská
26. Diskuse
27. Závěr  
Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan  
Starosta

Ing.Eva Svobodová  
ověřovatelka

Ing.Josef Šiška  
ověřovatel