

Z á p i s
z 61. schůze Rady městské části Brno-Líšeň
konané dne 17.4.2013

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr.Štefan, p.Sedláček, p.Košulič, Ing.Svobodová, p.Pavlík, Bc. Mílek,
p.Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková, Mgr.Janištin

Ověřovatelka : Ing.Svobodová

Hlasování o schválení programu : přítomno : 9 pro : 9

2. VI.61/800/1 Věc : Žádosti o prominutí poplatků z prodlení po zaplacení dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemců bytů
s podmínkou řádných úhrad nájemného po dobu 6 měsíců :

K. H., bytem xxxxxx, snížení z částky ve výši 9 049,- Kč o

50% tj. o 4 524,- Kč, po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších 50% tj.
o 4 525,- Kč

L. S., bytem xxxxxx, snížení z částky ve výši 9 288,- Kč o 50%

tj. o 4 644,- Kč, po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších 50% tj. o
4 644,- Kč

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

3. VI.61/800/2 Věc : Návrh na rekonstrukce bytových jader ve volných bytech

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje seznam bytových jader k výměně

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

4. VI.61/2300/1 Věc : Smlouva o poskytnutí finanční dotace podle čl. IV. Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace typu B ve výši 20 000,- Kč

z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro příjemce Český červený kříž, o.s., IČ : 00426296,

se sídlem Brno, Křenová 66 za účelem krytí nákladů spojených se zabezpečením
zdravotního dozoru v Mariánském údolí, Brno-Líšeň

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o poskytnutí finanční dotace

ukládá ÚMČ zpracovat rozpočtové opatření

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

5. VI.61/2300/2 Věc : Smlouva o poskytnutí finanční dotace podle čl. IV. Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B žadateli Slezské diakonii,

Poradny rané péče DOREA, IČ : 65468562, se sídlem Na Nivách 7, Český Těšín

z rozpočtu MČ Brno-Líšeň za účelem krytí nákladů klíčového pracovníka

RMČ doporučuje žadateli podat žádost o dotaci typu A na rok 2014

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

6. VI.61/2400/1 Věc : Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. ../2013, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2011 Požární řád města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s novelou obecně závazné vyhlášky č. ../2013, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2011 a schválit přílohu č. 3 za MČ Brno-Líšeň – provedenou kontrolu použitelných zdrojů vody

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

7. VI.61/2400/2 Věc : Žádost společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. o změnu stávajících smluvních podmínek

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ neschvaluje společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. změnu stávajících smluvních podmínek – snížení stávající výše nájemného o 30% na částku 83 143,20 Kč/rok

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

8. VI.61/2400/3 Věc : Žádost společnosti All 4 pet s.r.o. o pronájem místnosti č. 114 v 1.n.p. (prostor č. 627) na poliklinice Horníkova 34 od 1.5.2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje společnosti All 4 pet s.r.o. se sídlem Němčany 45, 684 01 , pronájem nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34, a to místnosti č. 114 v 1.n.p. o celkové výměře 7,24 m², za částku 1 300,- Kč/m²/rok od 1.5.2013 na dobu neurčitou za účelem provozování skladu a výdejního místa internetového obchodu s chovatelskými potřebami

RMČ pověřuje starostu MČ Líšeň podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34 se společností All 4 pet s.r.o., se sídlem Němčany 45, 684 01 , a to místnosti č. 114 (prostor č. 627) v 1.n.p. o celkové výměře 7,24 m² od 1.5.2013 na dobu neurčitou na účelem provozování skladu a výdejního místa internetového obchodu s chovatelskými potřebami

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

9. VI.61/2400/4 Věc : Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Stavební úpravy polikliniky Horníkova 34 v Brně-Líšni – etapy II. a III. - výběr nejvhodnější nabídky – návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na službu Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Stavební úpravy polikliniky Horníkova 34 v Brně-Líšni – etapy II. a III. zadanou v jednacím řízení bez uveřejnění jako nejvhodnější nabídku firmy DEA Energetická agentura s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ : 415 39 656

RMČ schvaluje smlouvu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a firmou DEA Energetická agentura s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ : 415 39 656, která tvoří přílohu č. 2 zápisu

Ověřená příloha je uložena na Útvaru tajemníka ÚMČ

pověřuje p. starostu podpisem

RMČ ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění celého textu smlouvy

T : do 15 dnů od uzavření smlouvy

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

10. VI.61/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 04/2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje o 172 tis.Kč

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

11. VI.61/2600/1 Věc : Smlouva o nájmu s LCOS – žádost o změnu usnesení RMČ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje část usnesení č. 13/59 ze dne 20.3.2013, a to stanovení výše nájmného pro smlouvu o nájmu panelového ohrazení pozemku p.č. 6459 uzavíranou s Líšeňským centrem obchodu a služeb s.r.o. stanovuje výši nájmného na částku 20 000,- ročně

přítomno : 9 pro : 4 (Mgr. Štefan, p. Sedláček) proti : 1 (Hrazdára) zdržel se : 4 (Ing.Mgr. Vondráčková)

usnesení nebylo přijato

RMČ nesouhlasí se žádostí Líšeňského centra obchodu a služeb s.r.o. a trvá na schválené výši nájmného 30 000,- Kč ročně

přítomno : 9 pro : 4 zdržel se : 4 (Mgr. Štefan, p. Sedláček)

usnesení nebylo přijato

12. VI.61/2600/2 Věc : Rekonstrukce bytových jader v uvolněných obecních bytech

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje část usnesení z 5. RMČ ze dne 9.2.2011 pod bodem 4/5 v odstavci ukládá SML předkládat RMČ kvartálně ke schválení seznam bytových jader s pořadím navržených k rekonstrukci s fotodokumentací, zdůvodněním , pasparty, informací o dlužném nájmném

RMČ ukládá SML průběžně předkládat RMČ ke schválení seznam volných obecních bytů, ve kterých bude provedena rekonstrukce bytového jádra a návrhy na rekonstrukci bytových jader v havarijním stavu

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

13. VI.61/2600/3 Věc : Dohody o výměně bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s výměnami bytů dle přílohy

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

výměna bytu směnitelé paní A. J., bytem xxxxxxxx a paní V. N., bytem xxxxxx

přítomno : 9 pro : 3 zdržel se : 3 (Mgr. Štefan) proti : 3 (Sedláček, Hrazdára, Ing.Mgr. Vondráčková)

14. VI.61/2600/4 Věc : Pronájem obecních bytů

Vyjádření: viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje část usnesení 59. RMČ, konané dne 20.03.2013 pod bodem 16/59 VI.59/2600/5 – souhlasí s pronájmem obecního bytu 1+kk (nástavby) č.41, Houbalova 5 dle pořadí žadatelů s, č.2 panu O. Š., bytem xxxxxx
RMČ souhlasí
s pronájmem obecního bytu 1+kk (nástavby) č. 41, Houbalova 5, dle pořadí žadatelů skupiny č. 2 panu M. S., bytem xxxxxx
s pronájmem obecního bytu 3+1 č.9, Molákova 3 dle pořadí žadatelů skupiny č.1 paní D. G., bytem xxxxxx, jako náhradník bude M. F., bytem xxxxxx
s pronájmem obecního bytu 1+kk č.9, Kubíkova 2 dle pořadí žadatelů skupiny č.2 panu P. P., bytem xxxxxx, jako náhradník bude M. B., bytem xxxxxx
s pronájmem obecního bytu 3+1 č. 21, Rotreklova 1 dle pořadí žadatelů skupiny č.3 panu K. D., bytem xxxxxx
s pronájmem obecního bytu 1+kk č.18, Horníkova 26 dle pořadí žadatelů skupiny č.3 panu V. K., bytem xxxxxx, jako náhradník bude J. L., bytem xxxxxx
s pronájmem obecního bytu č. 4+1 č. 13, Puchýřova 1 dle pořadí žadatelů skupiny č.1 manželům Z. a M. H., bytem xxxxxx
s pronájmem obecního bytu 4+1 č. 28, J.Faimonové 25 dle pořadí žadatelů skupiny č. 1 manželům P. a G. P., bytem xxxxxx
s pronájmem obecního bytu 4+1 č. 22, J.Faimonové 7 dle pořadí žadatelů skupiny č.1 manželům M. a R. K., bytem xxxxxx
Nájemní smlouvy ke všem uvedeným bytům budou uzavřeny na dobu určitou jednoho roku

přítomno : 9 pro : 9

15. VI.61/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva
p.Košuli nahlásil podjatost – nebude hlasovat

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 15, Molákova 13 paní J. K., bytem xxxxxx za podmínky vrácení bytu č. 36, Houbalova 5. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

16. VI.61/2600/6 Věc : Nájemní smlouva na dobu určitou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 6, Kubíkova 2 se Z. a N. D., a to na dobu určitou do 30.09.2013

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

17. VI.61/2600/7 Věc : Žádost o bezplatný pronájem malého tanečního sálu v Dělnáku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným pronájmem malého tanečního sálu v Dělnáku Líšeň na den 10.05.2013 v době od 12.00 do 17.00 hod.

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

**18. VI.61/2600/8 Věc : Souhlas se jmenováním paní Mgr. Zdeňky Tůmové do funkce ředitelky
Základní školy a mateřské školy, Brno, Horníkova 1, p.o.**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Košulič – nahlásili podjatost – nebudou hlasovat

Hlasování o usnesení : RMČ souhlasí se jmenováním paní Mgr. Zdeňky Tůmové do funkce
ředitelky Základní školy a mateřské školy, Brno, Horníkova 1, p.o.

přítomno : 9 pro : 4 zdržel se : 2 (Hrazdíra, Ing.Mgr. Vondráčková)

Mgr. Janišťin navrhl usnesení:

RMČ souhlasí se jmenováním pana Mgr.Romana Burdu do funkce ředitele ZŠ a MŠ Brno,
Horníkova 1 p.o.

přítomno : 9 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček,) zdržel se : 2 (Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

**19. VI.61/2700/1 Věc : Žádost majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu
prodeje/pronájmu pozemku p.č. 4576/3 v k.ú.Líšeň, který vytváří jeden
komplex s p.č. 1880/1 a odprodej pozemků p.č. 4576/1,4573 ,4574 a 4575
v k.ú.Líšeň**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 4576/3
v k.ú.Líšeň do vlastnictví majitele pozemku p.č. 1880/1 v k.ú.Líšeň a doporučuje ZMČ
nesouhlasit s odprodejem pozemků p.č. 4576/1,4576, 4574 a 4575 k.ú.Líšeň
v nabídkovém řízení , do doby vybudování příjezdové komunikace do lokality

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

**20. VI.61/2700/2 Věc : Žádost Atelieru WIK, s.r.o. o souhlas se zřízením věcného břemene k
pozemku p.č. 4422/6 v k.ú.Líšeň v souvislosti s uložením kabelu VO
k osvětlení přístupových komunikací v návaznosti na vybudování Dětského
hřiště- centrální park rokle, Brno-Líšeň**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zřízením věcného břemene k pozemku p.č. 4422/6 v k.ú.Líšeň
k uložení kabelů veřejného osvětlení přístupových okolních komunikací v návaznosti
na vybudování Dětského hřiště – centrální park rokle , Brno-Líšeň

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

**21. VI.61/2700/3 Věc : Žádost Majetkového odboru MMB o samostatná zastavitelnost p.č. 5275-
směna částí pozemků p.č. 5275 (vlastnictví p.JUDr. Muzikáře) a 5276
(vlastnictví st.města Brna) vše v k.ú.Líšeň, za účelem vytvoření územní
rezervy pro rozšíření komunikace Samoty**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s navrženou směnou vlastnictví
pozemku části p.č. 5275 v k.ú.Líšeň za část pozemku p.č. 5276 v k.ú.Líšeň, do doby
projekčního zpracování zakončení místní komunikace ul. Samoty

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

**22. VI.61/2700/4 Věc : Změna přílohy obecně závazné vyhlášky st.města Brna č. 21/2011
kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných
materiálů ve městě Brně**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nepožaduje změnu přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 21/2011, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve městě Brně

přítomno : 8 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

23. VI.61/2700/5 Věc : Stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 20/2001

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s návrhem obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 20/2001 (Statut města Brna) s výjimkou čl. 30, odst.1 písm.h) výkon práv a povinností k účelovým komunikacím a přílohy č. 8 stavby a území celoměstského zájmu

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

24. VI.61/1110/1 Věc : Výběrové řízení na pracovní pozici ředitelka/ředitel příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ potvrzuje pana Ing.Miroslava Míče ve funkci ředitele příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň

přítomno : 9 pro : 1 zdržel se : 6 (Mgr. Štefan,p. Sedláček) proti : 2 (Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková)

RMČ jmenuje ředitelem příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň pana Ing. arch. Pavla Hružu, a to s účinností od 1. května 2013

přítomno : 9 pro : 2 (Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková) zdržel se : 7

RMČ jmenuje ředitelkou příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň paní Ing. MBA Alenu Řezníčkovou, a to s účinností od 1. května 2013

přítomno : 9 pro : 1 zdržel se : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková) proti : 1 (Hrazdára)

RMČ jmenuje ředitelkou příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň paní Ing. Zdenku Čapkovou, a to s účinností od 1. května 2013

přítomno : 9 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková) zdržel se : 1

RMČ odvolává pana Ing.Miroslava Míče z funkce ředitele příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň , a to ke dni 30. dubna 2013 (ke dni jmenování nového ředitele /ředitelky)

přítomno : 9 pro : 8 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdára, Ing.Mgr.Vondráčková) zdržel se : 1

V pracovní smlouvě s paní ředitelkou vyřešit střet zájmů – podnikání.

25. VI.61/1130/1 Věc : Záměr zakoupení bronzové sochy Lučistníka dle motivu řezbáře Jiřího Netíka

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Objednat znalecký posudek.

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

pro : 9

26. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 02.04.2013

zápis z komise bytové ze dne 8.4.2013

zápis z komise bezpečnostní ze dne 28.3.2013

pro : 9

27. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Mgr.Janištin.

28. Diskuse, Různé

Ing.Mgr.Vondráčková : brána – Šimáčkova 1 – je stále otevřená

Šimáčkova 1 – poškozená omítka, hromosvod

Ing.Svobodová : nepořádek zastávka Velká Klajdovka - poházené plakáty

kdo uklízí a kdy zastávky ?

Mgr.Janištin : Synkova – zahrada MŠ – pergola nutno zjistit akutní stav

29. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Ing.Eva Svobodová
ověřovatelka