

## **Z á p i s**

z 60. schůze Rady městské části Brno-Líšeň  
konané dne 3.4.2013

### 1. Zahájení a schválení programu

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Košulič, Ing. Svobodová, p. Pavlík, Ing. Mgr. Vondráčková,  
Mgr. Janišťin

Omluveni : Bc. Mílek, p. Hrazdíra

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu :

Hlasování o stažení materiálu Návrh organizační změny ÚMČ Brno-Líšeň

přítomno : 7            pro : 7

### **2. VI.60/2400/1 Věc : Žádost paní Marty Vížd'ové o rozšíření předmětu podnikání v pronajatých prostorách č.809 ve 3.n.p. o poskytování vzdělávací a školící činnosti mladých nastávajících kadeřnic**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozšíření předmětu podnikání v pronajatých prostorách č. 809 ve 3.n.p. (kadeřnictví) , a to místnosti č. 67,68 a 69 o celkové výměře 34,18 m<sup>2</sup> o poskytování vzdělávací a školící činnosti mladých nastávajících kadeřnic pro paní Martu Vížd'ovou, xxxxxx, xxxxxx  
pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s paní Martou Vížd'ovou, xxxxxx, xxxxxx ze dne 1.3.2012

přítomno : 7            pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing. Mgr. Vondráčková )

### **3. VI.60/2700/1 Věc : Žádost paní Vladimíry Černé o vydání souhlasu se zaplacením jejich vlastních pozemků p.č. 5049/256,5092/22,5049/379,5092/23 v k.ú. Líšeň v návaznosti na sousední p.č. 5049/12 a 5092/15 k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna – pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Líšeň**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním oplocení pozemků 5049/256,5049/379 a 5092/23 k.ú. Líšeň dle návrhu paní Černé s tím, že oplocení včetně podezdívky bude umístěno výhradně v hranici pozemků ve vlastnictví paní Černé  
ukládá odboru územního rozvoje a výstavby po vydání územního souhlasu s vybudováním oplocení, kontrolu reálného provedení oplocení, k dodržení podmínky jeho umístění výhradně ve vlastní hranici

přítomno : 7            pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing. Mgr. Vondráčková )

### **4. VI.60/2600/1 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Popelákova 23**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova 23 s manželkou K. a J. K.

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova 23 s manželkou Ing. J. a H.B., bytem xxxxxxx, xxxxxxxx  
pověřuje p. starostu jejich podpisem

přítomno : 7            pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing. Mgr. Vondráčková )

### **5. VI.60/2600/2 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Goldova**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemků pod objektem hromadných garáží Goldova s JUDr. P. a S. N.

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Goldova s manžely P. a Mgr. A. P., bytem xxxxxx, xxxxxx pověřuje p.starostu jejich podpisem

přítomno : 7 pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, Mgr.Ing.Vondráčková )

#### **6. VI.60/2600/3 Věc : Platby za pozemky v areálu ZŠ Masarova**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ schvaluje úhradu plateb za užívání soukromých pozemků v areálu ZŠ Masarova 1 (p.p.č. 6204/2,8146/2 a 8147/3 v k.ú.Líšeň ) jejich vlastníkům Ing. J. Z.

a p. L. S. ve výši a se splatností dle návrhů nájemních smluv schválených

RMČ na VI./50. schůzi dne 28.11.2012, a to za celé období, kdy pozemky budou základní školou užívány bez uzavření řádného smluvního vztahu

RMČ ukládá ÚMČ uhradit platby za užívání pozemků za období 1.2. – 31.2.2013 a v dalších letech za podmínky schválení částky v rozpočtu MČ na příslušný rok

přítomno : 7 pro : 7 ( Mgr.Štefan, p.Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková )

#### **7. VI.60/2600/4 Věc : Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň - typ dotace B**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím finanční dotace typu B Národopisnému souboru Líšňáci, Chmelnice 6, Brno ve výši 15 000,- Kč

RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro Národopisný soubor Líšňáci

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

ukládá finančnímu odboru ÚMČ Brno-Líšeň zpracovat odpovídající rozpočtové opatření

přítomno : 7 pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková )

#### **8. VI.60/2600/5 Věc : Navýšení kapacity školní družiny Základní školy, Brno, Masarova 11**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje navýšení kapacity školní družiny Základní školy Brno, Masarova 11, p.o. z 230 žáků na 260 žáků a to s účinností od 1.9.2013 z důvodu mimořádného zájmu rodičů

RMČ schvaluje podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení v mimořádném termínu

RMČ pověřuje ředitele Základní školy, Brno, Masarova 11, p.o. Mgr. Ivo Zálešáka podáním žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení na Krajský úřad Jihomoravského kraje

přítomno : 7 pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková )

#### **9. VI.60/2600/6 Věc : Dohoda o skončení nájmu pozemku**

## **Smlouva o nájmu pozemku**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu pozemku p.č. 8499 a ideálního podílu na pozemku p.č. 5037/7 v areálu garáží při ulici Molákova s nájemci V.

a R. M., trvale bytem xxxxxx, xxxxxx

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 8499 a ideálního podílu na pozemku p.č. 5037/7 k.ú.Líšeň v areálu garáží při ulici Molákova, na dobu neurčitou, za účelem využití těchto pozemků v souvislosti s užíváním garáže, pro nájemce manžele

E. a F. H., trvale bytem xxxxxx, xxxxxx

pověřuje p.starostu podpisem dohody a nájemní smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr.Štefan, p.Sedláček, Mgr.Ing.Vondráčková )

### **10. VI.60/2600/7 Věc : Smlouva o nájmu pozemku**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu id.1/16 pozemku p.č. 4185/3, k.ú.Líšeň při ulici Heydukova, na dobu neurčitou , za účelem užívání tohoto pozemku jako příjezdové plochy ke garáží pro nájemce I. V., trvale bytem xxxxxx,

xxxxxx

pověřuje p.starostu podpisem dohody a nájemní smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková )

### **11. VI.60/2600/8 Věc : Smlouva o nájmu pozemku**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu id.1/16 pozemku p.č. 4185/3 k.ú.Líšeň, při ulici Heydukova, na dobu neurčitou, za účelem užívání tohoto pozemku jako příjezdové plochy ke garáži pro nájemce I. V., trvale bytem xxxxxx,

xxxxxx

pověřuje p. starostu podpisem dohody a nájemní smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková )

### **12. VI.60/2600/9 Věc : Dohoda o skončení nájmu pozemku**

#### **Smlouva o nájmu pozemku**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu pozemku p.č. 3071/9 a id.1/12 pozemku p.č. 3071/17 vše v k.ú. Líšeň, při ulici Bačovského (společná a příjezdová část garážového dvora) pro J. a L. B., trvale bytem xxxxxx,

xxxxxx

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 3071/9 a id. 1/12 pozemku p.č. 3071/17 vše v k.ú. Líšeň, při ulici Bačovského (společná a příjezdová část garážového dvora)

na dobu neurčitou pro nájemce K. B., trvale bytem xxxxxx, xxxxxx

pověřuje p. starostu podpisem dohody a nájemní smlouvy

přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková )

### **13. VI.60/2600/10 Věc : Žádost p. Zdeny Procházkové o prominutí vrácení neprávem vyplacených sociálních dávek**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost p. Zdeny Procházkové o prominutí vrácení neprávem vyplacených sociálních dávek

RMČ schvaluje návrh odpovědi na žádost

přítomno : 7 pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková )

#### **14. VI.60/2000/1 Věc : Návrh organizační změny Úřadu městské části Brno-Líšeň**

Tento materiál byl navržen ke stažení z programu rady.

Přítomno : 7 pro : 7 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková )

Vyjádření :

Z provedených kontrol Odboru kontroly a auditu Magistrátu města Brna i interního auditu Městské části Brno-Líšeň vyplývá doporučení provést organizační změnu, která představuje vyčlenění odborného systemizovaného funkčního místa – investiční technik z organizačního odboru.

Podstatou organizační změny je oddělení činností zadavatele veřejných zakázek a garanta zadávání veřejných zakázek.

Rada MČ Brno-Líšeň předložený návrh změny organizačního schéma stáhla z programu schůze rady bez udání důvodu a tudíž prozatím nedochází k vyčlenění investičního technika z organizačního odboru. Tento návrh bude předložen radě k projednání ještě do 30.6. 2013 opakovaně. Pokud do termínu 30.6.2013 ke změně nedojde a nebude tedy personálně oddělena funkce vedoucího investic od funkce garanta veřejných zakázek přistoupí statutární orgán zaměstnavatele, v daném případě v souladu s ustanovením § 110 odst. 4d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tajemnice úřadu, ke změně pracovních náplní dotčených úředníků tak, aby od 1.7.2013 vykonával funkci garanta veřejných zakázek jiný úředník a k oddělení kumulace funkcí tak došlo a možnému střetu zájmů bylo zamezeno.

Pan starosta uvedl, že budou přijata další opatření :

- materiály do RMČ bude podepisovat paní tajemnice
- proškolení členů komisí
- 1/3 členů komise odborníci v dané problematice
- u výběru bude přítomen právník

#### **15. VI.60/1130/1 Věc : Záměr vypsání výběrového řízení na údržbu zeleně a komunikací**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s přípravou zadání na vypsání VŘ na údržbu zeleně a komunikací v MČ Brno-Líšeň

přítomno : 7 pro : 7 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, Ing.Mgr.Vondráčková )

16. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise kulturní a školské ze dne 19.3.2013

zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 25.3.2013

pro : 7

16. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Mgr.Janištin .

17. Diskuse, Různé

KCL – nemoc paní ředitelky – zástup – rozhodnutí – kurzy

18. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka