

## **Z á p i s**

z 59. schůze Rady městské části Brno–Líšeň  
konané dne 20.3.2013

### **1. Zahájení a schválení programu**

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Košulič, Ing. Svobodová, p. Pavlík, Bc. Mílek,  
p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková, Mgr. Janišťin

Ověřovatelka : Ing. Svobodová

Hlasování o schválení programu : přítomno : 9 pro : 9

### **2. VI.59/800/1 Věc : Návrh na rekonstrukce bytových jader**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Do seznamu bylo doplněno : Michal Ševčík, xxxxxxxx , byt č. xx

Usnesení : RMČ schvaluje upravený seznam bytových jader k výměně

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

### **3. VI.59/800/2 Věc : Žádosti o prominutí poplatků z prodlení po zaplacení dlužného nájemného**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemkyně  
bytu s podmínkou řádných úhrad nájemného po dobu 6 měsíců :

M. B., bytem xxxxxxxx, snížení částky ve výši 12 460,- Kč o 50%

tj. o 6 230,- Kč, po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších 50% tj. o  
6 230,- Kč

RMČ schvaluje prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemců :

J. S., bytem xxxxxxxx, snížení z částky ve výši 3 166,- Kč o

100% tj. o 3 166,- Kč

R. S., bytem xxxxxxxx, snížení z částky ve výši 2 092,- Kč o

100% tj. o 2 092,- Kč

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

### **4. VI.59/2700/1 Věc : Žádost majetkového odboru MMB o určení podrobných podmínek zástavby v rámci územně plánovací informace k prodeji pozemků p.č. 1055/1, 1057/1 a 1059/1 v k.ú.Líšeň, formou nabídkového řízení**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ souhlasit s odprodejem pozemků p.č. 1055/1, 1057/1  
a 1059/1 v k.ú.Líšeň v nabídkovém řízení

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

### **5. VI.59/2700/2 Věc : Žádost spol. E.ON. Česká republika, s.r.o. o odprodej pozemků pod budovami trafostanice p.č. 7872,7884,7995,8043 a 8113 (dotčených GP) a p.č. 6205, 6206.....7901/1 na k.ú.Líšeň (územně pouze sídliště) a to trafostanic do 30 m<sup>2</sup> a u trafostanic nad 30 m<sup>2</sup> (spojeno s příjezdovou komunikací ) také odprodej do vlastnictví, případně zřízení věcného břemene**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno–Líšeň souhlasit s odprodejem pozemků pod trafostanicemi  
(ve vlastnictví spol. E.ON. Distribuce) p.č. 7872,7884,7995,8043 a 8113 (dotčených GP,  
včetně příjezdových komunikací ) a p.č. 6205,6206,6208,6210,6211,6214,6216,6217,  
6218,6219,6221,6222,6226,6227,6228/1,6228/2,6229,6230,6232,6236,6241,6242,  
6243,6244,6247,6248,6249,6251,6264,6271,6272,6274,6297,6306,6319,6320,6351,  
7471,9382,9384 a 7910/1 na k.ú.Líšeň (územně pouze sídliště Líšeň) , do vlastnictví

spol. E.ON. Distribuce ČR a.s.  
přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

**6. VI.59/2500/1 Věc : Schválení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2012 a jeho rozdělení do fondů**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených  
MČ Brno-Líšeň za rok 2012 a přiděly do fondů těchto příspěvkových organizací ze  
zlepšeného hospodářského výsledku dle přílohy

přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

**7. VI.59/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 03/2013**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 03/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje  
o 187 tis.Kč

přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

**8. VI.59/2400/1 Věc : Žádost MUDr. Dany Gajdoškové s.r.o. o snížení nájmu oční ordinace během stavebních prací (výměna oken) na poliklinice Horníkova 34, Brno**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí se snížením nájemného oční ordinace MUDr. Dany Gajdoškové  
s.r.o. za měsíc leden 2013

přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

**9. VI.59/2400/2 Věc : Žádost pana Zahira Atieha o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34 ze dne 28.2.2012 dohodou ke dni 31.3.2013**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor č. 623, a to místnosti  
č. 5 a 6 v 1.n.p. o celkové výměře 33,95 m<sup>2</sup> na poliklinice Horníkova 34, Brno s  
panem Zahirem Atiehem, bytem xxxxxx, xxxxxxxx dohodou ke dni 31.3.2013  
pověřuje starostu MČ Líšeň podpisem dohody o ukončení nájmu nebytových prostor  
č. 623, a to místností č. 5 a 6 o celkové výměře 33,95 m<sup>2</sup> v 1.n.p. na poliklinice  
Horníkova 34, Brno s panem Zahirem Atiehem, bytem xxxxxx, xxxxxxxx  
dohodou ke dni 31.3.2013

přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

**10. VI.59/2400/3 Věc : Výzva zájemcům k podání nabídky na uzavření Rámcové smlouvy na dodávku kancelářských potřeb**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Ve výzvě k podání nabídek bude upraveno :

Hodnotícím kritériem : nejnižší nabídková cena .... 100%

Usnesení : RMČ schvaluje upravenou Výzvu zájemcům k podání nabídky na uzavření Rámcové  
smlouvy na dodávku kancelářských potřeb

termín : pro podání nabídek 9.4.2013 do 10.00 hod.

pro otevírání obálek 9.4.2013 od 13.00 hod.

pro hodnocení a posouzení kvalifikace 9.4.2013 od 13.15 hod.

RMČ jmenuje :

komisi pro otevírání obálek ve složení :

členové : Mgr. Janišťin, p. Pavlík, p. Sedláček, Mgr. Štefan, p.Hrazdíra

náhr. : Ing. Svobodová, Bc. Mílek, Ing.Vondráčková, p. Košulič, pí Dračková  
hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci  
členové : Mgr. Janišťin, p. Pavlík, p. Sedláček, Mgr. Šťefan, p. Hrazdíra  
náhr. : Ing. Svobodová, Bc. Mílek, Ing.Vondráčková, p. Košulič, pí Dračková  
RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky  
RMČ ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno-Líšeň zajistit odeslání výzvy k podání  
nabídky dodavatelům a její uveřejnění na profilu zadavatele, T : bezodkladně  
přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Šťefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr. Vondráčková )

**11. VI.59/2400/4 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Nákup velkokapacitního konvektomatu  
-Výzva k podání nabídky**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje Výzvu zájemcům k podání nabídky na Nákup velkokapacitního  
konvektomatu

termín : pro podání nabídek 11.4.2013 do 10.00 hod.

pro otevírání obálek 11.4.2013 od 13.00 hod.

pro hodnocení a posouzení kvalifikace 11.4.2013 od 13.10 hod.

RMČ jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení :

členové : Mgr. Janišťin, p. Sedláček, Bc. Žižlavská

náhr. : Ing. Svobodová, Ing.Vondráčková, pí Suchá

RMČ jmenuje hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat kvalifikaci

členové : Mgr. Janišťin, p. Sedláček, Bc. Žižlavská, pí Nováková, pí Otrubová, pí Mifková

náhr. Ing. Svobodová, Bc. Mílek, Ing.Vondráčková, p. Košulič, pí Suchá, Mgr. Šťefan

RMČ schvaluje seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

RMČ ukládá ředitelce ŠJ Novolíšeňská zajistit odeslání výzvy k podání nabídky

dodavatelům a její uveřejnění na profilu zadavatele, T : bezodkladně

ukládá vedoucí ORG zajistit uveřejnění výzvy na profilu zřizovatele zadavatele ,

T : bezodkladně

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Šťefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr. Vondráčková )

**12.VI.59/2400/5 Věc : Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Stavební  
úpravy polikliniky Horníkova 34 v Brně-Líšni – etapy II. a III. – výzva k podání nabídky**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje písemnou výzvu k jednání pro malou veřejnou zakázku na službu

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Stavební úpravy  
polikliniky Horníkova 34 v Brně-Líšni – etapy II. a III. v jednacím řízení bez  
uveřejnění, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu

RMČ schvaluje termín pro podání nabídky 8.4.2013 do 13.00 hod.

Ověřená příloha je uložena na útvaru tajemníka ÚMČ Brno-Líšeň

RMČ pověřuje vedoucí organizačního odboru ÚMČ Brno-Líšeň jednáním za st.město  
Brno, MČ Brno-Líšeň u této veřejné zakázky

RMČ ukládá vedoucí org.odboru ÚMČ Brno-Líšeň zajistit odesláním výzvy k jednání  
dodavatelů, T : bezodkladně

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Šťefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková)

**13. VI.59/2600/1 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Svánovského**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemku pod objektem hromadných  
garáží Svánovského s paní Hanou Polanskou

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných

garáží Svánovského s manžely Ing. Alešem a Ing. Lenkou Dvořákovými, bytem xxxxx,  
xxxxxxxxx  
pověřuje p. starostu jejich podpisem  
přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

**14. VI.59/2600/2 Věc : Pronájem majetku Líšeňskému centru obchodu a služeb**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu panelového ohrazení pozemku p.č. 6459 uzavíranou s Líšeňským centrem obchodu a služeb s.r.o. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou za nájemné ve výši 30 000,- Kč ročně  
pověřuje p. starostu jejich podpisem

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

**15. VI.59/2600/3 Věc : Dohoda o výměně bytu**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s výměnou bytu mezi Tamarou Špátovou , bytem xxxxxx a Janem a Vlastou Janošovskými, bytem xxxxxxxx

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

**16. VI.59/2600/4 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru v domě Puchýřova 11**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze 7,70 m<sup>2</sup> v suterénu domu Puchýřova 11 nájemcům P. a L. M., bytem tamtéž. Prostor bude využíván k uskladnění osobních věcí z domácnosti.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

**17. VI.59/2600/5 Věc : Pronájem obecních bytů**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu 1+kk (nástavby) č. 41, Houbalova 5 dle pořadí žadatelů skupiny č. 2 panu O. Š., bytem xxxxxxxx.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou šesti měsíců.

RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu 1+kk č. 23, Jírova 21 dle pořadí žadatelů skupina č. 2 panu K. R., bytem xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku.

RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu 2+kk č. 14, Molákova 19 dle pořadí žadatelů skupiny č. 4 manželům K. a R. K., bytem xxxxxxxx.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

**18. VI.59/2600/6 Věc : Poskytnutí slevy z čistého nájemného**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného u bytu č. 25, xxxxxxxx nájemcům D. a G. N. ve výši 15% (cca 769,- Kč) měsíčně

a to zpětně od 01.01.2013 do 31.05.2013 a následně slevu ve výši 15% (cca 256,- Kč) měsíčně do odstranění závady

RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného u bytu č. 42, xxxxxxxx nájemci Z. H. ve výši 10% (cca 346,- Kč) měsíčně, a to zpětně od 01.01.2013 do odstranění závady

přítomno : 9            pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

**19. VI.59/2600/7 Věc : Koncepce rozvoje školy 2013 – 2014**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí Koncepci rozvoje školy 2013-2014 Základní školy, Brno,  
Masarova 11, p.o.

přítomno : 9            pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

**20. VI.59/2600/8 Věc : Revokace usnesení –smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy**

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje usnesení č. 1/56 ze dne 04.03.2013

RMČ nesouhlasí s uzavřením smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy  
se společností E.ON. Distribuce a.s.

přítomno : 9            pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

21. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 04.03.2013

zápis z komise stavební ze dne 5.3.2013

zápis z komise občanské záležitosti ze dne 18.2.2013

pro : 9

22. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Mgr.Janištin

23. Diskuse, Různé

24. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Ing.Eva Svobodová  
ověřovatelka