

Z á p i s  
z 57. schůze Rady městské části Brno-Líšeň  
konané dne 20.2.2013

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Košulič, Ing. Svobodová, p. Pavlík, Bc. Mílek,  
p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková, Mgr. Janišťin

Hlasování o schválení programu : přítomno : 9 pro : 9

2. VI.57/2400/1 Věc : Žádost pana Jana Kincla o ukončení pronájmu baby kavárny Hvězdička  
místnost č. 480,481,482,485 a 486 (prostory č. 619) v 1.n.p. na poliklinice  
Horníkova 34 k 28.2.2013 dohodou

Vyjdání : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34  
a to prostor baby kavárny Hvězdička (prostory č. 619) s panem Janem Kinclm,  
bytem xxxxxxxx , xxxxxxxx ke dni 28.2.2013  
pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení nájmu nebytových prostor na  
poliklinice Horníkova 34 s panem Janem Kinclm, xxxxxxxx, xxxxxxxx  
ke dni 28.2.2013

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

3. VI.57/2400/2 Věc : Žádost společnosti D.Rob&Coffe s.r.o. o pronájem prostoru baby kavárny  
Hvězdička (prostor č. 619) v 1.n.p. na poliklinice Horníkova 34 od 1.3.2013

Vyjdání : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje společnosti D.Rob&Coffe s.r.o., se sídlem Milady Horákové 1954/7,  
602 00 Brno pronájem nebytových prostor na poliklinice Horníkova 34, a to místnosti  
č. 150-157 v 1.n.p. o celkové výměře 161,75 m<sup>2</sup> od 1.3.2013 na dobu neurčitou za  
účelem provozování baby kavárny Hvězdička za částku 650,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
pověřuje starostu podpisem smlouvy o nájmu nebytových prostor na poliklinice  
Horníkova 34 se společností D.Rob&Coffe s.r.o. se sídlem Milady Horákové 1954/7,  
602 00 Brno a to místnosti č. 150-157 (prostor č. 619) v 1.n.p. o celkové výměře  
161,75 m<sup>2</sup> od 1.3.2013 na dobu neurčitou za účelem provozování baby kavárny  
Hvězdička

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

4. VI.57/2400/3 Věc : Rozšíření balkonu – žádost

Vyjdání : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ neschvaluje možnost rozšíření balkonu na ulici Puchýřova 1, byt číslo 19,  
v nájmu Ing. H. K.

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing. Mgr. Vondráčková )

5. VI.57/2400/4 Věc : Výjimka z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007  
o ochraně zeleně v městě Brně – lokalita Brno-Líšeň, Josefy Faimonové

Vyjdání : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje podání žádosti o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky

statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně – lokalita Brno-Líšeň, Josefy Faimonové p.č. 7508 (J.F.-13) , p.č. 7483/3 (J.F.č.25), p.č. 7504 ( J.F.č.19,15 +17 21,23) v k.ú.Líšeň, výměra lokality pod pořadovým číslem 212 se zmenší o 381,6 m<sup>2</sup> z důvodu vybudování kontejnerových stání pro komunální a tříděný odpad  
přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan,p. Sedláček,p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

6. VI.57/2500/1 Věc : Schválení převodu mezi fondy u MŠ Michalova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje převod finančních prostředků ve výši 124 tis.Kč z rezervního fondu na fond investiční u příspěvkové organizace MŠ Michalova

přítomno: 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček,p. Hrazdíra,Ing.Mgr.Vondráčková )

7. VI.57/2600/1 Věc : Smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ **doporučuje**

ZMČ schválit smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro tyto příjemce :

- 1) Myslivecká společnost Staré Zámky
- 2) Místní skupina Vodní záchranné služby ČČK
- 3) Kynologický klub Brno-Líšeň
- 4) Kynologický klub Brno-Židenice
- 5) Tenisový klub Líšeň
- 6) SK PROVO Brno
- 7) TJ Sokol Brno-Líšeň
- 8) Sportovní klub JUDO KATA
- 9) SK Podolí
- 10) TJ JUNIOR Brno
- 11) Black Ice
- 12) Lucie Marková
- 13) Národopisný soubor Líšňáci
- 14) Folklorní soubor Stará Líšeň
- 15) Knihovna Jiřího Mahena
- 16) Miloslava Konvalinová
- 17) o.s. Líšeň – Divadlo Líšeň
- 18) Líšeň sobě
- 19) Nadační fond Galerie Hády
- 20) Římskokatolická farnost
- 21) JUNÁK svaz skautů a skautek
- 22) 91. PS Hády
- 23) Tábornický oddíl Templáři Brno
- 24) Rodinné centrum Pastelka
- 25) Salesiánské středisko mládeže
- 26) Nadace pro radost
- 27) Tarokový klub Líšeň
- 28) Ratolest Brno
- 29) Diecézní charita Brno – Domov sv.Markéty
- 30) Diecézní charita Brno – EFFETA
- 31) Diecézní charita Brno – Strnadova 14
- 32) Pečovatelská služba Nazaria
- 33) Pečovatelská služba Brigancia
- 34) TyfloCentrum Brno
- 35) Naděje Brno

- 36) Svaz tělesně postižených Brno-Vinohrady
- 37) Roska Brno-město
- 38) Asociace pomáhající lidem s autismem APLA JM
- 39) Klub důchodců Brno-Líšeň

přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan,p. Sedláček,p. Hrazdíra,Ing.Mgr.Vondráčková )

8.VI.57/2600/2 Věc : Přechod nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechody nájmu uvedené v příloze (důvodové zprávě)

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou dvou let

přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan,p. Sedláček,p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

9. VI.57/2600/3 Věc : Dohody o výměně bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s výměnami bytů dle přílohy

přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

10. VI.57/2600/4 Věc . Žádost o pronájem společného prostoru v domě Synkova 4

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze 9,00 m<sup>2</sup> v suterénu domu

Synkova 4 nájemci L. F., bytem xxxxxx. Prostor bude využíván k uskladnění osobních věcí z domácnosti.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- /Kč/m<sup>2</sup>/rok + služby

přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

11. VI.57/2600/5 Věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na dlužné nájemné s paní D.

V. , bytem xxxxxxxx, a to na dobu 18 měsíců

přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

12. VI.57/2600/6 Věc : Návrh žadatelů o pronájem sociálního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zasláním návrhu žadatelů pro losování možných budoucích nájemců sociálních bytů BO MMB

přítomno : 9      pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

13. VI.57/2600/7 Věc : Nájemní smlouva na dobu určitou, splátkový kalendář

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 3, xxxxxxxx s panem

M. B., a to na dobu určitou šesti měsíců s podmínkou uzavření

splátkového kalendáře na dlužné nájemné bez popl. z prodlení v trvání 12 měsíců

Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání, kdy v případě neuhrazení běžného

nájemného nebo jedné splátky bude okamžitě ukončena uzavřená nájemní smlouva  
přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

14. VI.57/2600/8 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 30, xxxxxxxx paní J. M., bytem xxxxxxxx za podmínky  
vrácení bytu č. 17, xxxxxxxx. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou  
RMČ souhlasí s pronájmem bytu č. 2, xxxxxxxx paní J. R., bytem xxxxxxxx  
za podmínky vrácení bytu č. 14, xxxxxxxx.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 9 pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p.Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

15. VI.57/2600/9 Věc . Nájemní smlouva na dobu určitou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 23 , xxxxxxx s panem  
J. M., trvale bytem xxxxxxx, a to na dobu určitou šesti měsíců

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

16. VI.57/2600/10 Věc : Pořadí žadatelů o pronájem obecního bytu pro rok 2013

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se sestaveným pořadím žadatelů o pronájem obecních bytů pro rok 2013  
zařazených do skupin 1-4 dle přílohy

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

17. VI.57/2600/11 Věc : Přidělení obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s přidělením bytu 2+kk, č. 5, xxxxxxx manželům K. a J. V., bytem xxxxxxx  
Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného  
za předešlého nájemce ve výši 150 000,- Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let, po uplynutí této doby,  
v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní  
smlouva uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

18.VI.57/2700/1 Věc : Žádost pan Tomáše Klusáka o stanovisko k návrhu na zařazení do návrhu  
souboru změn ÚPmB u p.p.č. 3801 v k.ú.Líšeň ze současného zařazení  
v zemědělském půdním fondu (ZPF) a p.č. 3802/1 k.ú.Líšeň zařazený v  
pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL) na plochy čistého bydlení  
( BC)

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit se zařazením pozemku p.č. 3801  
k.ú.Líšeň ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemku p.č. 3802/1 k.ú.Líšeň  
z pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) do návrhu souboru změn ÚPmB  
na plochy čistého bydlení (BC) z důvodu zachování ochranného pásma lesa a  
svažitosti obou pozemků

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p.Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

19. VI.57/2700/2 Věc : Žádost manželů A. a M. K. o odprodej pozemku p.č. 3389/2 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú.Líšeň do jejich vlastnictví , pozemek je zastavěn garáží v majetku manželů K.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 3389/2 v k.ú.Líšeň do vlastnictví manželů K., do doby zpracování nového ÚPmB

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

20. VI.57/2700/3 Věc : Žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci stanoviska k návrhu prodeje pozemku p.č. 4175/27 a id ¼ pozemku p.č. 4175/26 v k.ú.Líšeň, do vlastnictví společnosti OKNOSERVIS s.r.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ trvá na svém usnesení z VI./12.schůze RMČ, konané dne 18.05.2011 bodu č. 26/12

RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň trvat na svém usnesení č. VI./7. zasedání, konaném dne 23.06.2011, bodu č. 10/7 tj. souhlasit s odprodejem pozemků p.č. 4175/26 a 4175/27 v k.ú.Líšeň do vlastnictví spol. OKNOSERVIS s.r.o. ,po kolaudaci sportovní haly s tím, že do té doby souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 4175/26 a 4175/27 v k.ú.Líšeň a dočasným pronájmem části p.č. 3104/1 v k.ú.Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB se spol. OKNOSERVIS s.r.o.

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

21. VI.57/2700/4 Věc : Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu paní Hany Ševčíkové o vykoupení pozemku p.č. 6646/8 v k.ú.Líšeň – součást veřejné zeleně, na list vlastnictví statutárního města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s vykoupením pozemku p.č. 6646/8 v k.ú.Líšeň, realizovaným z úrovně MMB ,z majetku paní Hany Ševčíkové na list vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

22. VI.57/2700/5 Věc : Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrh odprodeje (pronájmu) pozemku p.č. 6215 – 342 m<sup>2</sup> v k.ú.Líšeň, společnosti Teplárny Brno a.s.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 6215 v k.ú.Líšeň, do vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s.

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

23. VI.57/2700/6 Věc : Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 042150005 o provádění služby sběru psích exkrementů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. S 042150005 o provádění služby sběru psích exkrementů pověřuje starostu podpisem dodatku

ukládá ORF zpracovat příslušené rozpočtové opatření  
přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

24. VI.57/2700/7 Věc : Dodatky ke smlouvám č. 1/ZK/03, 2/ZK/03,3/ZK/03,4/ZK/03 na provádění komplexní údržby veřejné zeleně a čištění komunikací a chodníků včetně zimní údržby v MČ Brno-Líšeň z důvodu zvýšení sazby DPH

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatky ke smlouvám č. 1/ZK/03, 2/ZK/03, 3/ZK/03, 4/ZK/03 na provádění komplexní údržby veřejné zeleně, čištění komunikací a chodníků včetně zimní údržby v MČ Brno-Líšeň v okrsku č. 1 s fy A.S.A. Služby Žabovřesky s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno, v okrsku č. 2 s fy Paroubkovi s.r.o., Ledárenská 44, 620 00 Brno, v okrsku č. 3 s fy Paroubkovi s.r.o., Ledárenská 44, 620 00 Brno a v okrsku č. 4 s fy Ing.Stanislava Kozlová, Sadovnictví Líšeň, Kučerova 10, 628 00 Brno

pověřuje starostu podpisem dodatků

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

25. VI.57/800/1 Věc : Žádosti o prominutí poplatků z prodlení po zaplacení dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ schvaluje prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemkyně bytu s podmínkou řádných úhrad nájemného po dobu 6 měsíců :

A. S., bytem xxxxxxx, snížení z částky ve výši 5 582,- Kč o 25%

tj. o 1 396,- Kč , po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších 25%

tj. o 1 396,- Kč

RMČ schvaluje prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemce bytu s podmínkou řádných úhrad nájemného po dobu 6 měsíců :

J. S., bytem xxxxxxx, snížení z částky ve výši 6 657,- Kč o 50% tj. o

3 329,- Kč po uplynutí následujících 6 měsíců pak snížit o dalších 50% tj. o 3 328,- Kč

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

26. VI.57/800/2 Věc : Výpovědi nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vypovězení nájmu bytu těchto nájemců :

K. H., bytem xxxxxx, byt č. 20

A. J., bytem xxxxxx, byt č. 10

J. K., bytem xxxxxx, byt č. 2

M. R., bytem xxxxxxx, byt č. 3

A. K., bytem xxxxxx, byt č. 18

D. a S. M., bytem xxxxxx, byt č. 18

L. S., bytem xxxxxxx, byt č. 12

pověřuje p. starostu podpise výpovědní nájmu

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr. Vondráčková )

27. VI.57/1120/1 Věc : Úprava platu ředitele SML p.o .

Usnesení : RMČ bere na vědomí úpravu platu ředitele SML , p.o. s platností od 1.1.2013

pro : 9 (Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

28. VI.57/2000/1 Věc : Výroční zpráva o činnosti úřadu městské části Brno-Líšeň v oblasti poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů, za rok 2012

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí výroční zprávu o činnosti úřadu městské části Brno-Líšeň v oblasti poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za rok 2012

přítomno : 9 pro : 9 ( Mgr. Štefan, p. Sedláček, p. Hrazdíra, Ing.Mgr.Vondráčková )

29. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 5.2.2013

zápis z komise bytové ze dne 4.2.2013

zápis z komise pro občanské záležitosti ze dne 10.1.2013

pro : 9

30. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Mgr. Janištin.

31. Diskuse, Různé

p. Hrazdíra : navýšení doktorů na poliklinice – jednání s VZP

32. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka