

Z á p i s
z 56.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 28.4.2021

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan. JUDr. PhDr.Příborský, Ing.Svobodová, p. Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing. Šiška,
Ing.arch. Kremitovská
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7
2. VIII.56/2400/1 Věc : Aktualizace Organizačního řádu Úřadu městské části Brno -Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje 11.vydání Organizačního řádu Úřadu městské části Brno – Líšeň s účinností
od 29.4.2021
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
3. VIII.56/2500/1 Věc : Návrh závěrečného účtu MČ Brno – Líšeň za rok 2020
Účetní závěrka MČ Brno -Líšeň za rok 2020
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň
Souhlasit s celoročním hospodařením MČ Brno -Líšeň za rok 2020, a to bez výhrad
Schválit
Závěrečný účet MČ Brno -Líšeň za rok 2020 dle přílohy se stavem celkových :
Příjmů 254.383,521 tis.Kč
Výdajů 268.242,557 tis.Kč
Financování 13.859,036 tis.Kč
Výsledky hospodaření VHČ domy MČ Brno – Líšeň dle str. 30 přílohy
Schválit účetní závěrku MČ Brno -Líšeň za rok 2020, dle str. 51 – 76 přílohy
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
4. VIII.56/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 09/2021
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 09/2021, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu
dle přílohy
přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)
5. VIII.56/2500/3 Věc : Revokace usnesení RMČ ze dne 17.2.2021
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ revokuje usnesení č. 8/51 ze dne 17.2.2021 týkající se poskytnutí neinvestiční dotace
typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro Marie Urbánková, IČ : 68766343 z důvodu nekonání
akce a oznámení o nevyužití dotace ze dne 1.4.2021
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
6. VIII.56/2600/1 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu [redacted] s manžely
Janou a Lukášem Součkovými na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2022
RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě k bytu č. [redacted]
s manžely Janou a Lukášem Součkovými
RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu [redacted] s manžely
Růženou a Pavlem Lazarovými na dobu určitou šesti měsíců do 30.9.2021
RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě k bytu [redacted]
[redacted] s manžely Růženou a Pavlem Lazarovými

Přítomno : 7 pro . 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

7. VIII.56/2600/2 Věc : Nепrodlení nájemní smlouvy – ukončení nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

[REDACTED]

Tento materiál byl navržen ke stažení.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

8. VIII.56/2600/3 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o dva roky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED] s paní Nikolou Vašíčkovou na dobu určitou dva roky do 31.03.2023

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě k bytu [REDACTED] s paní Nikolou Vašíčkovou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

9. VIII.56/2600/4 Věc : Splátkový kalendář

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře [REDACTED]

[REDACTED]

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

10. VIII.56/2600/5 Věc : Uzavření dohody o ukončení nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájmu s paní Drahomírou Wittichovou, [REDACTED]

[REDACTED] Nájemní vztah bude ukončen ke 30.4.2021

RMČ schvaluje předložené znění Dohody o ukončení nájmu [REDACTED]

přítomno : 7 pro . 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška , Kremitovská)

11. VIII.56/2600/6 Věc : Nájemní smlouva po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy po přechodu nájmu s panem Janem Kuklínkem k bytu [REDACTED]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok za aktuálně platné nájemné 90,34 Kč/m²

RMČ souhlasí s předloženým zněním nájemní smlouvy po přechodu nájmu s panem Janem Kuklínkem k bytu [REDACTED]

Přítomno : 7 pro : 4 (Štefan, Lupečka, Freiberg, Šiška) zdržel se : 3 (Příborský, Svobodová, Kremitovská)

12. VIII.56/2600/7 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy – revokace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ruší své usnesení č. 10 z VIII.54.schůze RMČ Brno -Líšeň, konané dne 31.03.2021 ve znění:

Nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k [REDACTED]

[REDACTED]
RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s paní Markétou Mitášovou k bytu [REDACTED]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok do 31.03.2022 za aktuálně platné Nájemné 90,34 Kč/m²

RMČ souhlasí s předloženým zněním nájemní smlouvy s paní Markétou Mitášovou k bytu [REDACTED]

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

13. VIII.56/2600/8 Věc : Předkupní právo města – prodej budovy na pozemku města

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ

Doporučit ZMB souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě č.p. 2491 a stavbě bez č.p./č.e. ve vlastnictví společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s.

postavených na pozemcích p.č. 9339 a 9340 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Líšeň
přítomno : 7 pro : 3(Kremitovská, Šiška, Svobodová) zdržel se : 3 (Štefan, Lupečka, Freiberg) proti : 1 (Příborský)

doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě č.p. 2491 a stavbě bez č.p./č.e. ve vlastnictví společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s. postavených na pozemcích p.č. 9339 a 9340 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Líšeň

přítomno : 7 pro : 2 (Příborský, Svobodová) zdržel se : 3 (Štefan, Lupečka, Freiberg,) proti : 2 (Kremitovská , Šiška)

Nebylo přijato žádné usnesení

14. VIII.56/2600/9 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Přechod nájmu bytu [REDACTED] pana Karla Svobodu ml. Nájemní smlouva bude Uzavřena na dobu určitou do 31.03.2023, doložena přílohou

Přechod nájmu bytu [REDACTED] na paní Jaroslavu Bernátovou. Nájemní smlouva bude Uzavřena na dobu určitou do 28.02.2023, doložena přílohou

Že nájem bytu [REDACTED] . Byt bude vrácen pronajímateli Městské části

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

15. VIII.56/2600/10 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy u bytu [REDACTED] pouze na paní Michaelu Bradáčovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou , doložena přílohou

RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy u bytu [REDACTED] pouze na paní Dagmar Dubjákovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, doložena přílohou

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

16. VIII.56/2600/11 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru [REDACTED]

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy ke společnému prostoru o rozloze 4 m2 v suterénu domu [REDACTED] s paní Evou Daňkovou, [REDACTED] . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m2/rok + služby. Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

17. VIII.56/2600/12 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy o syna nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s rozšířením nájemní smlouvy [REDACTED] nájemce Jany Makarové o syna Dominika Makara

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

18. VIII.56/2600/13 Věc : Dočasné přerušení úhrady nájmu a záloh na služby – pronájem části společných prostor
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí s dočasným přerušením úhrady nájmu a záloh na služby z titulu nájemní smlouvy uzavřené s panem Liborem Demlem k části společných prostor v domě na ulici [redacted] za období od 1.4.2021 do 1.10.2021
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
19. VIII.56/2600/14 Věc : Žádost o slevu na nájmemném – p. Bařinová – Snack bar Synkova
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ poskytuje slevu ve výši 35% nájmemného za období od 9.10.2020 do 31.12.2020 provozu stravovacích služeb paní Libuši Bařinové (Snack bar Synkova) z důvodu pandemie COVID 19
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
20. VIII.56/2600/15 Věc : Žádost o slevu na nájmemném – p. Křivánková – kadeřnictví Synkova
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ poskytuje slevu ve výši 35% nájmemného za IV.čtvrtletí 2020 paní Sabině Křivánková (kadeřnictví Synkova) z důvodu pandemie COVID 19
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
21. VIII.56/2600/16 věc : Žádost o slevu na nájmemném – p. Kašpar – bistro Maják
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ poskytuje slevu ve výši 35% nájmemného za období od 14.10.2020 do 31.12.2020 provozu stravovacích služeb panu Jiřimu Kašparovi (Bistro Maják) z důvodu pandemie COVID 19
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
22. VIII.56/2600/17 Věc : Podlimitní veřejná zakázka stavební práce – zjednodušené podlimitní řízení
Oprava střech BD v Brně – Líšni 2021 část 3 dodatek ke smlouvě o dílo č. 1
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Oprava střech BD v Brně – Líšni 2021 část č. 3 ze dne 26.01.2021 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a firmou VESTAV group s.r.o., se sídlem Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČO : 27672912
pověřuje p.starostu podpisem tohoto dodatku
ukládá Mgr. Oldřichu Dryšlovi – garantovi veřejných zakázek
uveřejnit ve věstníku VZ – oznámení o změně závazku do 30 dnů od podpisu dodatku
přítomno . 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)
23. VIII.56/2600/18 Věc : Smlouva o nájmu garážového stání pro traktor městské části a uskladnění kluziště
Vyjádření : viz důvodová zpráva
V diskusi k tomuto bodu : JUDr. Příborský – komise ŽP se zabývala otázkou proč vlastní MČ traktor ?
Jedná se o nevyužitý majetek . Jaká je vlastně ekonomická rozvaha :
Vlastní traktor – náklady – využití nebo pronájem traktoru
Otázka : kluziště – uskladnění mělo by se více zapojit Salesiánské středisko .
Kluziště – nemůže být uskladněno v garáži radnice – porušení požárních předpisů. Musí se hledat jiné místo.
Materiál byl navržen ke stažení. Hledat jiné řešení.
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
24. VIII.56/2000/1 Věc : Připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky (OZV) města Brna o poplatku za obecní
Systém odpadového hospodářství
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s návrhem OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru,

Přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

25. VIII.56/2000/2 Věc : Žádost spol. VL Reality s.r.o. v zastoupení za spol. LERAM power s.r.o. o směnu vlastnictví pozemků p.č. 9174/3,9174/4 a 9175/2 v k.ú. Líšeň v majetku st.města Brna za pozemek p.č. 1684/79 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví fyzické osoby
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň do doby schválení nového ÚPmB, souhlasit s navrženou směnou vlastnictví pozemků p.č. 9174/3,9174/4 a 9175/2 v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna za pozemek p.č. 1684/79 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví fyzické osoby
přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška) zdržel se : 1 (Kremitovská)
26. Projednání zápisů z komisí
RMČ bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 12.4.2021
Zápis z komise stavební ze dne 12.4.2021
Zápis z komise bezpečnostní ze dne 19.4.2021
Zápis z komise sportovní ze dne 26.4.2021
Pro : 7
27. Kontrola usnesení
Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská .
28. Diskuse, Různé
29. Závěr
Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka

Ing. Josef Šiška
ověřovatel