

Z á p i s
z 53.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 2.4.2025

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil I.místostarosta p. Skotal.

Přítomni : p. Skotal, PhDr.Belcredi, p. Bláha, p.Lupečka, Mgr.Stejskalová, Ing. Zemanová

Omluveni : Mgr. Štefan

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.53/2000/1 Věc : Žádost o souhlas k zásahu do svěřených pozemků pro stavbu Brno, Podolská 2-70
st.úp. NN – p.č. 665/8,3459/1,3582/2,3584/2,3615/2,3631 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se stavebním záměrem Brno, Podolská 2-70 st.úp.NN za vlastníka na
pozemcích p.č. 665/8,3459/1,3582/2,3584/2,3615/2,3631 v k.ú. Líšeň v majetku
statutárního města Brna

a pověřuje p.starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

3. IX.53/2000/2 Věc : Žádost o souhlas s umístěním plynovodní přípojky pro stavbu Nízkotlaká plynová
přípojka pro provozovnu Masarova 2407/7 p.č. 6463 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním plynovodní přípojky pro stavbu Nízkotlaková plynová přípojka
pro provozovnu Masarova 2407/7 za vlastníka na pozemku p.č. 6463 v k.ú. Líšeň v majetku
statutárního města Brna

a pověřuje p.starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

4. IX.53/2000/3 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 4166/5 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s navrhovanou dispozicí
prodejem pozemku p.č. 4166/5 v k.ú. Líšeň o výměře 16m2 ve vlastnictví statutárního
města Brna do vlastnictví navrhovatele a majitele stavby na předmětném pozemku
pana Jana Minaříka

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

5. IX.53/2000/4 Věc : Žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku p.č. 3601/5 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemku p.č. 3601/5 v k.ú. Líšeň
z úrovně Magistrátu města Brna s panem Miroslavem Suchým

a nedoporučuje Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č.
3601/5 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana Miroslava
Suchého

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

6. IX.53/2000/5 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – směna části pozemků p.č. 2056 a 2058
v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 2060/2 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení. Znovu předložit do stavební komise.

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

7. IX.53/2000/6 Věc : Žádost o souhlas se stavbou za vlastníka sousedního pozemku p.č. 1657 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byla navržen ke stažení . Znovu předložit do stavební komise.
Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)
8. IX.53/2000/7 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p.č. 718/1 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit s navrhovanou dispozicí prodejem části pozemku p.č. 718/1 v k.ú. Líšeň o výměře cca 2 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatelů a majitelů stavby zasahující na předmětnou část pozemku ,paní Kateřiny Sapoušek Zezulové a pana Michala Sapouška
přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)
9. IX.53/2000/8 Věc : Žádost o vyjádření k záměru s pozemkem p.č. 5041/4 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nedoporučuje prodej pozemku p.č. 5041/4 v k.ú. Líšeň o výměře cca 17m² ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno do vlastnictví navrhovatelky paní Ludmily Peckové
přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)
10. IX.53/2000/9 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – pronájem části pozemku p.č. 9338 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem města – pronájmem části pozemku p.č. 9338 v k.ú. Líšeň o ploše cca 120m² navrhovateli společnosti FCMV Štefáčkova s.r.o. se sídlem Na dračkách 890/19, 160 00 Praha, IČ : 11925434 za účelem vybudování a provozování venkovní zahrádky pro kavárnu v přilehlé budově
přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)
11. IX.53/2000/10 Věc : Žádost o povolení užívání pozemku p.č. 6463 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí s užíváním části pozemku p.č. 6463 v k.ú. Líšeň pro účely přístavby pergoly při objektu s nájemními jednotkami Masarova 7 k provozování letní a zimní zahrádky
přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)
12. IX.53/2000/11 Věc : Souhlas s umístěním stavby a souhlas k zásahu do svěřeného pozemku pro stavbu Cyklostezka v MČ Brno – Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se stavebním záměrem Cyklostezka v MČ Brno – Líšeň a zásahem do svěřeného pozemku za vlastníka pozemku p.č. 4422/553 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna a pověřuje p.starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu
přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)
13. IX.53/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu Rokle dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. SML/00338/2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo vedenou pod. č.SML00338/2024

uzavřenou dne 16.12.2024 mezi statutárním městem Brnem a Agumont s.r.o.

IČO : 24158313 jakožto vybraným dodavatelem u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu Rokle

Pověřuje p. starostu podpisem dohody

Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi – garantovi veřejných zakázek

Zajistit uveřejnění dohody v registru smluv T : do 30 dní od jejího podpisu

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

14. IX.53/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Rekonstrukce zpevněných ploch
v areálu Rokle – výjimka z metodiky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s udělením výjimky z metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
spočívající v přímém zadání veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce zpevněných ploch
v areálu Rokle dodavateli umístěného v rámci výběrového řízení jako druhého v pořadí
společnosti STAVOS PROFESSIONAL s.r.o. IČO : 11790041 s nabídkovou cenou
1 847 584,57 Kč bez DPH

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň
a STAVOS PROFESSIONAL s.r.o., IČO : 11790041

pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo T : bezodkladně po dodání všech příslušných
dokladů

ukládá Lic. Kláře Katolické – garantovi veřejných zakázek nadále postupovat v souladu
s poskytnutou výjimkou z metodiky zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro
limit od 250 000,- Kč do 1 miliónu Kč bez DPH

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová , Zemanová)

15. IX.53/2600/1 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku a to dřevěného
prvku vodní hry na školní zahradě v Mateřské škole, Brno ,Neklež 1a, příspěvkové
organizace

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

16. IX.53/2600/2 Věc : Uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí uzavření nové nájemní smlouvy v celoměstském zájmu s paní
Alex Hykaru , [REDACTED] , na dobu určitou do jednoho roku za
nájemné ve výši 126,26 Kč/m2, které bude každoročně navyšováno o míru inflace
vyhlášenou ČSÚ

pověřuje p.starostu podpisem nájemní smlouvy

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

17. IX.53/2600/3 Věc : Schválení odborné vzdělávací exkurze

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odbornou vzdělávací exkurzi ředitelce MŠ Brno, Trnkova 81, příspěvkové
Organizace – paní Ivoně Hájkové – Slovinsko, v termínu od 15.5.2025 do 20.5.2025

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

18. IX.53/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Michaele Jeřábkové,

s pronájmem obecního bytu [redacted], paní Monice Hrozkové
a panu Petru Volfovi, [redacted]

s pronájmem obecního bytu [redacted] manželům Vladimíru a
Janě Bokorovým, [redacted]

S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Anitě Dervišič,

s pronájmem obecního bytu [redacted] paní Barboře Poučové,

s pronájmem obecního bytu [redacted] paní Šárce
Hrachovinové, [redacted]

S pronájmem obecního bytu [redacted] paní Renatě Maršálkové,

s pronájmem obecního bytu [redacted] manželům Jozefu a
Vieře Vicenovým, [redacted]

S pronájmem obecního bytu [redacted], panu Rostislavu Pecherovi

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné
nájemné ,které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

19. IX.53/2600/5 Věc : Divadlo Líšeň – rozšíření předmětu nájmu na ul. Ondráčkova 20

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu

Ondráčkova 20, Brno, uzavřené se spolkem Divadlo Líšeň

Pověřuje p.starostu podpisem dodatku

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Bláha, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

20. IX.53/2600/6 Věc : Koncepce rozvoje školy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Materiál byl projednán na začátku schůze rady nebyl přítomen p. Bláha.

Na schůzi byl přítomen pan ředitel Ing. Roman Burda.

Usnesení : RMČ bere na vědomí koncepci rozvoje školy ZŠ a MŠ Brno , Horníkova 1 p.o. pro

Rok 2025 – 2031

Přítomno : 5 pro : 5 (Skotal, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

21. IX.53/2600/7 Věc : Schválení zahraniční pracovní cesty ředitelky MŠ Hochmanova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje zahraniční pracovní cestu MŠ Brno , Hochmanova 25, příspěvkové
organizace do Bratislavy v termínu od 8.4.2025 do 9.4.2025

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Stejskalová, Zemanová)

22. IX.53/2800/1 Věc : Žádost nájemce obecního bytu o výměnu vany za sprchový kout – Jaroslav
a Hana Ondruškovi, Zikova 2108/12, bytová jednotka č.23

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ souhlasí za vlastníka statutární město Brno s výměnou vany za sprchový kout

v bytě č. 23, v bytovém domě na adrese Zikova 2108/12, 62800 Brno u nájemců manželů

Jaroslav Ondruška nar. 19.4.1948 a Hana Ondrušková nar. 5.8.1956 na náklady městské části Brno -Líšeň a za podmínky , že nájemci přistoupí na zvýšení sazby nájemného o 25% a každoroční navýšení nájemného o míru inflace (inflační doložka) dle rozhodnutí RMČ Brno -Líšeň

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

23. IX.53/2800/2 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy se společností VAVAP s.r.o. smluvního partnera MČ Brno – Líšeň zabezpečujícího úklid společných prostor na poliklinice Horníkova na dobu provádění úklidových prací

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor v objektu polikliniky Horníkova 34 Brno, uzavřené se společností VAVAP s.r.o., IČO : 14179571, Na návsi 103, 664 58 Prácheň
Pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Lupečka, Stejskalová , Zemanová)

24. IX.53/1101/1 Věc : Pravidla a kritéria pro výběr žadatelů o pronájem běžného obecního bytu v Městské části

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení. Bude předložen na příští schůzi RMČ .

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

25. IX.53/KCL/1 Věc : Výroční zpráva KCL p.o. za rok 2024

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí Výroční zprávu KCL p.o. za rok 2024 dle přílohy.

26. Projednání zápisů z komisí

RMČ odvolává na vlastní žádost z komise dopravy ke dni 31.3.2025 pana Ladislava Bartáka a jmenuje členem komise dopravy sl. Nikolu Peňásovou k datu 1.4.2025

přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

RMČ bere na vědomí zápis z komise bezpečnosti ze dne 24.2.2025

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 3.3.2025

Zápis z komise sportovní ze dne 20.3.2025

Zápis z komise životního prostředí ze dne 19.3.2025

Přítomno : 6 pro : 6 (Skotal, Belcredi, Lupečka, Stejskalová, Zemanová)

27. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

28. Závěr

Schůzi ukončil pan místostarosta.

Jan Skotal
I.místostarosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka