

Z á p i s
z komise 52.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 19.3.2025

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová, PhDr.Belcredi, p.Lupečka, p.Skotal, Ing.Zemanová,
p. Bláha

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.52/2000/1 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – pronájem části pozemku
p.č. 8421 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o provádění údržby chodníku uzavíranou se Společenstvím
vlastníků bytů Horníkova 4, Brno, se sídlem Horníkova 2060/4, 628 00 Brno
a pověřuje p.starostu podpisem dohody

RMČ souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem města – pronájmem části
pozemku p.č. 8421 v k.ú. Líšeň o ploše cca 14 m2 navrhovateli ,SVB Horníkova 4.
Brno, za účelem vybudování nájezdové rampy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

3. IX.52/2000/2 Věc : Žádost o vyjádření ke směně a odprodej části pozemku p.č. 5276
v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení . Znovu projednat ve stavební komisi.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

4. IX.52/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem
ZŠ Horníkova – rekonstrukce oplocení – vypsání výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Otevřenou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku
malého rozsahu na stavební práce s názvem ZŠ Horníkova – rekonstrukce oplocení
termín pro podání nabídek 14.4.2025 v 9.00 hod.

termín pro posouzení a hodnocení nabídek 15.4.2025 od 10.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení :

Člen	náhradník
1.Mgr. Břetislav Štefan	Jan Skotal
2.Mgr. Alena Stejskalová	Ing. Petr Kovanda
3. Ivan Kůs	Ing. Jana Pantůčková

Pověřuje garanta VZ, jednáním ve věcech výběrového řízení za Statutární město Brno
MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

Ukládá garantovi VZ, Lic. Kláře Katolické provést :

Uveřejnit ZD na profilu zadavatele NEN, T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

5. IX.52/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem
ZŠ Novolíšeňská – výměna umělé trávy na fotbalovém hřišti – vypsání
Výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Otevřenou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem ZŠ Novolíšeňská – výměna umělé trávy na fotbalovém hřišti

termín pro podání nabídek 14.4.2025 v 9.00 hod.

termín pro posouzení a hodnocení nabídek 15.4.2025 od 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení :

Člen	náhradník
1. Mgr.Břetislav Štefan	Jan Skotal
2. Mgr.Alena Stejskalová	Ing. Petr Kovanda
3. Ivan Kůs	Ing. Jana Pantůčková
4. RNDr. Josef Novák	Dalimil Rozprým

Pověřuje garanta VZ, jednáním ve věcech výběrového řízení za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Ukládá garantovi VZ, Lic. Kláře Katolické provést

Uveřejnit ZD na profilu zadavatele NEN, T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

6.IX.52/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Opravy
vozovek a chodníků v MČ Brno – Líšeň 2025 – 2027 výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výběr účastníka zadávacího řízení společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČO : 48035599, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

Uzavření smlouvy o dílo mezi společnostmi SWIETELSKY stavební s.r.o.,

IČO : 48035599 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno -Líšeň ,

IČO : 44992785

Pověřuje p.starostu Mgr. Břetislava Štefana podpisem smlouvy o dílo

T : bezodkladně

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést :

Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

Odeslat vybranému dodavateli výzvu dle ust. 122 ZZVZ T : bezodkladně

Odeslat oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ T : do 30 dnů od uzavření smlouvy

uveřejnit na profilu zadavatele NEN písemnou zprávu zadavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ

přítomno : 6 pro : 6(Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

7.IX.52/2500/1 Věc : Dodatek č. 3 Pravidel vztahu orgánů MČ K příspěvkovým organizacím

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje Dodatek č. 3 Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím dle přílohy
ukládá ORF ÚMČ Brno – Líšeň zaslat příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Brno – Líšeň schválený dodatek č. 3 Pravidel a aktualizované úplné znění Pravidel

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

8. IX.52/1104/1 Věc : Dotace organizacím z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2025

na nájemné v prostorách ve správě Kulturního centra Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Udělit výjimku z čl. 5 Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno -Líšeň
souhlasit s poskytnutím dotací typu A na nájemné v prostorách ve správě Kulturního centra Líšeň p.o., z rozpočtu MČ Brno -Líšeň žadatelům ve výši dle přílohy č. 2

schválit smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve znění vzoru smlouvy dle přílohy č. 1 pro příjemce dotací na nájemné v prostorách ve správě KCL a v částce dle přílohy č. 2

pověřit p. starostu podpisem těchto smluv

přítomno : 6 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová) zdržel se : 2 (Belcredi, Skotal)

9. IX.52/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 03/2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 03/2025, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 3 625 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal)

10. IX.52/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 04/2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 04/2025, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy

přítomno : 6 pro : 4 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová) zdržel se : 2 (Belcredi, Skotal)

11. IX.52/2600/1 Věc : Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2020,

o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích za účelem

zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – možnost doplnění přílohy vyhlášky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit bez připomínek současný stav přílohy vyhlášky o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal)

12. IX.52/2600/2 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Svánovského

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s manželi Milanem a Marií Richterovými,

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Svánovského s manželi Josefem a Šárkou Kořenkovými ,

Pověřuje p.starostu jejich podpisem

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal)

13. IX.52/2600/3 Věc : Změna vlastníka garáže při ul. Molákova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemku pod garáží č.e. 1157 a id.části příjezdové plochy v areálu garáží Molákova uzavíranou s panem Martinem Kačurem

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu pozemku p.č. 5037/57 a id.části pozemku p.č. 5037/7 oba v k.ú. Líšeň s panem Milanem Ščerbou,

Pověřuje p.starostu jejich podpisem

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal)

14. IX.52/2600/4 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu na pana Petra Fryberta. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 28.2.2027

RMČ schvaluje úpravu čistého nájemného – zvýšení o 20% (§2249 zákona č.89/2012 Sb.) od 01.06.2025

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal)

15. IX.52/2600/5 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Barborou Pejčevovou , a Jolanou Timeo Diobou,

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová , Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

16. IX.52/2600/6 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy pouze na Hanu Dobšíkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE]
pouze na Ing. Irenu Valentovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu
neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

17. IX.52/2600/7 Věc : Nabídka volných bytů s převzetím a uhrazením dlužného nájemného

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S nabídkou volného bytu č. 3, vel. 3+1, Houbalova 9 s podmínkou převzetí
a uhrazení dlužného nájemného před podpisem nájemní smlouvy
s nabídkou volného bytu č. 33, vel. 2+kk, Molákova 5 s podmínkou převzetí
a uhrazení dlužného nájemného před podpisem nájemní smlouvy
Nabídka výše uvedených bytů bude uskutečněna dle schváleného Postupu
a kritérií pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů v MČ Brno – Líšeň –
nejprve budou osloveni žadatelé z poradníků skupiny 1-3 (vždy prvních patnáct)
v případě nezájmu bude nabídka bytů zveřejněna na úřední desce

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

18. IX.52/2600/8 Věc : Úprava čistého nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ – nové nájemní
Smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s výši čistého nájemného, které bude předepisováno u nově
uzavíraných smluv k běžným obecním bytům od 01.04.2025 ve výši
126,26 Kč/m2/měsíc a bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace
Vyhlášenou ČSÚ

RMČ souhlasí s výši čistého nájemného, které bude předepisováno u nově
uzavíraných smluv k dostupným bytům pro seniory a sociálním bytům od
01.07.2025 ve výši 96,36 Kč/m2/měsíc a bude každoročně k 01.07. upraveno
o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

19. IX.52/2600/9 Věc : Schválení přijetí účelově určeného daru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1, p.o. přijetí účelově určeného daru
od společnosti WOMEN FOR WOMEN , o.p.s. a to na úhradu obědů ve školní
jídelně pro 1 žáka ze sociálně slabé rodiny na období od 19.3.2025 – do 30.6.2025

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

20. IX.52/2600/10 Věc : Prodloužení nájemních smluv pro SK Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 15, na ulici Popelákova
2318/2 s SK Líšeň na dobu určitou 6 měsíců

RMČ schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 11 na ulici Molákova
2150/13 s SK Líšeň na dobu určitou 6 měsíců

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

21. IX.52/2600/11 Věc : Splátkový kalendář

Vyjádření : vizi důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření splátkového kalendáře s [REDACTED]

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

22. IX.52/2600/12 Věc : Přepočítání a schválení nového splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje přepočítání a uzavření nového splátkového kalendáře s [REDACTED]

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

23. IX.52/2600/13 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDACTED]

[REDACTED] manželi Ing.Václavem a Alenou Třískovými na dobu určitou do 30.9.2025 za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Tato nájemní smlouva bude dál prodloužena

RMČ souhlasí s nabídkou pronájmu bytu o [REDACTED] manželům Ing. Václavu a Aleně Třískovým, [REDACTED] za podmínky vrácení stávajícího bytu a to nejpozději do 30.9.2025

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

24. IX.52/2600/14 Věc : Uzavření nájemní smlouvy za pronájem sociálního bytu v celoměstském zájmu v rámci projektu Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozhodnutí Rady města Brna R9/118, bod č. 28 ze dne

5.2.2025 – uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu v celoměstském zájmu v rámci projektu Critical Time Intervention implementace Městské nájemní agentury

RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Milanem Sáblikem [REDACTED]

[REDACTED] na dobu určitou do jednoho roku za nájemné v e výši 94,10 Kč/m² (od 1.7.2025 nájemné ve výši 96,36 Kč) které bude pravidelně navyšováno o míru inflace vyhlášené ČSÚ

RMČ schvaluje předložené znění nájemní smlouvy na pronájem sociálních bytů v celoměstském zájmu v rámci projektu Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

25. IX.52/2600/15 Věc : Ukončení nájemního vztahu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí ukončení nájemního vztahu s paní Hanou Golovou,

[REDACTED]

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

26. IX.52/2600/16 Věc : Navýšení kapacity mateřské školy a školní jídelny

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s navýšením kapacity mateřské školy a školní jídelny jejíž činnost vykonává MŠ RADOST , Brno, Michalova 2, příspěvková organizace ze současných 81 žáků na 129 žáků mateřské školy a ze současných 90 žáků na 150 žáků školní jídelny a to s účinností od 01.09.2025

pověřuje ředitelku MŠ RADOST Brno, Michalova 2 příspěvkové organizace

Mgr. Ivetu Lokajovou k podání žádosti o zápis změny v údajích školy nebo školského zařízení v rejstříku škol na MŠMT prostřednictvím Krajského úřadu Jihomoravského kraje

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

27. IX.53/2800/1 Věc : Souhlas s odepsáním 10 let promlčených přeplateků v ukončených kontech obecních nájemních bytových jednotek bývalých nájemců

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem promlčených přeplateků v ukončených kontech obecních nájemních bytových jednotek bývalých nájemců v celkové výši 11 214,- Kč vzniklých v letech 2014 – 2015

Ukládá

Pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitostí iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

28. IX.53/2800/2 Věc : Souhlas s odepsáním přeplatku zemřelého nájemce obecního nájemního bydlení bez zanechání dědice

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem přeplatku ve výši 7854,- Kč [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] po ukončení dědického řízení bez zanechání dědice

Ukládá

Pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitostí iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

29. IX.53/2800/3 Věc : Souhlas s odepsáním přeplatku vyúčtování zemřelého nájemce
Obecního nájemního bydlení bez zanechání dědice po uplynutí
promlčecí doby tří let

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odpisem promlčeného přeplatku vyúčtování služeb z [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] bez zanechání dědice

ukládá

pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitostí

iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ , T: bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová , Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

30. IX.53/2800/4 Věc : Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor společnosti
EsteDent s.r.o. a to pronájem místnosti zubního RTG o výměře 19,74 m2

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor týkající
se pronájmu zubního RTG o výměře 19,74 m2 mezi Statutárním městem

Brnem – MČ Brno – Líšeň a společností EsteDent s.r.o., IČO : 01556886

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

31. IX.52/KCL Věc : Plán činnosti KCL na období duben – červen 2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje plán činnosti Kulturního centra Líšeň příspěvková organizace
IČO : 00380717 na období duben – červen 2025 dle přílohy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Lupečka, Zemanová, Belcredi, Skotal, Bláha)

32. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise kulturní ze dne 6.3.2025

Zápis z komise stavební ze dne 12.3.2025

Zápis z komise bytové ze dne 10.3.2025

Přítomno : 7 pro : 7

33. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

34. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka