

Z á p i s

z 51.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 5.3.2025

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, Ing. Zemanová Ph.D., Mgr. Stejskalová, PhDr. Belcredi, p.Skotal, p.Bláha,
p.Lupečka
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7
2. IX.51/2600/1 Věc : Stanovisko k vyhlášení konkurzního řízení
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nežádá Radu města Brna o vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa
ředitele(ky) Mateřské školy ,Brno, Hochmanova 2500, příspěvkové organizace
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Zemanová, Stejskalová, Belcredi, Skotal, Bláha, Lupečka)
3. IX.51/2600/2 Věc : Nová smlouva pro vlastníka garáže v objektu Goldova
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných
garáží Goldova s panem Mgr. Tomášem Černým, [REDAKCE]
pověřuje p.starostu podpisem smlouvy
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Zemanová, Stejskalová, Belcredi, Skotal, Bláha, Lupečka)
4. IX.51/2600/3 Věc : Příměstský tábor v prostorách ZUŠ Trnkova
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s konáním příměstského tábora pro malé herce a zpěváky v prostorách
Základní umělecké školy , Trnkova 81, Brno v měsících červenci a srpnu 2025
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Zemanová, Stejskalová, Belcredi, Skotal, Bláha, Lupečka)
5. IX.51/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [REDAKCE] panu Rudolfu Murárikovi,
[REDAKCE] za podmínky vrácení stávajícího bytu [REDAKCE]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné
nájemné , které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Zemanová, Stejskalová, Belcredi, Skotal, Bláha, Lupečka)
6. IX.51/2600/5 Věc : Zapůjčení obřadní síně gymnáziu AKADEMIA
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením prostor obřadní síně AKADEMIA Gymnázium,
Rašelinova 11, Brno pro účely slavnostního předání maturitních vysvědčení dne
3.června 2025
Pověřuje p.starostu podpisem dohody o zapůjčení
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Zemanová, Stejskalová, Belcredi, Skotal, Bláha, Lupečka)
7. IX.51/2600/6 Věc : Udělení mimořádné odměny
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje vyplacení mimořádné finanční odměny ředitelce Mateřské školy RADOST
Brno, Michalova 2 příspěvkové organizace paní Mgr. Ivetě Lokajové ve výši dle přílohy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Zemanová, Stejskalová, Belcredi, Skotal, Bláha, Lupečka)

8. IX.51/2600/7 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s paní Veronikou Pyščukovou [redacted]
[redacted] na dobu určitou jednoho roku

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Zemanová, Stejskalová, Belcredi, Skotal, Bláha, Lupečka)

9. IX.51/2600/8 Věc : Výpověď z nájmu bytu podle § 2291 zák.č. 89/2012 Sb. OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Materiál byl navržen ke stažení. Provést šetření u nájemníka – MMB

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Zemanová, Stejskalová , Belcredi, Skotal, Bláha, Lupečka)

10. IX.51/2600/9 Věc : Žádost o zpětvzetí výpovědi

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ trvá na svém usnesení ze dne 18.12.2024 a [redacted]
[redacted]

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Zemanová, Stejskalová, Belcredi, Skotal, Bláha, Lupečka)

11. IX.51/2600/10 Věc : Nájemní smlouvy pro umístění fotovoltaiky na budovy MŠ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Smlouvy o nájmu části střech a dalších potřebných prostor v budovách mateřských škol Hochmanova 25, Nekleř 1a, Poláčkova 13 a Strnadova 13 uzavírané se společností SAKO Brno SOLAR a.s. za účelem instalace a provozu fotovoltaických elektráren
Znění souhlasného prohlášení vlastníka zařízení a vlastníka nemovitosti
Pověřuje p.starostu podpisem uvedených smluv a souhlasného prohlášení

Přítomno : 7 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka) zdržel se : 2 (Skotal, Zemanová)

12. IX.51/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Opravy kontejnerových stání – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Opravy kontejnerových stání výběr účastníka výběrového řízení TJ buildings s.r.o. IČO : 09757791 jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

RMČ schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a TJ buildings s.r.o., IČO : 09757791

pověřuje p.starostu podpisem rámcové dohody

ukládá Kláře Katolické – garantovi veřejných zakázek

uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně
zajistit uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv T : do 30 dní od jejího podpisu

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

13. IX.51/2400/2 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce Nákupní centrum Kotlanova – rekonstrukce I.etapa – zahájení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem Nákupní centrum Kotlanova – rekonstrukce I.etapa a zahájení

zadávacího řízení

termín podání nabídek 24.3.2025 v 9.00 hod.

termín pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek 25.3.2025 v 9.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti ve složení :

Člen	náhradník
Mgr. Břetislav Štefan	Oldřich Lupečka
Jan Skotal	Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
Mgr. Alena Stejskalová	Tomáš Bláha
Ivan Kůs	Ing. Jana Pantůčková
Ing. Petr Kovanda	Ing. Petr Kubový
Ing. Michal Rak	Ing. Monika Fleková

Pověřuje garanta VZ, Ing. Petru Závodskou jednáním za statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Pověřuje jako osoby oprávněné k odšifrování a otevření nabídek

1. Ing. Petra Závodská	Mgr. Oldřich Dryšl
2. Ing. Petr Kovanda	Ing. Jana Pantůčková

Ukládá garantovi VZ, Ing. Petře Závodské provést

Uveřejnit výzvu a ZD na profilu zadavatele v NEN T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

14. IX.51/2000/1 Věc : Žádost o snížení výše úhrady za náhradní bydlení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se žádostí o snížení platby za náhradní ubytování nájemce [redacted] o částku 2 750,- Kč z důvodu opakovaného odmítnutí převzetí bytu po rekonstrukci a zároveň navazující rekonstrukce výtahu v [redacted] znemožňující přestěhování

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

15. IX.51/2800/1 Věc : Dohoda o skončení nájmu prostor zubního rentgenu č. 620 v objektu polikliniky Horníkova , společnosti Stomatologie spol.s.r.o., Blažkova 5, 695 01 Hodonín

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu prostoru č. 620 – společnos Stomatologie spol.s.r.o., IČO : 46961755 k datu 31.3.2025

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

16. IX.51/2800/2 Věc : Souhlas s odepsáním přeplatku vyúčtování služeb z roku 2018 u přeplaceného nájmu z roku 2018 zemřelého nájemce obecního nájemního bydlení po uplynutí promlčecí lhůty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odepsáním přeplatku v celkové výši 17 697,- Kč z roku 2018 zemřelého nájemce bytové jednotky [redacted] po uplynutí promlčecí lhůty bez zanechání dědice ukládá pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitosti iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ , T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan , Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

17. IX.51/2800/3 Věc : Souhlas s odepsáním přeplatku vyúčtování služeb z roku 2016 a 2017 a přeplaceného nájmu z roku 2017 zemřelého nájemce obecního nájemního bydlení po uplynutí promlčecí lhůty

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s odepsáním přeplatků v celkové výši 14 911,48 Kč vzniklých v roce 2017 a vyúčtování služeb z roku 2016 zemřelého nájemce bytové jednotky č. 21 v bytovém domě č.20 na ulici Horníkova Jana Hrudý, po uplynutí promlčecí lhůty bez zanechání dědice ukládá pověřeným zaměstnancům OSB provést v systému pro správu nemovitosti iDES úpravy stavu v evidenci a v účetnictví VHČ T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

18. IX.51/2800/4 Věc : Souhlas vlastníka se stavebním záměrem -Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17,19,21 a 23 Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka se stavebním záměrem Generální oprava osobního výtahu v BD Jírova 17,19,21 a 23 Brno -Líšeň dle přiloženého projektu pověřuje Ing. Petra Kubového vyjádřit za vlastníka souhlas se stavebním záměrem

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

19. IX.51/KCL/1 Věc : Žádost o zvýhodněné užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o zvýhodněném nájemném pro konání školních plesů ZŠ Novolíšeňská p.o. a ZŠ Masarova p.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení.

Přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal) zdržel se: 1(Zemanová)

20. IX.51/KCL/2 Věc : Jmenování komise pro vyhodnocení záměrů pronájmu Orlovny ,budovy B, Holzova 7

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ jmenuje komisi pro vyhodnocení záměru pronájmu Orlovny , Budova B, Holzova 7, 256,31 m2 přízemí dle přílohy č. 1

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Lupečka, Skotal, Zemanová)

21. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise sportovní ze dne 20.2.2025

zápis z komise bezpečnosti ze dne 27.1.2025 a ze dne 24.2.2025

zápis z komise kulturní ze dne 6.2.2025

zápis z komise životního prostředí ze dne 19.2.2025

zápis z komise dopravy ze dne 24.2.2025

přítomno : 7 pro : 7

22. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal

23. Diskuse, Různé

Pan starosta seznámil radní s výsledkem výběrového řízení na advokátní kancelář , která se bude zabývat zpracování výsledku auditu na Kulturní centrum Líšeň .

Byla vybrána firmy HAVEL & PARTNERS s.r.o. s kterou bude uzavřena smlouva.

24. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

