

Z á p i s
z 51.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 17.2.2021

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, PhDr. Freiberg,
Ing.arch. Kremitovská
Omluveni : Ing. Šiška
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5

2. VIII.51/2000/1 Věc : Žádost pana Michala Šíry v zastoupení za Dial Telecom, Křižíkova 237/6a, Praha
o zřízení práva služebnosti k pozemku p.č. 5037/34 v k.ú. Líšeň (svěřeného MČ
Brno – Líšeň) k realizaci stavby
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se záměrem stavby s názvem OP DT Brno – Líšeň a zřízením práva služebnosti
ve prospěch spol. Dial Telecom a.s. k pozemku p.č. 5037/34 v k.ú. Líšeň k uložení nového
optického kabelu , za těchto podmínek :
dodržení stanoviska Odboru investičního MMB ze dne 6.1.2021 č.j. MMB/0538488/2020
dodržení normy ČSN DIN 83 9061 ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních
pracích
přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská) nehlasoval : 1 (Freibeg)

3. VIII.51/2000/2 Věc : Požadavek Odboru vnitřních věcí MMB o doplnění mapového podkladu trasy
schváleného názvu ulice Zaoralova s návrhem výběru rezervního názvu ulice pro
nově vznikající zástavbu (Regulační plán Kostelíček) ze seznamu doposud nevyužitých
názvů ulice registrovaných u Pracovní skupiny pro názvosloví města Brna
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit trasu vedení ulice Zaoralova
RMČ doporučuje ZMČ schválit se seznamu rezervních názvů ulic pro nově vzniklou výstavbu
dle Regulačního plánu Kostelíček ulice Josefa Trávníčka
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

4. VIII. 51/2000/3 Věc : Oznámení Majetkového odboru MMB o výsledku jednání Zastupitelstva města
Brna k požadavkům MČ Brno – Líšeň vyplývajícím z usnesení VIII.35.schůze RMČ
Konané dne 20.5.2020 v bodech 7/35 a 8/35 usnesení
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí výpisy č. 122 a 124 usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Brna
č. Z8/22, konaného dne 8.12.2020
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

5. VIII.51/2000/4 Věc : Žádost Mgr. Břetislava Štefana o pronájem pozemku p.č. 9353/29 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Bylo navrženo projednat materiál až po vyhodnocení architektonické studie nám.Karla IV.
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy k pozemku p.č. 9353/29 – zahrada o výměře
850 m2 v k.ú. Líšeň, mezi MČ Brno – Líšeň a panem Mgr.Břetislavem Štefanem na dobu
neurčitou s nájemným 4,- Kč/m2/rok s tří měsíční výpovědní lhůtou, předepsáním alikvotní
části nájemného za rok 2021 a upozorněním, že pozemek se nachází v území, které je dotčeno
záměrem MČ Brno – Líšeň : návrhem Náměstí Karla IV., Brno -Líšeň , kdy při realizaci záměru
návrhu může být smluvní vztah ze strany MČ Brno – Líšeň ukončen
přítomno : 6 pro : 0 zdržel se : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská)
nehlasoval : 1 (Freiberg)

Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy k pozemku p.č. 9353/29 – zahrada o výměře 850 m2 v k.ú. Líšeň

Přítomno : 6 pro : 0 zdržel se : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská)
Nehlasoval : 1 (Freiberg)

6. VIII.51/2000/5 Věc : Převzetí výsadby dřevin nekompletně provedeného díla projektu Výsadba izolační zeleně Žarošická, Jedovnická, Novolíšeňská do údržby MČ Brno -Líšeň z OIEF MMB

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s převzetím výsadby dřevin, nekompletně provedeného díla projektu Výsadba izolační zeleně – Žarošická, Jedovnická, Novolíšeňská do údržby MČ Brno – Líšeň

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

7. VIII.51/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu WC SKLAD VČETNĚ PŘÍPOJEK V ROKLI BRNO LÍŠEŇ výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu WC SKLAD VČETNĚ PŘÍPOJEK V ROKLI BRNO – LÍŠEŇ a zadávací dokumentaci, které tvoří přílohy č. 2+3 tohoto zápisu

RMČ schvaluje termín pro podání nabídek 5.3.2021 do 8.00 hod.

Termín pro hodnocení 5.3.2021 od 10.00 hod.

RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení

Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ing.Petr Kovanda, Ing.arch. Iva Kremitovská

Náhr. JUDr.PhDr. Martin Příborský, Ing.Eva Svobodová, Ivan Kůs

Pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

Podpisem výzvy

Jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

Otevřením elektronicky podaných nabídek

Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

Zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek

T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

8. VIII.51/2400/2 Věc : Farmářské trhy v Brně -Lišni 2021

Usnesení : RMČ bere na vědomí termíny farmářských trhů pro rok 2021

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

9. VIII.51/2500/1 Věc : Žádost Marie Urbánkové o poskytnutí neinvestiční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím neinvestiční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve výši 17 000,- Kč žadateli Marie Urbánková IČ : 68766343, se sídlem Rovnoběžná 15, 628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Velikonoční koncert – 11.4.2021

RMČ schvaluje smlouvu o poskytnutí finanční dotace

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Ukládá ORF vypracovat rozpočtové opatření

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

10. VIII.51/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 04/2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2021, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 150 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

11. VIII.51/2600/1 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Přechod nájmu [REDAKCE] na pana Filipa Kašpárka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 29.02.2024, doložena přílohou

přechod nájmu [REDAKCE] na paní Hanu Daxner. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.10.2021, doložena přílohou

přechod nájmu [REDAKCE] na paní Elišku Zámkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.01.2023, doložena přílohou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

12. VIII.51/2600/2 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u [REDAKCE], nájemce Mgr.Lenky Ledlové o manžela Petra Ledla. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Nová nájemní smlouva doložena přílohou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

13. VIII.51/2600/3 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] na pana Zdeňka Třísku. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, doložena přílohou

zúžení nájemní smlouvy [REDAKCE] na paní Miladu Tóthovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2021, doložena přílohou

zúžení nájemní smlouvy u [REDAKCE] ouze na paní Lenku Vlkovou . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, doložena přílohou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

14. VIII.51/2600/4 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru v domě Hochmanova 5

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze 19,30 m² v přízemí domu

Hochmanova 5. Nájemní smlouva bude uzavřena d Mgr.Ilonou Zlomkovou, bytem Hochmanova 3 na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m/rok. Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti , převážně sportovních. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

15. VIII.51/2600/5 Věc : Žádost o výměnu vany za sprchový kout

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s výměnou vany za sprchový kout v [REDAKCE] u nájemce Zdeňka Tellerera, a to na náklady městské části. Podmínkou realizace výměny vany za sprchový kout je úhrada částky 11 763,- Kč za zmařenou investici související s přestavbou koupelny, a to nájemcem bytu

RMČ souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na částku 11 763,- Kč na dobu 18 měsíců (měsíční splátka 653,- Kč) s panem Zdeňkem Tellerem, [REDAKCE]

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

16. VIII.51/2600/6 Věc : Pořadí žadatelů o pronájem obecního bytu pro rok 2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se sestaveným pořadím žadatelů o pronájem obecních bytů pro rok 2021 zařazených do skupin 1 – 4 dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

17. VIII.51/2600/7 Věc : Návrh změn a doplňků Statutu města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ doporučit ZMB schválit navrhované změny Statutu města Brna dle přílohy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

18. VIII.51/2600/8 Věc : Uplatnění předkupního práva města – budova na pozemku města

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje tento materiál z programu schůze.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

19. VIII.51/2600/9 Věc : Kupní smlouva – optická chránička pro městskou část

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje kupní smlouvu uzavíranou se společností Dial Telecom a.s. ohledně 1 ks

Optické HDPE chráničky

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

20. VIII.51/2600/10 Věc : Výpovědi z nájmu bytu dle § 2288 NOZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S podáním výpovědi s

manželům Oldřichovi a Barboře Brzobohatých

S předložením zněním výpovědi

manželům Oldřichovi a Barboře Brzobohatých

pověřuje p.starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

21. VIII.51/2600/11 Věc : Splátkový kalendář, prodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s uzavřením splátkového kalendáře

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a
a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně
řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

22. VIII.51/2600/12 Věc : Splátkový kalendář

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S uzavřením splátkového kalendáře s

Podmínkou je uzavření nového splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

23. VIII.51/2600/13 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok do 31.03.2022

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Jolanou Maškovou na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2022

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě

s paní Jolanou Maškovou

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Věrou

Zajíčkovou na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2022

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě s paní Věrou Zajíčkovou

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě

s panem Romanem Sedláčkem

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Drahoslavou Konečnou na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2022

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě s paní Drahoslavou Konečnou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

24. VIII.51/2600/14 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy z jednoho na dva roky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Nicolette Kališovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě

s paní Nicolette Kališovou

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Dagmar Zwidl na dobu určitou dvou let do 31.12.2022

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě

s paní Dagmar Zwidl na dobu určitou dvou let do 31.12.2022

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Irenou Malkovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě

s paní Irenou Malkovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s panem Oldřichem Kouřilem na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě

s panem Oldřichem Kouřilem na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s panem Tomášem Karasem na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě

s panem Tomášem Karasem na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k [redacted] s manžely Ivetou a Stanislavem Boldi na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě k [redacted] s manžely Ivetou a Stanislavem Boldi na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] s paní Marií Horváthovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

RMČ schvaluje předložené znění dodatku k nájemní smlouvě k [redacted] s paní Marií Horváthovou na dobu určitou dvou let do 31.03.2023

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

25. VIII.51/2600/15 Věc : Žádost o umístění reklamního štítu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ souhlasí s bezplatným umístěním dvou kusů reklamního štítu Pivní Anděl na budově Obchodního centra Kotlanova 7 s podmínkou, že v případě provádění rekonstrukce budovy společnost Rosa market s.r.o. reklamní štíty na žádost městské části na svůj náklad z budovy odstraní

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

26. VIII.51/2600/16 věc : Pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem obecního bytu [redacted] manželům Davidu a Ladě Smutným , v současné době bytem [redacted] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 90,34 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

27. VIII.51/2800 Věc : Výpověď z nájmu části prostor sloužících podnikání ANIRDA s.r.o. v objektu polikliniky Horníkova 34, Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu společnosti ANIRDA s.r.o., Slunečná 481/6, 634 00 Brno , IČ : 27720349 k datu 31.1.2021

Pověřuje p.starostu podpisem dodatku o skončení nájmu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

28. VIII.51/1110 Věc : Obytný soubor Podbělová, - stanovisko MČ Brno – Líšeň k záměru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ souhlasit se zněním Stanoviska MČ Brno – Líšeň k záměru Obytný soubor Podbělová Brno – Líšeň

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

29. VIII.51/KCL/1 věc : Výroční zpráva o činnosti KCL p.o.

Usnesení : RMČ bere na vědomí výroční zprávu o činnosti KCL p.o. z rok 2020 dle přílohy č. 1

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Kremitovská)

30. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bezpečnosti ze dne 8.2.2021

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 8.2.2021

Zápis z komise bytové ze dne 8.2.2021

Zápis z komise životního prostředí ze dne 21.1.2021

Zápis z komise dopravy ze dne 8.2.2021

Zápis z komise stavební ze dne 10.2.2021

Přítomno : 6 pro : 6

31. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská

32. Diskuse

33. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka