

Z á p i s
z 5.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 13.2.2023

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr.Stejskalová, p. Skotal, PhDr.Belcredi, p. Lupečka, p. Bláha,
Ing. Zemanová
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7

2. IX.5/2400/1 Věc : Pořízení fotovoltaiky na veřejné budovy – investiční záměr
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň
Schválit investiční záměr Pořízení fotovoltaiky na veřejné budovy
Fotovoltaický systém MŠ Poláčkova 13
Fotovoltaický systém MŠ Strnadova 13
Fotovoltaický systém MŠ Neklež 1a
Fotovoltaický systém MŠ Hochmanova 25
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

3. IX.5/2400/2 Věc : Líšeňské noviny – dodatek č. 10 ke smlouvě o dílo
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 10 ke smlouvě o dílo mezi Statutárním městem Brnem, MČ
Brno -Líšeň a Karel Prodělal polygrafická výroba
Pověřuje p. starostu jeho podpisem
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

4. IX.5/2500/1 Věc : Smlouvy o provedení umělecké produkce
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje
Smlouvy o provedení umělecké produkce a úhradu honorářů vystupujících na akci Líšeňské
ostatky 2023, které se konají dne 18.2.2023 , a to pro Dubňanka z.s. , IČ : 26549697, se sídlem
Chodská 2743/9, 612 00 Brno ve výši 36 000,- Kč a pro Divadlo Parnas z.s., IČ : 03090191
se sídlem Obecká 2021/36, 628 00 Brno ve výši 4 000,- Kč
pověřuje p. starostu podpisem smluv
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

5. IX.5/2500/2 Věc : Dotace organizacím z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2023
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Střet zájmů nahlásili : Pan Belcredi, Mgr. Stejskalová
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň
Souhlasit s poskytnutím dotací typu A z rozpočtu MČ Brno – Líšeň žadatelům ve výši
a na účel dle přílohy č. 2
schválit smlouvy o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň ve znění vzoru
smlouvy dle přílohy č. 1 pro příjemce dotací na účel a v částce dle přílohy č. 2
pověřit p. starostu podpisem těchto smluv
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

6. IX.5/2500/3 Věc : Rozpočtové opatření č. 03/2023
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 03/2023, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují
příjmy a výdaje o 1 500 tis. Kč dle přílohy
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

7. IX.5/2500/4 Věc : Rozpočtové opatření č. 04/2023
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 05/2023, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu dle přílohy
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
8. IX.5/2500/5 Věc : Rozpočtové opatření č. 05/2023
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 05/2023, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují výdaje a financování o 2 140 tis. Kč dle přílohy
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
9. IX.5/2600/1 Věc : Žádost společnosti HRUŠKA spol.s.r.o. o neuplatňování inflační doložky k nájemnému v plné výši
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se zmírněním inflačního navýšení nájemného placeného společností HRUŠKA spol.s.r.o. za prostory prodejny potravin na ul. Karolíny Světlé 83 tak, že nájemné bude v roce 2023 navýšeno oproti roku 2022 pouze o 6%
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
10. IX.5/2600/2 Věc : Žádost společnosti ROSA market s.r.o. o přechodné snížení nájemného
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se snížením nájemného placeného společností ROSA market s.r.o. za prostory prodejny potravin v objektu Kotlanova 7 o 20% , a to pro dobu 12 měsíců počínaje dnem 1.1.2023
RMČ souhlasí s neuplatněním inflace pro rok 2023
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
11. IX.5/2600/3 Věc : Úpravy Jednacího řádku ZMČ
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit upravený Jednací řád (dle přílohy) , který nahradí dosavadní Jednací řád schválený dne 31.3.2022
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
12. IX.5/2600/4 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Rozšíření nájemní smlouvy u [redacted] Bc. Richarda Malého o manželku Nikolu Malou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Eduarda Toncra o manželku Kamilu Toncrovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha)
13. IX.5/2600/5 Věc : Zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na pana Jiřího Smutného . Nájemní Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Zúžení nájemní smlouvy u [redacted] pouze na paní Renatu Holíkovou.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha)

14. IX.5/2600/6 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] panu Romanu Petřů, bytem [redacted] za podmínky vrácení stávajícího [redacted] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2027 za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
15. IX.5/2600/7 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
S uzavřením nájemní smlouvy ke společnému prostoru o rozloze 16,00 m2 v suterénu domu [redacted] MgA.Evou Houskovou, [redacted] Prostor bude využíván jako tréninková místnost pro stolní tenis. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 285,- Kč/m2/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru
s uzavřením nájemních smluv ke dvěma společným prostorům o rozloze 9,34 m2 a 16,90 m2 v suterénu [redacted] s panem Ivanem Kůsem, [redacted] Prostory budou využívány k uskladnění věcí z domácnosti. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m2/rok + služby. Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče, pro případ nouzového (havarijního) vstupu do pronajatého prostoru
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
16. IX.5/2600/8 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [redacted] s panem Jiřím Zvonkem na dobu určitou jednoho roku do 30.06.2023 za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [redacted] s paní Jaroslavou Bernatovou na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2024 za aktuálně platné nájemné , které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [redacted] paní Zámkovou Eliškou na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2024 za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
17. IX.5/2600/9 Věc : Souhlas s přechodem nájmu § 2279 Občanského zákoníku
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s přechodem nájmu a uzavřením nájemní smlouvy [redacted] s panem Jaroslavem Šeneklem , na dobu neurčitou za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně navyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
18. IX.5/2600/10 Věc : Pronájem části společných prostor – změna nájemce
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájmu k části společných prostor [redacted] [redacted] s paní Evou Smutnou k datu 28.02.2023
RMČ souhlasí s uzavřením dohody o užívání části společných prostor s panem Jiřím Smutným na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)

19. IX.5/2600/11 Věc : Prodloužení nájemních smluv pro SK Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy [REDACTED]
s SK Líšeň na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2024
RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy [REDACTED]
s SK Líšeň na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2024
přítomno : 7 pro : 5 (Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová) zdržel se : 2 (Štefan, Stejskalová)
20. IX.5/2600/12 Věc : Neprodloužení nájemní smlouvy – ukončení nájemního vztahu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s neprodloužením nájemní smlouvy a s ukončením nájemního vztahu
s panem Romanem Gricem [REDACTED]
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
21. IX.5/2600/13 Věc : Neprodloužení nájemní smlouvy – ukončení nájemního vztahu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl stažen z programu schůze.
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Stejskalová, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
22. IX.5/2600/14 Věc : Žádost o znovu zařazení žádosti o pronájem bytu do evidence žadatelů
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s vrácením vyřazené žádosti o pronájem obecního bytu pana Jaroslava
Paseky, [REDACTED] do evidence žadatelů a zařazením do pořadí pro rok 2023
Přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová) zdržel se : 1 (Stejskalová)
23. IX.5/2800/1 Věc : Smlouva na provádění úklidů BD v Brně – Líšni – dodatek č. 6
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě na provádění úklidů BD v Brně -Líšni
uzavřenou dne 4.5.2020 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a společností
CLEANCAT s.r.o., IČO : 29453810, se sídlem Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava
Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi garantovi veřejných zakázek
Zajistit uveřejnění dodatku č. 6 v registru smluv, bezodkladně po podpisu tohoto dodatku
oběma smluvními stranami
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová, Stejskalová)
24. IX.5/2800/2 Věc : Žádost nájemce obecního bytu o povolení rekonstrukce kuchyňské linky –
Ing. Tomáš Pouč, [REDACTED]
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka Statutární město Brno s rekonstrukcí kuchyně v bytě č. 3,
v bytovém domě na [REDACTED] u nájemců Ing. Tomáše
Pouče a Simony Poučové na náklady nájemců bytu včetně demontáže a likvidace stávajícího
zařizovacího předmětu a za podmínky úhrady částky ve výši 11 667,- Kč za zmařenou investici
související s rekonstrukcí kuchyně
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Belcredi, Lupečka, Bláha, Stejskalová, Zemanová)
25. IX.5/2800/3 Věc : Žádost nájemce prostor na poliklinice Horníkova – MediClinic a.s.
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí za vlastníka Statutární město Brno s udělením výjimky z usnesení 3.schůze
RMČ ze dne 18.1.2023 bod 20/3 č.IX.3/2600/16 a se zmírněním inflačního navýšení
nájemného placeného společností MediClinic a.s., IČO : 27918335 za prostory v objektu
polikliniky Horníkova 34 v Brně – Líšni
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha, , Zemanová)

26. IX.5/2800/4 Věc : Smlouva na poskytování programového vybavení iDES – dodatek č. 3 ke smlouvě
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě na poskytování programového vybavení iDES ze dne 20.5.2014 mezi společnostmi TOM computer s.r.o., IČO : 60465832 a Statutárním městem Brnem
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
27. IX.5/2800/5 Věc : Žádost nájemce obecního bytu o rekonstrukci koupelny a WC – Ivana Kubová,
[redacted]
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka Statutární město Brno [redacted]
v bytovém domě [redacted] u nájemce paní Ivany Kubové na vlastní náklady v souladu s žádostí ze dne 13.2.2023 a za podmínky stanovených technikem odboru správy budov
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
28. IX.5/KCL /1 Věc : Plán činnosti KCL p.o. na období leden až duben 2023
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje plán činnosti KCL p.o. na období leden – duben 2023
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
29. IX.5/KXL/2 Věc : Žádost o jednorázové užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o sníženém nájemném
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s jednorázovým poskytnutím nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o sníženém nájemném žadatelům dle přílohy, a to za podmínek stanovených KCL p.o.
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha, Zemanová)
30. Projednání zápisů z komisí
RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 8.2.2023
Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 6.2.2023
Zápis z komise kulturní ze dne 2.2.2023
Zápis z komise školské ze dne 1.2.2023
Zápis z komise bytové ze dne 6.2.2023
Pro : 7
31. Kontrola usnesení
Provedl místostarosta Skotal.
32. Závěr
Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová
ověřovatelka