

Zápis
z 48.schůze Rady městské části Brno -Líšeň
dne 15.1.2025

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p.Skotal, Mgr. Stejskalová, Ing. Zemanová, p. Bláha, p. Lupečka

Omluveni : PhDr. Belcredi

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5

2. IX.48/2000/1 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemků p.č. 9339 a 9340
v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem
města – prodejem pozemku p.č. 9339 a 9340 v k.ú. Líšeň

přítomno : 5 pro : 4 (Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka) nehlasoval : Štefan

3. IX.48/2000/2 Věc : Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1231/2 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1231/2
v k.ú. Líšeň

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka)

4. IX.48/2000/3 Věc : Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 8567/2,8572/8,8573/2,8566/2,
8570,8572/20,8575,8576,8577,8572/4,8574/2,8571/3 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 8567/2,
8572/8,8573/2,8566/2,8570,8572/20,8575,8576,8577,8572/4,8574/2,8571/3
v k.ú. Líšeň

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka)

5. IX.48/2000/4 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem
města – prodejem pozemku p.č. 4050 v k.ú. Líšeň

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

6. IX.48/2000/5 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – pronájem části pozemku p.č. 8421
v k.ú. Líšeň

Tento materiál byl navržen ke stažení.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

7. IX.48/2000/6 Věc : Žádost o vyjádření souhlasu se záměrem stavby RD Ondráčkova 219 –
p.č. 3695, 3696 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se záměrem stavby RD Ondráčkova 219 p.č. 3695,3696 v k.ú. Líšeň
dle předložené dokumentace

pověřuje p.starostu MČ Brno -Líšeň vyznačením souhlasu s odstraněním RD Ondráčkova
219 na koordinačním situačním výkresu č. 04.4. a vyznačením souhlasu s novostavbou

RD Ondráčkova 219 na koordinačním situačním výkresu č. 04.5.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha , Lupečka, Zemanová)

8. IX.48/2600/1 Věc : Prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu Ondráčkova 134

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy p. Davida Synáka k prostorám v objektu Ondráčkova 134 do 31.7.2025

pověřuje p.starostu podpisem tomu odpovídajícího dodatku ke smlouvě

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

9. IX.48/2600/2 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu [redacted] na pana Petera Masaříka

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.8.2026

RMČ schvaluje úpravu čistého nájemného – zvýšení o 20% (§ 2249 zákona č. 89/2012 Sb.) od 01.04.2025 [redacted]

RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu [redacted] na paní Pavlu Soukupovou

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.10.2026

RMČ schvaluje úpravu čistého nájemného – zvýšení o 20% (§2249 zákona č. 89/2012 Sb.) od 01.04.2025 [redacted]

RMČ nesouhlasí s přechodem nájmu bytu [redacted] na Ing. Kláru Švecovou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

10. IX.48/2600/3 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy u [redacted] nájemce

Dany Poloncové o manžela Miroslava Farkaše. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

11. IX.48/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího – regenerace domu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [redacted] panu Zdeňku Bílému, [redacted] [redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]

RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,29 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

12. IX.48/2600/5 Věc : Žádost o pronájem nebytového prostoru v domě Poláčkova 7

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k nebytovému prostoru o rozloze 44,35 m2 v domě Poláčkova 7 s neziskovou organizací Ratolest Brno z.s. zastoupenou Mgr.Janem Kopicem, tř.kapitána Jaroše 7b, Brno

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 1488,- Kč/m2/rok + služby

RMČ schvaluje slevu na nájmu ve výši 33% z čistého nájemného (a to z důvodu sociálního

a společenského významu neziskové organizace Ratolest Brno z.s., která provozuje v Líšni nízkoprahový klub Likusák, který poskytuje terénní služby a práci s mládeží na území Líšně
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

13. IX.48/2600/6 Věc : Pronájem obecního bytu s převzetím a uhrazením dlužného nájemného za předešlého nájemce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje usnesení z IX.46.RMČ ,konané dne 4.12.2024 , část bodu č. 10/46

souhlas s pronájmem bytu [REDAKCE] panu Ondřeji Báňovi,

RMČ souhlasí s pronájmem bytu [REDAKCE] manželům Petru a Dominice Chalupovým, [REDAKCE]

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 355 389,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let za aktuálně platné nájemné (123,30 Kč/m2/měsíc), které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Po uplynutí této doby, v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou

RMČ souhlasí s pronájmem bytu [REDAKCE] manželům Petru a Janě Bělkovým , [REDAKCE]

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je převzetí a uhrazení dlužného nájemného za předešlého nájemce ve výši 452 520,- Kč

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let za aktuálně platné nájemné (123,30 Kč/m2/měsíc), které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Po uplynutí této doby v případě plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

14. IX.48/2600/7 Věc : Navyšování nájemného pro rok 2025 o inflační koeficient

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ukládá ÚMČ navýšit nájemné z pozemků a nebytových prostor pro rok 2025 o průměrnou roční míru inflace , a to v případech , kdy je nájemné vyšší než 3500,- Kč ročně

RMČ souhlasí s ponecháním nájemného z pozemků a nebytových prostor pro rok 2025 v současné výši bez navýšení o průměrnou roční míru inflace, a to v případech ročního nájemného do výše 3500,- Kč

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

15. IX.48/2600/8 Věc : Žádost p. Křivánkové o neuplatnění inflační doložky k nájemnému

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s ponecháním nájemného placeného paní Sabinou Křivánkovou za prostory kadeřnictví a kosmetiky v unimobuňce na adrese Synkova 1 pro rok 2025 ve stejné výši jako je stanovená pro rok 2024 a s jeho nenavýšením o inflaci

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

16. IX.48/KCL/1 Věc : Plán činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. na období leden – březen 2025

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Doložit položkový rozpočet ke každé akci.

Usnesení : RMČ schvaluje plán činnosti Kulturního centra Líšeň p.o. na období leden- březen 2025

dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

17. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 11.12.2024

zápis z komise stavební ze dne 8.1.2025

bere na vědomí zápis z komise životního prostředí ze dne 18.12.2024

bere na vědomí zápis z komise sportovní ze dne 21.11.2024

zápis z komise sportovní ze dne 12.12.2024

bere na vědomí zápis z komise bytové ze dne 13.1.2025

bere na vědomí zápis z komise kulturní ze dne 9.1.2025

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

18. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

19. Diskuse

20. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka