

Z á p i s
z 47.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 18.12.2024

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, p. Skotal, Mgr. Stejskalová, Ing.Zemanová, p. Lupečka, p. Bláha

Omluveni : PhDr. Belcredi

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.47/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Rekonstrukce sklepních světlíků na bytových domech v Brně, ulice Zikova 8,10,12 – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Rekonstrukce sklepních světlíků na bytových domech v Brně, ulice Zikova 8,10,12 výběr účastníka výběrového řízení společnosti BauSystem CZ s.r.o., IČO : 05060770, jehož nabídky byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

uzavření smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem MČ Brno-Líšeň a společností BauSystem CZ s.r.o., IČO : 05060770

Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy o dílo

Ukládá Mgr. Oldřichu Dryšlovi – garantovi veřejných zakázek

Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN T : bezodkladně

Zajistit uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv T : do 30 dní od jejího podpisu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

3. IX.47/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Odstranění havarijního krovu ZŠ Pohankova – dodatek č. 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s názvem Odstranění havarijního stavu krovu ZŠ Pohankova uzavřenou den 16.10.2024 mezi statutárním městem Brnem MČ Brno – Líšeň a společností BauCom s.r.o. , IČO : 26934558

Pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1

Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění uzavřeného dodatku č. 1 smlouvy o dílo v registru smluv T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

4. IX.47/2400/3 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce : Rekonstrukce parkoviště Kotlanova Dodatek č. 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s názvem Rekonstrukce parkoviště Kotlanova uzavřenou dne 30.9.2024 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Líšeň a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO : 48035599

pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1

ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění uzavřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v registru smluv T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

5. IX.47/2400/4 Věc : Farmářské trhy v Brně – Líšni 2025
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí termíny farmářských trhů na rok 2025 :
22.3.,26.4.,24.5.,21.6.,19.7.,23.8.,20.9.,18.10.,22.11.,13.12.
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
6. IX.47/2500/1 Věc : Dodatek č. 2 Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 2 Pravidel vztahu orgánů MČ k příspěvkovým organizacím
dle přílohy
ukládá ORF ÚMČ Brno – Líšeň zaslat příspěvkovým organizacím zřízeným MČ Brno -Líšeň
schválený dodatek č.2 Pravidel a aktualizované úplné znění Pravidel
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
7. IX.47/2500/2 Věc : Odpisový plán MČ Brno – Líšeň na rok 2025
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje odpisový plán MČ Brno -Líšeň na rok 2025 dle přílohy
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
8. IX.47/2500/3 Věc : Uplatňování daňových odpisů v roce 2024
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje neuplatnění daňových odpisů v roce 2024 pro účely výpočtu
daně z příjmů právnických osob za rok 2024
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
9. IX.47/2500/4 Věc : Odpis pohledávek
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje odpis pohledávek
Z pronájmů pozemků ve výši 180.003, 00 Kč dle přílohy
Z úroků prodlení ve výši 155.558,35 Kč dle přílohy
Z poskytnutí zálohy na kupní cenu pozemku ve výši 3 724,93 Kč dle přílohy
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
10. IX.47/2500/5 Věc : Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2025
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje odpisové plány na rok 2024 následujících příspěvkových organizací
ZŠ Masarova
ZŠ Novolíšeňská
ZŠ a MŠ Horníkova
ZŠ Holzova
ŠJ Masarova
ŠJ Novolíšeňská
MŠ Hochmanova
MŠ Neklež
MŠ Puchýřova
MŠ Strnadova
MŠ Trnkova
MŠ Michalova
MŠ Bratří Pelíšků

MŠ Synkova

Kulturní centrum Líšeň

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

11. IX.47/2500/6 Věc : Změny rozpočtů na rok 2024 příspěvkových organizací zřízených MČ Brno -Líšeň
č. 02/2024

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje změny rozpočtů na rok 2024 č. 2/2024 u následujících příspěvkových

organizací

ZŠ Masarova

ZŠ Novolíšeňská

ZŠ Holzova

ŠJ Novolíšeňská

ŠJ Masarova

MŠ Hochmanova

MŠ Neklež

MŠ Synkova

MŠ Puchýřova

MŠ Trnkova

MŠ Bratří Pelíšků

Kulturní centrum Líšeň

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

12. IX.47/2500/7 Věc : Žádost Divadla Líšeň o změnu struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté
z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2024

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se změnou struktury účelu neinvestiční

dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2024 Divadlu Líšeň z.s.,

IČ : 69649197 , se sídlem Obecká 1385/13, 62800 Brno

Doporučuje schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ

Brno – Líšeň

Pověřit p. starostu podpisem Dodatku č. 1

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

13. IX.47/2500/8 Věc : Dodatek č. 1 ke smlouvě o zápůjčce uzavřené se ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno- Líšeň

Schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o zápůjčce uzavřené se ZŠ a MŠ Brno, Horníkova 1

p.o. ze dne 28.6.2022

pověřit p. starostu podpisem dodatku č. 1

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

14. IX.47/2500/9 Věc : Rozpočtové opatření č. 17/2024

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje své usnesení ze 46.schůze ze dne 4.12.2024 pod bodem 8/46

Doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 17/2024, kterým se snižují

v upraveném rozpočtu výdaje a financování o 124 687 tis. Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

15. IX.47/2600/1 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku a to kopírovacího stroje Minolta v Mateřské škole, Brno, Trnkova 81, p.o.

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

16. IX.47/2600/2 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku ,a to interaktivní tabule Smart Board, dataprojektoru NEC, PC Hall 3000, monitoru LCD Benq 3000, 2 interaktivních tabulí Smart Board 6, dataprojektoru Mitsubishi XD221, 2 interaktivních tabulí Smart Board 4, 2 dataprojektorů Optoma X305ST, dataprojektoru Benq MW529 včetně držáku, dataprojektoru Casio a dataprojektoru Optoma W319UST na Základní škole Brno , Novolíšeňská 10, p.o.

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

17. IX.47/2600/3 Věc : Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu
Aktualizace přílohy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno – Líšeň schválit bez připomínek současný stav přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o nočním klidu s tím, že v roce 2025 se Líšeňské hody uskuteční ve dnech 6.9. až 7.9. 2025 a noční klid se vymezuje ve dnech od 5.9. až 6.9.2025 na dobu od 3.00 do 6:00 hod.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

18. IX.47/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem obecního [redacted] paní Haně Mullerové, [redacted] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

19. IX.47/2600/5 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] na Gabrielu Rybářovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou RMČ schvaluje úpravu čistého nájemného – zvýšení o 20% (§ 2249 zákona č.89/2012 Sb.) od 01.03.2025 [redacted] RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] na Jiřího Březnu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

20. IX.47/2600/6 Věc : Přejedání nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : Tento materiál byl navržen ke stažení . Bude předložen do příští RMČ . Zjistit možnost navýšení nájmu o 20%

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

21. IX.47/2600/7 Věc : Souhlas zřizovatele se zapojením do Operačního programu Jan Amos Komenský II
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se zapojením do Operačního programu Jan Amos Komenský II (OP JAK II)
v rámci dotačního projektu výzvy č. 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II
ZŠ Brno, Holzova 1 p.o.
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
22. IX.47/2600/8 Věc : Podání k rozhodnutí RMČ – přechod nájmu bytu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí podání Františka Žbánka o přehodnocení rozhodnutí IX.43.RMČ
pod bodem 9/43 – [REDACTED]
a trvá na svém původním usnesení ze dne 23.10.2024, IX.43.RMČ pod bodem 9/43
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
23. IX.47/2600/9 Věc : Splátkový kalendář
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a
současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
24. IX.47/2600/10 Věc : Neprodloužení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ trvá na svém usnesení ze dne 23.10.2024
a nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Jolanou Maškovou [REDACTED]
[REDACTED]
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
25. IX.47/2600/11 Věc : Prodloužení nájemních smluv
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí
S prodloužením nájemní smlouvy s paní Soňou Novákovou [REDACTED]
[REDACTED] na dobu určitou šesti měsíců
S prodloužením nájemní smlouvy s panem Liborem Dostálem [REDACTED]
[REDACTED] na dobu určitou jednoho roku
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
26. IX.47/2600/12 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDACTED]
[REDACTED] panem Michalem Pokorným na dobu určitou
do 30.6.2025 za aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru
inflace vyhlášenou ČSÚ. Tato nájemní smlouva nebude dále prodloužena
RMČ souhlasí s nabídkou pronájmu [REDACTED] Michalu Pokornému
[REDACTED] za podmínky vrácení stávajícího bytu , a to nejpozději do 30.6.2025
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

27. IX.47/2600/13 Věc : Porušení nájemní smlouvy – výpověď nájmu bytu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s podáním výpovědi z nájmu bytu s tříměsíční výpovědní dobou panu Miloslavu Havlínovi, [REDACTED]
Porušení § 2273 a 2274 ,zák.č.89/2012 Sb. Občanský zákoník
Pověřuje p.starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
28. IX.47/2600/14 Věc : Žádost Rodinného centra Jasmínka o snížení nájemného
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí se snížením nájemného placeného Rodinným centrem Jasmínka za prostory v objektu Kotlanova 7, Brno v období od 21.10.2024 do 31.1.2025 o 90% z důvodu probíhající rekonstrukce objektu. Záloha na vodu zůstává pro rok 2024 ve sjednané výši, v lednu 2025 již placena nebude
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
29. IX.47/2600/15 Věc : Žádost o slevu z čistého nájemného
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného ve výši 50% za měsíc prosinec 2024 [REDACTED] nájemce Evy Kadlecové
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
30. IX.47/2600/16 Věc : Dočasné využívání sálu radnice Kulturním centrem Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným využíváním sálu radnice Kulturním centrem Líšeň v souladu s Provozním řádem víceúčelového sálu a zasedací místnosti v budově radnice Brno – Líšeň
Sál bude využíván v termínech dle přílohy Kulturním centrem a dalšími subjekty s nimiž má KCL uzavřené platné smlouvy
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
31. IX.47/2800/1 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky s názvem Truhlářské práce v bytových domech městské části Brno – Líšeň 2023 – dodatek č. 1
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 k rámcové dohodě s názvem Truhlářské práce v bytových domech městské části Brno – Líšeň 2023 uzavřenou dne 5.10.2023 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a společností Iridium spol.s.r.o., IČO : 46900667
Pověřuje p.starostu podpisem dodatku č. 1
Ukládá garantovi VZ, Mgr. Oldřichu Dryšlovi zajistit uveřejnění uzavřeného dodatku č. 1 k rámcové dohodě v registru smluv T : bezodkladně
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)
32. IX.47/2000/1 Věc : Výstavba nového veřejného osvětlení – doplnění v MČ Brno – Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s požadavkem na výstavbu nového veřejného osvětlení v částech ulic Kučerova, Hochmanova a v ulici Vavákova
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

33. IX.47/2000/2 Věc : Žádost o uzavření pachtovní smlouvy k pozemkům p.č. 2046, 2045/2 a 2045/1 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Schváleno roční pachtovné 10,- Kč/m²

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy k pozemkům p.č. 2046, 2045/2 a 2045/1 v k.ú. Líšeň o celkové výměře 469 m² s

na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční pachtovné 10,00 Kč/m² za účelem využití jako zahrada a přístup k pozemkům

a pověřuje p.starostu podpisem pachtovní smlouvy

a nesouhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy k pozemku p.č. 2046 v k.ú. Líšeň

výměře 22 m² a části pozemku p.č. 2045/2 v k.ú. Líšeň o ploše 150 m²

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

34. IX.47/1110/1 Věc : Návrh na určení funkce uvolněného člena ZMČ pro oblast kultury

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Určit, že pro výkon funkce radní pro oblast kultury bude v období od 1.1.2025 do konce stávajícího volebního období člen zastupitelstva (v současné době Ing. Šárka Zemanová Ph.D.) dlouhodobě uvolněn, a stanovit počet uvolněných členů ZMČ pro toto období na 4

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Bláha) zdržel se : 1 (Zemanová)

35. IX.47/KCL /1 Věc : Návrh na udělení odměny řediteli Kulturního centra Líšeň p.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odměnu řediteli Kulturního centra Líšeň p.o., IČO : 00380717

Ing. Filipu Tomanovi Ph.D. za období 9-11/2024 ve výši dle přílohy

Přítomno : 6 pr o: 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka ,Bláha)

36. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bezpečnosti ze dne 2.12.2024

zápis z komise dopravy ze dne 2.12.2024

zápis z komise kulturní ze dne 5.12.2024

zápis z komise školské ze dne 4.12.2024

zápis z komise bytové ze dne 9.12.2024

zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 2.12.2024

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Zemanová, Lupečka, Bláha)

37. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta Skotal.

38. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka