

Z á p i s  
z 47.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 2.12.2020

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil pan starosta.

Přítomni : Mgr.Štefan, JUDr.PhDr.Příborský, Ing.Svobodová, p. Lupečka, Ing.arch. Kremitovská

Omluveni : PhDr.Freiberg, Ing .Šiška

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu

Přítomno : 4 pro : 4 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka)

2. VIII.47/2400/1 Věc : Veřejná zakázka : Rekonstrukce zahrady Dělnického domu – dodatek. č.1  
ke smlouvě o dílo

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a PSVS – STRUKTURE s.r.o. , IČO : 07794967, na veřejnou zakázku Rekonstrukce zahrady Dělnického domu – zadanou podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., který tvoří přílohu č. 2 zápisu

pověřuje p .starostu jeho podpisem

přítomno : 4 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka )

3. VIII.47/2500/1 Věc : Žádost Marie Urbánkové o výjimku z Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu  
MČ Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň

Udělit výjimku z ustanovení čl. III. Písm.a) odst. 1 a odst. 2 Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno -Líšeň pro žádost o dotaci typu A žadateli Marie Urbánková, IČ : 68766343, se sídlem Rovnoběžná 15, 628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Adventní koncert 2021 – I. Adventní neděle

Přítomno : 5 pro : 2 (Příborský, Svobodová) zdržel se : 2 (Kremitovská, Lupečka) nehlasoval : 1 (Štefan)

RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň neudělit výjimku z ustanovení čl. III. ,písm.a) odst. 1 a odst.2 Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro žádost o dotaci typu A žadateli Marie Urbánková, IČ : 68766343 , se sídlem Rovnoběžná 15, 628 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s realizací projektu Adventní koncert 2021 – I.adventní neděle

přítomno : 5 pro : 0 zdržel se : 4 (Příborský, Svobodová, Kremitovská, Lupečka) nehlasoval : 1 (Štefan)

4. VIII.47/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 22/2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 22/2020, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 4 668 870,78 Kč, výdaje se zvyšují o 467 922,78 Kč a financování se snižuje o 4 200 948,00 Kč dle přílohy

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

5. VIII.47/2500/3 Věc : Návrh rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Bude upraveno : snížení položky 6171/5167 školení : - 25 000,-

Přesun na položku 6112/5194 – balíčky pro důchodce domovy seniory : + 25 000,-

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Schválit rozpočet MČ Brno -Líšeň na rok 2021 :

Příjmy ..... 231 569 tis.Kč

Výdaje ..... 363 269 tis.Kč  
Financování ..... 131 700 tis.Kč

Rozpočet peněžních fondů

Plán hospodaření VHČ – domy MČ Brno – Líšeň

Dle příloh

Vzít na vědomí přehled kapitálových výdajů z prostředků MČ Brno – Líšeň na rok 2021

Pověřit Radu městské části Brno -Líšeň , ve smyslu § 102 odst. 2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schvalováním rozpočtových opatření v roce 2021 do částky 1 000 000,- Kč a v oblasti přijatých účelových prostředků, které MČ dostává na základě rozhodnutí jiných orgánů, v plném rozsahu

uložit Radě městské části Brno -Líšeň předkládat Zastupitelstvu MČ Brno -Líšeň na vědomí rozpočtová opatření schválená RMČ na nejbližším zasedání ZMČ

ukládá ORF ÚMČ zveřejnit tento návrh rozpočtu v termínu dle harmonogramu přípravy návrhu rozpočtu

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

6. VIII.47/2500/4 Věc : Žádost Lesní mateřské školy Mariánka o změnu struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit se změnou struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2020 Lesní mateřské škole Mariánka, IČ : 06107591, se sídlem Viniční Šumice 137, Viničné Šumice

Schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Pověřit p. starostu podpisem dodatku č. 1

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

7. VIII.47/2500/5 Věc : Žádost spolku Pionýr z.s. – 91.pionýrská skupina HÁDY o změnu struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit se změnou struktury účelu neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno -Líšeň na rok 2020 spolku Pionýr z.s. – 91.pionýrská skupina HÁDY , IČ : 643 29 399, se sídlem Masarova2360/11, Brno

schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno -Líšeň

pověřit p. starostu podpisem dodatku č. 1

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

8. VIII.47/2600/1 Věc : Dodatek ke smlouvě s Vodafonem – Dělnický dům

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti – Dělnického domu na ul.

Martina Kříže 1 uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s. dne 18.7.2016

Pověřuje p.starostu podpisem dodatku

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

9. VIII.47/2600/2 Věc : Úprava smlouvy o nájmu pozemků – p. Kašpar – Bistro Maják

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků uzavřené s panem Jiřím Kašparem (Bistro Maják)

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

10. VIII.47/2600/3 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Rozšíření nájemní smlouvy u [REDACTED] nájemce Veroniky Štočkové o manžela Dalibora Štočka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2022

Rozšíření nájemní smlouvy u [REDACTED] nájemce Dariny Balcarové o manžela Davida Balcara. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

11. VIII.47/2600/4 věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

Zúžení nájemní smlouvy [REDACTED] pouze na pana Milana Šilhánka.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Zúžení nájemní smlouvy u bytu [REDACTED] pouze na pana Miroslava Poláka.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

12. VIII.47/2600/5 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru v obecním domě o instalaci mříží

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem společného prostoru o rozloze 15,70 m<sup>2</sup> v suterénu [REDACTED].

Nájemní smlouva bude uzavřena s Petrem Vymlátilem, [REDACTED] n dobu neurčitou

s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti , převážně sportovních .

s instalací mříží před vstupní dveře do společného prostoru a to na vlastní náklady nájemce.

V případě ukončení nájemního vztahu provede nájemce demontáž mříží opět na vlastní náklady

Nájemce předá technikovi OSB a domovníkovi klíče pro případ nouzového (havarijního) vstupu

do pronajatého prostoru a souhlasí za podmínky zachování bezproblémového přístupu k ventilům médií a jističů elektroinstalací

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

13. VIII.47/2600/6 Věc : Žádost o výměnu vany za sprchový kout

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Pan starosta se sjedná s nájemníky schůzku.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

14. VIII.47/2600/7 Věc : Žádost pana Honka o úpravu smluvního vztahu

Tento materiál byl navržen ke stažení. Do příští RMČ předložit materiál a zároveň smlouvu.

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

15. VIII.47/2600/8 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi

nájemcem Martinou Pelikánovou, [REDACTED] dále nájemci Luci Rakovou a

Jaromírem Procházkou, [REDACTED] nájemci Gabrielou Englartovou a Štefanem

Englartem, [REDACTED]. Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu

uzavřou Martina Pelikánová ,Lucie Raková a Jaromír Procházka nájemní smlouvu [REDACTED]

[REDACTED] a dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,21 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, které bude každoročně

k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ, Gabriela Englartová uzavře nájemní smlouvu

k [REDACTED] na dobu určitou do 30.9.2021 za nájemné ve výši 71,37 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ a Štefan Englart uzavře

nájemní smlouvu k [REDACTED] na dobu určitou do 30.9.2021 za nájemné ve výši

88,17 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc , které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou

ČSÚ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

16. VIII.47/2600/9 Věc : Slevy z čistého nájemného Rotreklova 1 a 3  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného dle přílohy č. 1 a 2 nájemcům v domech Rotreklova 1 a 3 po dobu dvou měsíců  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
17. VIII.47/2600/10 Věc : Smlouva o nájmu pozemku (garáž)  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje  
Smlouvu o nájmu id.1/4 pozemku p.č. 5307/1 o výměře 1350 m<sup>2</sup> při ulici Šimáčkova, zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na dobu neurčitou za účelem jeho využití jako příjezdové plochy k vlastní garáži, s nájemci paní Marií Vránovou, [REDAKCE]  
dohodu o skončení nájmu id.1/4 pozemku p.č. 5307/1 o výměře 1350 m<sup>2</sup> při ulici Šimáčkova, zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj , katastrální pracoviště Brno – město, s nájemcem Ivanem Vránou [REDAKCE]  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
18. VIII.47/2600/11 Věc : Dohoda o skončení nájmu (garáž)  
Smlouva o nájmu pozemku (garáž)  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje  
Dohodu o ukončení nájmu id.1/16 pozemku p.č. 4185/3 při [REDAKCE], zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město pro nájemce Ivana Vránu, [REDAKCE]  
Smlouvu o nájmu id.1/16 pozemku p.č. 4185/3 při ulici [REDAKCE] zapsaného na LV 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno -město na dobu neurčitou z účelem jeho využití jako příjezdové plochy k vlastní garáži , s nájemci Marií Vránovou, [REDAKCE] a Milenou Vránovou, [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
19. VIII.47/2600/12 Věc : Veřejná zakázka Elektromontážní a elektroinstalační práce Brno -Lišeň – dodatek č. 1  
Rámcové dohody  
Tento materiál byl stažen z programu. Paní Kremitovská vznesla dotaz zda jsou práce naceněny v RTS.  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
20. VIII.47/2600/13 Věc : Veřejná zakázka na stavební práce s názvem Oprava střech BD v Brně – Lišni 2021  
Výběr nabídky část 3 BD Masarova 1,3 a 5  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku Oprava střech BD v Brně -Lišni 2021 pro část 3 VZ – BD Masarova 3,3 a 5 jako ekonomicky nejvhodnější nabídku, nabídku firmy VESTAV group s.r.o., se sídlem Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČO : 27675912  
RMČ schvaluje smlouvu o dílo pro část 3 mezi Statutárním městem Brnem , MČ Brno -Lišeň a společností VESTAV group s.r.o., se sídlem Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČO : 27975912 pověřuje p. starostu podpisem smluv po uplynutí lhůty pro podání námitek podle § 242 ZZVZ ukládá garantovi veřejných zakázek Mgr.Oldřichu Dryšlovi uveřejnit na profilu zadavatele – oznámení o výběru dodavatele pro část 3 bezodkladně písemnou zprávu zadavatele do 30 pracovních dnů od ukončení ZŘ uveřejnit ve věstníku VZ oznámení o výsledku zadávacího řízení do 30 dnů od uzavření smlouvy

přítomno : 4 pro : 4 ( Štefan, Příborský ,Lupečka , Kremitovská)

21. VIII.47/2600/14 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem Oprava střech na ulici Rotreklova 1 a 3 - dodatek ke smlouvě o dílo č. 1  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Byl přítomen p.Rak – dozor stavby  
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Oprava střech na ulici Rotreklova 1 a 3 uzavřenou dne 12.6.2020 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a firmou VESTAV group s.r.o. se sídlem Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov , IČO : 27675912  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
22. VIII.47/2600/15 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem Rekonstrukce Elektroinstalace společných prostor v BD Brno -Líšeň – Popelákova 1,3 a 5  
Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
p.Novák – technický dozor stavby – byl přítomen.  
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Rekonstrukce elektroinstalace společných prostor v BD Brně – Líšni – Popelákova 1,3 a 5 uzavřenou dne 01.10.2020 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a firmou Korelis s.r.o., se sídlem 12.dubna 1593/6,Hodoním IČO : 01443631  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
23. VIII.47/2600/16 Věc : Vyřazení neupotřebitelného hmotného majetku  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci nepotřebného hmotného majetku na Základní škole, Brno, Horníkova 1 p.o.  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
24. VIII.47/2000/1 Věc : Výstavba bytového domu při ulici Trnkova – dodatek č. 1 k budoucí darovací smlouvě ze dne 9.7.2018  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě uzavřené dne 9.7.2018 se společností Idea Vision s.r.o. (dnes BEMETT Líšeň s.r.o. ) v souvislosti s výstavbou bytového domu při ul. Trnkova na pozemcích p.č. 4422/82 a 4422/83 v k.ú. Líšeň a pověřit p. starostu jeho podpisem  
přítomno : 5 pro : 0 zdržel se : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka ,Kremitovská )
25. VIII.47/2000/2 Věc : Snížení pracovního úvazku ředitele SML  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ stanovuje v souvislosti s komplexní delimitací příspěvkové organizace Správa majetku Líšeň do struktur Úřadu městské části Brno -Líšeň stávajícímu řediteli organizace v souladu se zákonem č. 262/2000 Sb. v platném znění , a v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění , s účinností od 1.1.2021 snížení pracovního úvazku na 0,025  
přítomno :5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
26. VIII.47/2800/1 Věc : Úprava plánu hospodaření VHČ – domy č. 01/2020  
Rozpočtové opatření  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň schválit úpravu plánu hospodaření VHČ – domy č. 01/2020, kterou se snižují náklady o 21 158 tisíc korun a zvyšují výnosy o 3 020 tisíc korun  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )

27. VIII.47/KCL/1 Věc : Žádosti o opakované užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o výpůjčce nebytových prostor  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s opakovaným poskytnutím nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o výpůjčce nebytových prostor žadatelům dle přílohy č. 1 a to za podmínek a dle návrhu KCL p.o.  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
28. VIII.47/1130/1 Věc : Vyhodnocení 1.kolo soutěže o návrh – nám. Karla IV.  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ jako zadavatel na doporučení poroty soutěže o návrh náměstí Karla IV. V Brně – Líšni na základě zápisu z hodnocení 1.fáze soutěže včetně příloh, vylučuje návrhy účastníků 2 a 3 a vyzývá účastníky 1,4 a 5 k podání návrhu ve 2.fázi soutěže :  
pro odevzdání návrhu ve 2.fázi stanovuje termín 1.3.2021 ve 13.00 hod.  
a ukládá vedoucí organizačního odboru, ve spolupráci s organizátorem soutěže , zaslat výzvy vybraným účastníkům k účasti ve 2.fázi soutěže a oznámení o vyloučení  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
29. VIII.47/1130/2 Věc : Řešení parkovacího domu Vlkova – Sedláčkova  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí informace o možnostech řešení parkování v lokalitě Vlkova – Sedláčkova formou nízkonákladového parkovacího domu a souhlasí s pořízením variantní studie  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská )
30. Projednání zápisů z komisí  
RMČ bere na vědomí zápis z komise dopravy ze dne 11.11.2020  
Zápis z komise bytové ze dne 2.11.2020  
Zápis z komise školské ze dne 24.11.2020  
Pro : 5
31. Kontrola usnesení  
Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská
32. Diskuse, Různé  
Ing.Svobodová seznámila přítomné s výsledky 2.kola výběrového řízení na pozici ředitele KCL .  
Jmenování bude předloženo do příští schůze RMČ .
33. Závěr  
Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka