

Zápis
z 42. chůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 23.9. 2020

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájila paní místostarostka Ing.arch. Kremitovská.
Přítomni : Ing.arch. Kremitovská, JUDr.PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p.Lupečka, PhDr. Freiberg
Omluveni : Mgr.Štefan, Ing. Šiška
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5
2. VIII.42/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 18/2020
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2020, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 2 408 tis.Kč dle přílohy
přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)
3. VIII.42/2000/1 Věc : Žádost paní Jany Komárkové [REDAKCE] o uzavření nájemní smlouvy k užívání části pozemku p.č. 3984/6 v k.ú. Líšeň o výměře 42 m2, pozemek slouží jako přístup k nemovitostem a je svěřen MČ Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k užívání části pozemku p.č. 3984/6 o výměře cca 42 m2 v k.ú. Líšeň s paní Janou Komárkovou na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s ročním nájemným 4,- Kč/m2, úhradou nově předepsaného nájemného i za rok 2020 a pověřuje p.starostu podpisem nájemní smlouvy
přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)
4. VIII.42/2000/2 Věc : Žádost paní Lucie Švecové o podpoření žádosti o projekční zpracování a zařazení do investičních záměrů města Brna prodloužení vodovodu do ulice Malečkova, rozšíření a požadavek MČ Líšeň o prodloužení vodovodu do ulice Habří v Brně – Líšni
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s napojením oblasti ul. Malečkova a ul. Habří na městský vodovod a žádá oddělení předprojektové přípravy a kontroly Odboru investičního MMB o projekční zpracování prodloužení vodovodů a jejich následné zařazení do investičních záměrů Statutárního města Brna
Přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)
5. VIII.42/2000/3 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 8623/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele stavby stojící na pozemku p.č. 8623/1 v k.ú. Líšeň
přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)
6. VIII.42/2000/4 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu prodeje pozemku p.č. 1210/1 a p.č. 5295 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň vyslovit souhlas s prodejem pozemků p.č. 1210/1 a p.č. 5295 v k.ú. Líšeň z důvodu neodpovídajícího napojení a doporučuje žadateli požádat MČ Brno – Líšeň o pronájem p.č. 1210/1 a p.č. 5295 v k.ú. Líšeň
přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)
7. VIII.42/2000/5 Věc : Žádost MO MMB o odkoupení části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 160 m2 a pozemek p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 160 m2 a pozemku p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob
přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

8. VIII.42/2000/6 Věc : Žádost spol. ALBERT ČR s.r.o. o odkoupení pozemků p.č. 6466 a části p.č. 6405 o výměře cca 330 m2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví společnosti

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 6466 v k.ú. Líšeň do vlastnictví spol. ALBERT ČR s.r.o. za podmínky odkoupení celého pozemku p.č. 6465 v k.ú. Líšeň jehož zbytková část při zachování způsobu využití je již pro město Brno nevyužitelná
přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

9. VIII.42/2000/7 Věc : Žádost NASKOK atelier s.r.o. paní Ing. Alžběty Skříčkové v zastoupení za stavebníky Manžele Mačenkovi , k vybudování příjezdu do nového rodinného domu (za asanovaný RD Klajdovská 32) a vytvoření parkování před nově budovaným rodinným domem

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s předloženým návrhem NASKOK atelier s.r.o. do doby přeprojektování uličního stromořadí na ulici Klajdovská – rozšíření počtu stromů a vytvoření minimálně dvou nových parkovacích míst dle norem pro rezidenty

přítomno : 5 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka) zdržel se : 1 (Freiberg)

10. VIII.42/2000/8 Věc : Žádost Ministerstva vnitra , generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, Kloknerova 2295/26 Praha o přidělení názvu ulice pro sídlo firmy Školní a výcvikové zařízení HZS ČR středisko Brno -Zetor

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s přidělením názvu ulice : Zaoralova, pro areál Školního a výcvikového zařízení HZS ČR středisko Brno -Zetor

přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

11. VIII.42/2000/9 Věc : Žádost pana Jana Minaříka, [REDAKCE] o odkoupení celého pozemku p.č. 4166/5 – zastavěného rekreačním objektem v jeho vlastnictví a částí pozemků p.č. 3189/1, 4166/1, 4166/4 v k.ú. Líšeň k zahrádkářskému využití

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 4166/5 o výměře 16 m2 a části pozemků p.č. 3189/1 o výměře cca 6m2, p.č. 4166/1 o výměře cca 446 m2 a p.č. 4166/4 o výměře cca 39 m2 vše v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Jana Minaříka, z důvodu řazení pozemků v platném ÚPmB se stanoveným rozdílným způsobem jejich využití a doporučuje pronájem těchto pozemků

přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

12. VIII.42/2000/10 Věc : Žádost pana Pavla Vlacha , [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p.č. 3656/2 o výměře 18 m2 (majetek st.města Brna) do jeho vlastnictví

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení . RMČ doporučuje ZMČ Brno -Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 3656/2 o výměře 18 m2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Pavla Vlacha ke sjednocení území, které přiléhá k rodinnému domu [REDAKCE]

přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

13. VIII.42/2000/11 Věc : Žádost paní Ing. Jany Treštíkové, v zastoupení na základě plné moci za vlastníka pozemku p.č. 5121 v k.ú. Líšeň paní Ivanu Žemlovou, [REDAKCE]

o vyslovení souhlasu za vlastníka sousedního pozemku p.č. 5120 v k.ú. Líšeň se stavebním záměrem novostavby rodinného domu na p.č. 5121 v k.ú. Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí za vlastníka sousedního pozemku p.č.5120 v k.ú. Líšeň (svěřeného MČ Brno – Líšeň)se záměrem vlastníka pozemku p.č. 5121 v k.ú. Líšeň s vybudováním novostavby rodinného domu na p.č. 5121 v k.ú. Líšeň

přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

14. VIII.42/2600/1 Věc : Žádost o pronájem společného prostoru v obecním domě

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem společného prostoru o rozloze 6,75 m2 v suterénu domu Hochmanova 3 na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m2/rok. Prostor bude využíván k uskladnění věcí z domácnosti

Přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

15. VIII.42/2600/2 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího v rámci regenerace Domu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem [redacted] Olze Horváthové, [redacted] [redacted] podmínky vrácení stávajícího bytu č.1, [redacted]. Nájemní Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 90,34 Kč/m2/měsíc, které bude Každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

16. VIII.42/2600/3 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [redacted] paní Miloslavě Jašové, bytem Houbalova 1 za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023 za nájemné ve výši 90,34 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

17. VIII.42/2600/4 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Lubomíra Kejíka o manželku Marcelu Kejíkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

18. VIII.42/2600/5 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemcem Zdeňkou Kučerovou, [redacted] a nájemcem Jitkou Antošovou, [redacted]

Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavře Jitka Antošová, nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 90,34 Kč/m2/ měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a Zdeňka Kučerová uzavře nájemní smlouvu k bytu [redacted]

Se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemcem Romanou Weinreich, [redacted] a nájemcem Hanou Kamilou Šimáčkovou, [redacted]

Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavře Hana Kamila Šimáčková nájemní smlouvu k bytu [redacted] na dobu určitou dvou let za nájemné ve výši 90,34 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a Romana Weihreich uzavře nájemní smlouvu [redacted] s MČ Brno –

Vinohrady

Přítomno : 5 pro . 5 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka , Freiberg)

19. VIII.42/2600/6 Věc : Přechod nájmu bytu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu [redacted] na pana Jana Nerudu, [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.10.2021

Přítomno : 5 pro : 5 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

20. VIII.42/2600/7 Věc : Žádost o sdělení stanoviska RMČ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s možností poskytnutí jednoho či dvou obecních bytů mimo Pravidla pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna a jejich pronájmu hráčům SK Líšeň

přítomno : 5 pro : 3 (Kremítovská, Příborský, Svobodová) proti : 1 (Lupečka) zdržel se: 1 (Freiberg)

Toto usnesení nebylo přijato .

21. VIII.42/2600/8 Věc : Žádost o ukončení nájmu společného prostoru a pronájmu jiného spol.prostoru v domě [redacted]

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S ukončením nájemního vztahu ke společnému prostoru v domě Hochmanova 21 o rozloze 11,96 m² dohodou k 30.9.2020 s Ing.Zbyňkem Petrovským

S pronájmem společného prostoru v suterénu domu [redacted] o rozloze cca 10 m²

Ing.Zbyňku Petrovskému, [redacted]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 330,- Kč/m²/rok , a to od 01.10.2020

Přítomno : 5 pro : 5 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

22. VIII.42/2600/9 Věc : Žádost o znovu projednání pronájmu [redacted] – Elena Šimčíková

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze tento materiál. Přepracovat usnesení.

Přítomno : 5 pro : 5 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

23. VIII.42/2600/10 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku dle přílohy na Základní škole, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace

Přítomno : 5 pro : 5 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

24. VIII.42/2600/11 Věc : Umístění návratového boxu u vchodu do knihovny J.Mahena

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným umístěním návratového boxu Knihovny J.Mahena u budovy radnice městské části Jírova 2, Brno, v prostoru vedle vchodu do knihovny

přítomno : 5 pro : 5 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

25. VIII.42/2600/12 Věc : Smlouva s Fondem ohrožených dětí – Klokánek Michalova 4

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu objektu Michalova 4 uzavíranou s Fondem ohrožených dětí za účelem provozování zařízení Klokánek

pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

přítomno : 5 pro : 5 (Kremítovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

26. VIII.42/2600/13 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ stahuje z programu schůze tento materiál. Bytová komise prověří skutečnosti uvedené v žádosti.

Přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka)

27. VIII.42/2600/14 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok do 30.9.2021

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S prodloužením nájemní smlouvy [redacted] s panem Igorem Ďurdinou na dobu určitou jednoho roku do 30.9.2021

s prodloužením nájemní smlouvy k [redacted] s manželzy Hanou a Janem Gáborovými na dobu určitou jednoho roku do 30.9.2021

Přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

28. VIII.42/2600/15 Věc : Schválení splátkových kalendářů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

[redacted]

přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Lupečka, Freiberg)

29. VIII.42/2600/16 Věc : Neprodloužení nájemní smlouvy, ukončení nájemního vztahu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s neprodloužením nájemní smlouvy s paní Monikou Zahradníkovou, nájemkyní [redacted] Nájemní vztah skončí dnem 30.září 2020

přítomno : 4 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Lupečka, Freiberg)

30. VIII.42/2600/17 Věc : Pronájem části společných prostor

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem části společných prostor nacházejících se v suterénu domu na ulici [redacted] paní Anně Puchýřové bytem [redacted] na dobu neurčitou za

330 Kč/m²/rok

Přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Lupečka, Svobodová, Freiberg)

31. VIII.42/2600/18 Věc : Zapůjčení obřadní síně ZUŠ Trnkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením prostor obřadní síně Základní umělecké školy Antonína Doležala, Brno, Trnkova 81 na den 22.10.2020

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o zapůjčení

Přítomno : 5 pro : 5 (Kremitovská, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg)

32. VIII.42/KCL/1 Věc : Stížnost na stanovení výše úhrady za poskytnutí informací KCL p.o. podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ příkazuje KCL p.o. Kotlanova 7, Brno poskytnout Spolku pro kvalitní bydlení, Kotlanova 4, Brno, požadované informace do 15 dnů od obdržení tohoto usnesení, a to bez požadování úhrady za jejich poskytnutí

přítomno : 5 pro : 4 (Kremitovská, Příborský, Lupečka, Freiberg) zdržel se : 1 (Svobodová)

33. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise bezpečnostní ze dne 14.9.2020

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 8.9.2020

Zápis z komise životního prostředí ze dne 10.9.2020

Zápis z komise bytové ze dne 7.9.2020

Zápis z komise sportovní ze dne 15.9.2020

Přítomno : 5 pro : 5

34. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská

35. Diskuse

JUDr. PhDr. Příborský – informace ohledně voltaických panelů na objektech – Základní školy

36. Závěr

Schůzi ukončila paní místostarostka.

Ing.arch.Iva Kremitovská
I.místostarostka

Ing.Eva Svobodová
ověřovatelka