

Z á p i s  
z 4.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
ze dne 1.2.2023

1. Zahájení a schválení programu  
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.  
Přítomni : Mgr. Štefan, p. Skotal, Mgr. Stejskalová, PhDr. Belcredi, p. Lupečka, Ing. Zemanová , p. Bláha  
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 7 pro : 7
2. IX.4/2000/1 Věc : Zpráva o činnosti úřadu MČ Brno – Líšeň v oblasti poskytování informací ve smyslu  
Zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
Usnesení : RMČ bere na vědomí výroční zprávu o činnosti úřadu MČ Brno – Líšeň v oblasti poskytování  
informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha )
3. IX.4/2000/2 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 5049/79 v k.ú. Líšeň o výměře 18 m2 majiteli stavby  
na předmětném pozemku panu Ing. Pavlu Šimkovi  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha)
4. IX.4/2000/3 Věc : Žádost o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku st.města Brna  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí se zřízením služebnosti k služebnímu pozemku stat.města Brna p.č. 3674 a 3676/1  
v k.ú. Líšeň k vybudování prodloužení veřejného vodovodu, vodovodní přípojky pro RD  
Ondráčkova 2693/237  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha)
5. IX.4/2000/4 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji nebo k pronájmu části pozemku p.č. 1242  
v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem části pozemku p.č. 1242 v k.ú.Líšeň  
o výměře 18,5 m2 majitelce přilehlého RD na pozemku p.č. 920 v k.ú. Líšeň paní Ing. Marii  
Kratochvílové  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha)
6. IX.4/2000/5 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Zábrdovice a v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou pozemků – zcizení pozemků p.č.  
419/1 a 419/3 v k.ú. Zábrdovice a nabytí pozemku p.č. 2540/57 v k.ú. Líšeň do vlastnictví  
Statutárního města Brna  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha)
7. IX.4/2000/6 Věc : Rezignace – Ing. Zemanové na členství v komisi kulturní a jmenování nového  
člena komise  
Usnesení : RMČ bere na vědomí rezignaci Ing. Šárky Zemanové na členství v komisi kulturní  
a jmenuje nového člena komise kulturní Ing. Josefa Šišku  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha)
8. IX.4/2400/1 Věc : Žádost Občanského sdružení Lungta o připojení se ke kampani Vlajka pro Tibet  
vyvěšením tibetské vlajky na budovu radnice  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit vyvěšení tibetské vlajky na budovu radnice



Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o krátkodobých výpůjčkách části pozemku uzavřené dne 26.9.2019 s Technickým muzeem v Brně

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha)

16. IX.4/2600/7 Věc : Zapůjčení obřadní síně gymnáziu AKADEMIA

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s bezplatným zapůjčením prostor obřadní síně AKADEMIA Gymnázium,

Rašelinova 11, Brno pro účely slavnostního předání maturitních vysvědčení dne 2.června 2023

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o zapůjčení

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha)

17. IX.4/2600/8 Věc : KCL – doplnění smlouvy o výpůjčce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku uzavřené dne

7.5.2020 s Kulturním centrem Líšeň, příspěvkovou organizací

Pověřuje p. starostu podpisem dodatku

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha)

18. IX.4/2600/9 Věc : Žádosti společností ROSA market a Verbenka s.r.o. o neuplatňování inflační doložky k nájemnému

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Z programu byla stažena žádost společnosti ROSA market bude projednáno na příští schůzi rady.

Usnesení : RMČ souhlasí s ponecháním nájemného placeného společností Verbenka s.r.o. za prostory Lékárny v objektu Ondráčkova 20 pro rok 2023 ve stejné výši jako je stanovená pro rok 2022 a s jeho nenavýšením o inflaci

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha )

19. IX.4/2600/10 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [redacted]

[redacted] s paní Ludmilou Eckeltovou na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2024 za aktuálně platné nájemné

RMČ nesouhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu [redacted]

[redacted] s panem Vojtěchem Hronem na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2024 za aktuálně platné nájemné

RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu ná [redacted]

[redacted] s manžely Karlem a Kristýnou Svobodovými na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2024 za aktuálně platné nájemné

Bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy o manželku pana Karla Svobody Kristýnu Svobodovou

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha )

20. IX.4/2600/11 Věc : Dohoda o užívání části společných prostor – prodloužení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Provést místní šetření . Vyžádat písemné vyjádření synů k dané problematice .

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha )

21. IX.4/2600/12 Věc : Nabídka pronájmu obecního bytu po úhradě dluhu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s nabídnutím pronájmu [redacted] po úhradě dluhu ve výši, která bude aktuální v době nabídky

Nájemní smlouva bude uzavřena, po úhradě dluhu v aktuální výši, na dobu určitou dva roky za

aktuálně platné nájemné, které bude každoročně upravováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Za podmínky řádného dodržování nájemní smlouvy nájemcem bude, po uplynutí nájemní doby nájemní smlouvy obnovena na dobu neurčitou

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha)

22. IX.4/2600/13 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod [redacted] na pana Jiřího Procházku.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024

RMČ bere na vědomí přechod [redacted] na paní Lenku Hučíkovou.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.11.2024

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha )

23. IX.4/2600/14 Věc : Dohoda o postoupení práv a povinností ze smluv o nájmu bytu dle § 1895 obč.zák.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytu mezi nájemci Samuelem Wagnerem, [redacted] a Lucií Doleželovou,

[redacted]. Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavře Samuel Wagner nájemní smlouvu k [redacted] a Lucie Doleželová uzavře nájemní smlouvu k [redacted] na dobu

určitou do 30.9.2023 za nájemné ve výši 96,77 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ

RMČ souhlasí se vzájemným postoupením práv a povinností ze smluv o nájmu bytů mezi nájemci Kateřinou Makarovou, [redacted] a Janem Burešem , [redacted]

[redacted]. Po vzájemném postoupení práv a povinností z nájmu bytu uzavře Kateřina Makarová nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou do 31.12.2023 za nájemné ve výši 96,77 Kč/m2/měsíc , které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ a Jan Bureš uzavře nájemní smlouvu k [redacted] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 69,38 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace stanovenou ČSÚ

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha)

24. IX.4/2600/15 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [redacted] nájemce Michaely Korčákové [redacted] o manžela Radima Korčáka. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2025

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha )

25. IX.4/2600/16 Věc : Zúžení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy [redacted] pouze na paní Simonu Fedákovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová, Bláha )

26. IX.4/2600/17 Věc : Sleva z čistého nájemného v domech Jírova 9,11,13,15

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného ve výši 5% po dobu rekonstrukce výtahu v období topné sezóny, a to v bytech umístěných v přízemí a prvním patře v domech Jírova 9, 11, 13, 15. Sleva bude nájemcům vyúčtována zpětně po ukončení investiční akce v jednotlivých domech

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Zemanová , Bláha)

27. IX.4/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 02/2023

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 02/2023, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 748 400 Kč dle přílohy

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi , Lupečka, Zemanová, Bláha)

28. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise sportovní ze dne 20.1.2023

zápis z komise životního prostředí ze dne 26.1.2023

zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 16.1.2023

zápis z komise dopravy ze dne 17.1.2023

zápis z komise bytové ze dne 16.1.2023

zápis z komise kulturní ze dne 12.1.2023

přítomno : 7 pro : 7

29. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta pan Skotal.

30. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová  
ověřovatelka