

Z á p i s
z 36.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 3.6.2020

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr.PhDr. Příborský, Ing.Svobodová, p.Lupečka, PhDr. Freiberg, Ing.Šiška,
Ing.arch. Kremitovská

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. VIII.36/1130/1 Věc : Líšeňské noviny – nový design

K tomuto materiálu byl přítomen pan Hložánek, který nově navržený design představil, jak ho schválila komise pro Líšeňské noviny.

Usnesení : RMČ souhlasí s nově navrženým designem Líšeňských novin a rozmístění rubrik , jak bylo
navrženo pro LN na její schůzi dne 12.12.2019

pověřuje II.místostarostu jednáním s dodavatelem a její realizaci

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

3. VIII.36/2500/1 Věc : Rozpočtové opatření č. 10/2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2020, kterým se nemění výše upraveného rozpočtu
dle přílohy

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) nehlasoval : 1 (Freiberg)

4. VIII.36/2500/2 Věc : Žádost SK Líšeň o poskytnutí investiční dotace typu B z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Upravit smlouvu .

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

5. VIII.36/2600/1 Věc : Žádost o rozdělení pokoje sádrokartonovou příčkou

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s rozdělením dětského pokoje o rozloze 16,04 m2 sádrokartonovou příčkou
na dva menší pokoje, u nájemce [REDAKCE], Mgr.Jaroslava Hlaváčka.

Úprava bude provedena odbornou firmou a na vlastní náklady nájemce. Změna dispozice pokoje
bude zavedena technikem Odboru správy budov do pasportu bytu

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

6. VIII.36/2600/2 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S pronájmem bytu [REDAKCE] paní Michaele Zlatovské, [REDAKCE]

za podmínky vrácení stávajícího bytu [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2020 za nájemné ve výši 85,80

Kč/m2/měsíc, které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Po dobu

účinnosti Nařízení vlády č. 202/2020 ze dne 23.04.2020, kterým se stanoví cenové moratorium

nájemného z bytů, bude nájemce hradit čisté nájemné v původní výši 68,55 Kč/m2/měsíc

s pronájmem [REDAKCE] paní Aleně Hlaváčkové, [REDAKCE]

za podmínky vrácení stávajícího [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 85,80 Kč/m2/měsíc,

které bude každoročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Po dobu účinnosti Nařízení

vlády č. 202/2020 ze dne 23.04.2020, kterým se stanoví cenové moratorium nájemného z bytů,

bude nájemce hradit čisté nájemné v původní výši 63,25 Kč/m2/měsíc

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

7. VIII.36/2600/3 Věc : Ukončení smlouvy o pronájmu štítové zdi domu nám. Karla IV. 17
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu štítové zdi domu nám. Karla IV. 17 uzavřené s panem Miroslavem Suchým dohodou ke dni 30.6.2020
pověřuje p. starostu podpisem dohody o ukončení
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freibeg, Šiška, Kremitovská)
8. VIII.36/2600/4 Věc : Podlimitní veřejná zakázka na služby : Požární ochrana pro BD Brno - Líšeň
výběr dodavatele
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje
Výběr účastníka zadávacího řízení Marek Doležal, IČO : 01448404, se sídlem Adamovská 94/41, 614 00 Brno
uzavření smlouvy na provádění služeb PO pro bytové domy Brno -Líšeň mezi Markem Doležalem, IČO : 01448404 a Statutárním městem Brnem
Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy
T: po uplynutí lhůty pro podání námitek
Ukládá garantovi VZ, Mgr.Oldřichu Dryšlovi provést
Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele NEN, T :bezodkladně
Odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ
T : do 30 dnů od uzavření smlouvy
Uveřejnění na profilu zadavatele NEN písemnou zprávou zadavatele T : do 30 pracovních dnů od ukončení VŘ
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
9. VIII.36/2600/5 Věc : Další termíny výpůjčky části pozemku od Technického muzea
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o krátkodobých výpůjčkách části pozemku uzavřené s Technickým muzeem v Brně
pověřuje p. starostu podpisem dodatku
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
10. VIII.36/2600/6 Věc : Úklidové práce v bytových domech Brno – Líšeň – dodatek č. 1 ke smlouvě na provádění úklidu BD v Brně -Líšni
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě na provádění úklidů BD v Brně -Líšni uzavřenou dne 04.05.2020 mezi statutárním městem Brnem , MČ Brno -Líšeň a HPF CleanCat s.r.o. IČO : 29453810
ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi garantovi veřejných zakázek
zajistit uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv, bezodkladně o podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)
11. VIII.36/2600/7 Věc : Nájemní smlouva se společností HRUŠKA spol.s.r.o.
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prodejny potravin na ul. Karolíny Světlé 83 uzavíranou se společností HRUŠKA spol.s.r.o.
Nájem bude sjednán na dobu neurčitou , za nájemné ve výši 990,- Kč/m2 ročně za pronajaté nebytové prostory a 75 Kč/m2 ročně za dvůr
Nájemné bude každoročně navyšováno o inflaci
Nájemce nebude povinen na svůj náklad odstraňovat sprejerské nápisy na zdech a výlohách

Prodejny

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

12. VIII.36/2600/8 Věc : Zákon č. 209/2020 Sb. o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby uzavírání splátkových kalendářů

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí ustanovení zákona č. 209/2020 Sb. o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby

RMČ souhlasí s návrhem postupu řešení dluhu na měsíčních úhradách nájemníků obecních bytů MČ Brno -Líšeň s ohledem na právní úpravu Zákona č. 209/2020 Sb. o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS Co-V na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby a to tak že :

každý případ bude posuzován a schvalován individuálně
řešena bude celá dlužná částka , nikoliv pouze čisté nájemné
dluh bude hrazen formou splátkového kalendáře

v odůvodněných případech může být doba splácení delší než do 31.12.2020

ve sporných případech budeme postupovat podle zákona 209/2020 Sb. o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV- 2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

13. VIII.36/2600/9 Věc : Výjimka z metodiky pro zadávání veřejných zakázek Oprava střech na ulici Rotreklova 1a 3 – TDS

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výjimku z metodiky pro zadávání veřejných zakázek na akci Zajištění střech ulice Rotreklova 1 a 3 na výběr zhotovitele a poskytovatele TDS

RMČ schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem a Ing.Michalem

Rakem se sídlem Burešova 616/8, 602 00 Brno, IČO : 49556681

Pověřuje p.starostu podpisem příkazní smlouvy

Přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

14. VIII.36/2600/10 Věc : Souhlas vlastníka sousedního pozemku s nadstavbou RD Klajdovská

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí za vlastníka sousedního pozemku p.č. 1657 s provedením stavebních úprav a nástavby rodinného [REDAKCE] který je součástí pozemku p.č. 1660 k.ú. Líšeň dle projektové dokumentace Ing.Pavla Kotola z 6-7 /2019

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

15. VIII.36/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rekonstrukce kuchyně mateřské školy Synkova v Brně -Líšni – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Rekonstrukce kuchyně mateřské školy Synkova v Brně – Líšni a zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu termín pro podání nabídek 17.6.2020 do 8.00 hod.

pro hodnocení nabídek 17.6.2020 od 10.00 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení :

Členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ing.Petr Kovanda, Ing.arch. Iva Kremitovská

Náhr. PhDr.Miloš Freiberg, Ivan Kůs, JUDr.PhDr. Martin Příborský

Pověřuje vedoucí ORG

Podpisem výzvy

Jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Otevřením elektronicky podaných nabídek

Ukládá vedoucí ORG

Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

Zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek

T : bezodkladně

Přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

16. VIII.36/800/1 Věc : Výpověď z nájmu části prostor sloužících podnikání LERAM Medical s.r.o. v objektu Polikliniky Horníkova 34

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu společnosti LERAM Medical s.r.o., IČ : 03189848,

Kamenomlýnská 131/10, 603 00 Brno

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o skončení nájmu

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

17. VIII.36/800/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Obnova části střechy na ZŠ Holzova 1 ,výzva k podání Nabídek a textová část zadávací dokumentace

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Text zadávací dokumentace Obnova části střechy na ZŠ Holzova 1

Termín pro podání nabídek 19.6.2020 do 10.00 hod.

pro otevírání obálek 19.6.2020 v 10.05 hod.

RMČ jmenuje komisi : Mgr.Břetislav Štefan, Ing.arch. Iva Kremitovská, David Linger

Náhr. JUDr.PhDr.Příborský, Ing.Irena Belcredi, Ing.Petr Kovanda

Pověřuje garanta VZ, Ing.Petru Závodskou jednat za Správu majetku Líšeň ve věcech této veřejné zakázky

ukládá garantovi VZ, Ing.Petře Závodské zajistit uveřejnění výzvy a komplexní zadávací dokumentace na profilu zadavatele, obeslat subjekty uvedené v seznamu s výzvou k podání nabídky T : bezodkladně

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

18. VIII.36/2000/1 Věc : Schválení termínů schůzí RMČ na II.pololetí r. 2020

RMČ schvaluje tyto termíny schůzí Rady městské části Brno – Líšeň na II.pololetí r. 2020 :

29.7.,26.8.,16.9.,30.9.,7.10.,21.10.,4.11.,18.11.,2.12.,16.12. 2020 začátek v 15.30 hodin.

Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská)

Termíny zasedání ZMČ budou předloženy do ZMČ 25.6.2020 (předběžně 17.9.,22.10.26.11,17.12)

19. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise sociální ze den 18.5.2020

zápis z komise bytové ze den 18.5.2020

zápis z komise životního prostředí ze dne 14.5.2020

zápis z komise dopravy ze dne 20.4.2020 a 18.5.2020

pro : 7

20. Diskuse

Bylo přijato následující usnesení :

RMČ schvaluje slevu na nájmemném ve výši 20% za období duben – červen 2020 pro nájemce v obecních nebytových prostorách nesplňující vládní program COVID nájmemné za podmínky podání žádosti o slevu na nájmemném

přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 1 (Freiberg)

21. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská

22. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta .

Mgr.Břetislav Štefan
Starosta

Ing.Eva Svobodová
ověřovatel

Ing. Josef Šiška
ověřovatel