

Z á p i s  
z 33.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 24.4.2024

1. Zahájení a schválení programu  
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.  
Přítomni : Mgr. Štefan, p.Skotal, Mgr.Stejskalová, PhDr. Belcredi, p.Lupečka, p.Bláha,  
Omluveni : Ing. Zemanová Ph.D.  
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6
  
2. IX.33/2000/1 Věc : Souhlas se zajištěním mobilních toalet na Líšeňský Pivní festival pořádaný dne 18.5.2024  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí se spoluúčastí MČ Brno – Líšeň na Líšeňském Pivním Festivalu, který se bude konat v termínu 18.5.2024, formou zajištění mobilních toalet v počtu 12 ks, s celkovými náklady 17 424,- Kč vč. DPH  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )
  
3. IX.33/2000/2 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – směna p.č. 9174/3,9171/4,9175/2, 8884/3 a 8884/4 v k.ú. Líšeň za pozemek p.č. 1684/79 a 1684/212 v k.ú. Starý Lískovec  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ souhlasit se směnou pozemků p.č. 9174/3,9175/2,8884/3 a 8884/4 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna za pozemky p.č. 1684/79 a 1684/212 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví žadatele, kterým je spol. LERAM power s.r.o., IČ : 09281568  
A nedoporučuje ZMČ souhlasit se směnou pozemku p.č. 9171/4 v k.ú. Líšeň v majetku Statutárního města Brna  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )
  
4. IX.33/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Molákova 1,3,5 – akumulční nádrž pro potřeby zálivky – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Molákova 1,3,5 – akumulční nádrž pro potřeby zálivky jako nejvhodnější nabídku firmy Agumont s.r.o., Pocoucov 81, 674 01 Třebíč, IČO : 24158313  
RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a dodavatelem Agumont s.r.o., Pocoucov 81, 674 01 Třebíč, IČO : 24158313 na Molákova 1,3,5 – akumulční nádrž pro potřeby zálivky, která tvoří přílohu č. 4 zápisu  
pověřuje p.starostu podpisem smlouvy  
vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky  
ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky T : bezodkladně  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )
  
5. IX.33/2400/2 Věc : Dohoda o centrálním nákupu a centralizovaném zadání  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o centrálním nákupu a centralizovaném zadání mezi statutárním Městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a Energie Teplárny Brno s.r.o., Okružní 25, 638 00 Brno IČO : 19767447 na rok 2025  
Pověřuje p.starostu jejím podpisem  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )

6. IX.33/2500/1 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno - Líšeň za I.čtvrtletí roku 2024  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno- Líšeň za I.čtvrtletí roku 2024  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )
7. IX.33/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 04/2024  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2024, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 172 tis. Kč dle přílohy  
přítomno : 6 pro : 6 ( Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )
8. IX.33/2600/1 Věc : Vyřazení neupotřebitelného majetku  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelného majetku , a to interaktivní tabule Schoolborad 77 + software s projektorem a řídicím notebookem na Základní škole, Brno, Holzova 1 p.o.  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )
9. IX.33/2600/2 Věc : Žádost p. Kašpara o souhlas s umístěním boxů PPL , Zásilkovny a GLS  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním výdejních boxů doručovatelů PPL, Zásilkovna a GLS na pozemku p.č. 8250/2 u budovy prodejny potravin Zikova 1 formou podnájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem pozemku p. Jiřím Kašparem a doručovací společností  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )
10. IX.33/2600/3 Věc : Změna vlastníků jednotek – garáže v objektu Popelákova  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení . RMČ schvaluje smlouvy o nájmu ideální části pozemků pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem Bc. Janem Blažkem, [REDACTED] a s paní Le Quynh Anh, [REDACTED]  
Pověřuje p.starostu jejich podpisem  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )
11. IX.33/2600/4 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí  
S pronájmem bytu [REDACTED] paní Evě Šmétkové , [REDACTED]  
za podmínky vrácení stávajícího bytu [REDACTED]  
s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 63,22 Kč/m2/měsíc, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )
12. IX.33/2600/5 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – garáž na pozemku města  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ  
Doporučit ZMB nesusouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (garáží) [REDACTED], postavené na pozemku p.č. 5037/57 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )
13. IX.33/2600/6 Věc : Stanovení výše úplaty za vzdělávání v mateřských školách a školních družinách  
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výši úplaty za vzdělávání v mateřských školách 800,- Kč/měsíc a ve školních družinách 300,- Kč/měsíc, jejichž zřizovatelem je městská část Brno -Lišeň s platností od 01.09.2024

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )

14. IX.33/2600/7 Věc : Výpovědi z nájmu bytu podle § 2291 zák.č. 89/2012 Sb. OZ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s podáním výpovědi bez výpovědní doby [redacted]

Pověřuje p. starostu podpisem výpovědi z nájmu bytu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )

15. IX.33/2600/8 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy [redacted] s paní Dagmar Zwidl na dobu určitou šesti měsíců, za aktuálně platné nájemné , které bude pravidelně navyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )

16. IX.33/2600/9 Věc : Uzavření nové nájemní smlouvy po rozdělení pobočkového spolku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Paní Stejskalová domluví schůzku s organizací Junák.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )

17. IX.33/2600/10 Věc : Prodloužení nájemních smluv

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S prodloužením nájemní smlouvy s manželi Janou a Milanem Moravcovými [redacted]

[redacted] na dobu určitou jednoho roku

s prodloužením nájemní smlouvy s panem Jaroslavem Drobílkem [redacted]

[redacted] na dobu určitou jednoho roku

S prodloužením nájemní smlouvy s paní Eliškou Zámkovou [redacted]

na dobu určitou šesti měsíců

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Bláha )

18. IX.33/2600/11 Věc : Uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ nesouhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [redacted]

[redacted] paní Bc. A.Kateřinou Kubíkovou

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Bláha ) zdržel se : 1 (Belcredi )

19. IX.33/2600/12 Věc : Splátkový kalendář

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře [redacted]

[redacted]  
Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

Uzavření splátkového kalendáře s [redacted]

[redacted]  
Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a

Současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi )

20. IX.33/2600/13 Věc : Úprava nájemného o inflaci vyhlášenou ČSÚ

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje část usnesení z IX.32.RMČ pod bodem 5/32 ve znění – souhlasí s úpravou (navýšením) čistého nájemného o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2023, ve výši 10,7 % a to od 01.07.2024 u nájemních smluv a dodatků k běžným bytům, uzavřených od 01.01.2018 s výjimkou nájemních smluv uzavřených po zúžení a rozšíření nájemní smlouvy a při zákonném přechodu nájmu bytu

RMČ souhlasí s úpravou (navýšeím ) čistého nájemného o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2023, ve výši 10,7 % , a to od 01.07.2024 u nájemních smluv k běžným bytům, uzavřených po zúžení a rozšíření nájemní smlouvy a při zákonném přechodu nájmu bytu  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi )

21. IX.33/KCL/1 Věc: Výroční zpráva Kulturního centra Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí Výroční zprávu Kulturního centra Líšeň

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi)

22. IX.33/KCL/2 Věc : Žádost o zvýhodněné užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o výpůjčce

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zvýhodněnými jednorázovými pronájmy nebytových prostor Kulturního centra Líšeň p.o. na základě smlouvy o zvýhodněném nájemném žadateli dle přílohy , a to za podmínek stanovených Kulturním centrem Líšeň p.o.

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi )

23. IX.33/2000/3 Věc : Rušení stavebního odboru při ÚMČ Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ruší dnem 30.6.2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm.f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, ve stavebním odboru ÚMČ Brno -Líšeň funkční místo vedoucí odboru (číslo funkce 2700)

RMČ schvaluje převod 5 funkčních míst referentek stavebního úřadu (čísla funkcí 2701,2702,2703,2704,2705 ) ze stavebního odboru při ÚMČ Brno -Líšeň do Odboru Územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, ke dni 1.7.2024

RMČ zřizuje ke dni 1.7.2024 nové funkční místo referent SSÚ a přestupků v útvaru Tajemníka (číslo funkce 2010)

RMČ zrušuje dnem 30.6.2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm.f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, stavební odbor při ÚMČ Brno – Líšeň

RMČ stanoví v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm.j) zákona č. 128/2000 Sb. o Obcích (obecní zřízení) v platném znění snížení celkového počtu funkčních míst ÚMČ Brno – Líšeň o 6 na celkový počet 50 funkčních míst, které bude realizováno ke dni 1.7.2024

RMČ schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění , aktualizaci Organizačního řádu ÚMČ Brno – Líšeň ke dni 1.7.2024 dle přílohy

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi )

24. IX.33/2000/4 Věc : Aktualizace výše platby za náhradní ubytování v rámci modernizace bytů v bytových domech

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje usnesení RMČ VI.84/800/5 pod bodem 17/4 ze dne 9.4.2014  
RMČ stanovuje pro náhradní byty určené k přechodnému ubytování nájemců po dobu rekonstrukce jejich bytů nájemné ve výši 0,- Kč a paušální náhradu nákladů spojených s užíváním těchto bytů ve výši 50,- Kč za osobu a den, s platností od 03/2024 ukládá odboru správy budov v rámci vedlejší hospodářské činnosti zajišťovat výběr a evidenci paušálních náhrad nákladů spojených s užíváním náhradních bytů a po uplynutí kalendářního roku provést vyčíslení veškerých nevykrytých nákladů spojených s užíváním náhradních bytů a předat je bytové reference Majetkoprávního odboru k vyкрыtí těchto nákladů z hlavní činnosti  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Skotal, Stejskalová, Lupečka, Belcredi )

25. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 10.4.2024

Zápis z komise bytové ze dne 8.4.2024

Zápis z komise bezpečnostní ze dne 18.3.2024

Přítomno : 5 pro : 5

26. Kontrola usnesení

Provedl místostarosta p. Skotal.

27. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová  
ověřovatelka