

Z á p i s
z 31.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 27.3.2024

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr. Stejskalová , PhDr. Belcredi, p. Bláha, Ing. Zemanová, p.Lupečka
Omluveni : p. Skotal
Hlasování o schválení programu : přítomno : 6 pro : 6

2. IX.31/2000/1 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p.č. 5232/4
v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem části pozemku p.č. 5232/4
v k.ú. Líšeň o ploše cca 40 m2 majiteli sousedních pozemků panu Šimonu Brynychovi
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Zemanová, Lupečka)

3. IX.31/2000/2 Věc : Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p.č. 3389/2 v k.ú. Líšeň
Vyjádření: viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p.č. 3389/2
v k.ú. Líšeň majitelce stavby na předmětném pozemku [REDACTED]
přítomno : 6 pro: 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Zemanová, Lupečka)

4. IX.31/2000/3 Věc : Žádost MO MMB o vyjádření k pronájmu /prodeji pozemku p.č. 176/9 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nesouhlasí s pronájmem pozemku p.č. 176/9 v k.ú. Líšeň
a doporučuje požadovat po majiteli přilehlé stavby č.p. 25, která je součástí pozemku
p.č. 131 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví JR rent III.s.r.o. ,odstranění stavby (vstupní rampy)
z pozemku p.č. 176/9 v k.ú. Líšeň z důvodu nevhodného zúžení chodníku na cca 94 cm
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Bláha, Zemanová, Lupečka)

5. IX.31/2000/4 Věc : Žádost MO MMB o doplnění vyjádření k prodeji pozemků p.č. 5307/35,5307/36
a 5307/41
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 5307/35,5307/36
a 5307/41 v k.ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Bláha, Zemanová, Lupečka)

6. IX.31/2400/1 Věc : Dohoda o centrálním nákupu a centralizovaném zadávání
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Tento materiál byl stažen z programu schůze.
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Bláha, Zemanová, Lupečka)

7. IX.31/2400/2 Věc : Rekonstrukce a modernizace ZŠ Pohankova, Brno – Líšeň - žádost o zpracování
Investičního záměru
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s podáním žádosti o zpracování investičního záměru Rekonstrukce a
modernizace ZŠ Pohankova , Brno – Líšeň
a žádá o zahájení investičního procesu dle Metodiky statutárního města Brna dané
investice z úrovně statutárního města Brna z důvodu značného finančního a procesního
rozsahu budoucí investice
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Bláha, Zemanová, Lupečka)

8. IX.31/2400/3 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Molákova 1,3,5 – akumulční nádrž pro potřeby
Zálivky – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Molákova 1,3,5
akumulční nádrž pro potřeby zálivky a zadávací dokumentaci, které tvoří přílohu č. 2
tohoto zápisu

termín pro podání nabídek 16.4.2024 do 8.00 hod.

pro hodnocení nabídek 16.4.2024 od 10.00 hod.

RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení

Členové : Mgr. Břetislav Štefan, Jan Skotal, Ing. Petr Kovanda

Náhr. Ing. Petr Kubový, Mgr. Alena Stejskalová, Ivan Kůs

Pověřuje vedoucí Organizačního odboru ÚMČ Brno – Líšeň

Podpisem výzvy

Jednáním za St. město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky

Otevřením elektronicky podaných nabídek

Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň

Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele

Zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání elektronicky podaných nabídek

T : bezodkladně

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Bláha, Zemanová, Lupečka)

9. IX.31/2400/4 Věc : Veřejná zakázka Rekonstrukce komunikací Elplova – Zikova – Synkova Brno -Líšeň
IV.etapa – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle ust. § 53
zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (dále jen zákon) Rekonstrukce
komunikací Elplova – Zikova – Synkova Brno -Líšeň – IV.etapa jako nejvhodnější nabídku
firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04

České Budějovice , IČO : 48035599

Pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň

Podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

Zajistit uveřejnění oznámení údajů zjištěných při otevírání nabídek T : bezodkladně

Zajistit uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele

T : bezodkladně

RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a dodavatelem
SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČO : 48035599 na Rekonstrukce komunikací Elplova – Zikova – Synkova Brno -Líšeň

- IV.etapa, která tvoří přílohu č. 4 zápisu

Pověřuje p.starostu jejím podpisem

T : po uplynutí 15 denní lhůty pro podání námitek

RMČ stanoví lhůtu pro doložení dokladů/vzorků potřebných k uzavření smlouvy s vybraným
účastníkem zadávacího řízení na 10 pracovních dnů od převzetí výzvy k doložení potřebných
dokladů/vzorků , a to i opakovaně max.2x

pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

podpisem formuláře Oznámení o zadání zakázky

podpisem rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

podpisem sdělení o zproštění ručitele všech povinností daných zárukou

ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň

zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře Oznámení
o zadání zakázky k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách

T : do 30 dnů po uzavření výše uvedené smlouvy

Zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T : v termínu stanoveném zákonem

Další náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. a prováděcími právními předpisy k

Tomuto zákonu T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

10. IX.31/2400/25 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rekonstrukce výtahů v budovách ZŠ
Horníkova a Holzova a záruční servis - výběr nejvhodnější nabídky, návrh dohody
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rekonstrukce výtahů v budovách
ZŠ Horníkova a Holzova a záruční servis jako nejvhodnější nabídku firmy Beta Control s.r.o.
Černého 829/58 Brno , 635 00 , IČO : 60696052
RMČ schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Lišeň a Beta Control
s.r.o. Černého 829/58 Brno, 635 00 , IČO : 60696052 na Rekonstrukce výtahů v budovách
ZŠ Horníkova a Holzova a záruční servis ,která tvoří přílohu č. 4 zápisu
Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy
Vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
Ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější
Nabídky T : bezodkladně
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan , Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)
11. IX.31/2600/1 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – chatka na pozemku města v zahrádkářské
Kolonii Zlámanky
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ
Doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě
(rekreační chatce) č.e. 376 ve vlastnictví [REDAKCE] postavené na pozemku
p.č. 4110/23 v k.ú. Líšeň , ve vlastnictví statutárního města Brna
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)
12. IX.31/2600/2 Věc : Souhlas s přijetím finančního daru
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s přijetím finančního daru pro Základní školu , Brno, Novolíšeňská 10,
příspěvkovou organizace od firmy DT – Výhybkárna a strojírna a.s., Kojetínská 4750/6,
Prostějov dle přílohy
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)
13. IX.31/2600/3 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy [REDAKCE] nájemce
Petra HOcka o manželku Jaroslavu Hockovou. Nájemní smlouva bude uzavřena
na dobu neurčitou
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)
14. IX.31/2600/4 Věc : Žádost o rozšíření nájemní smlouvy o syna nájemce
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s rozšířením nájemní smlouvy u [REDAKCE] nájemce Marie
Kohoutové o syna Petra Kohouta.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za aktuálně platné nájemné ,které
bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)
15. IX.31/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího
Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [REDAKCE] paní Martě Mikšovské,
[REDAKCE] za podmínky vrácení stávajícího bytu [REDAKCE]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2025 za aktuálně platné
nájemné, které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

16. IX.31/2600/6 Věc : Splátkové kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Podmínkou ke uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení
a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová , Bláha, Lupečka, Zemanová)

17. IX.31/2600/7 Věc : Uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDAKCE]

[REDAKCE] s paní Veronikou Burianovou na dobu určitou jednoho roku
za nájemné ve výši 123.30 Kč/m², které bude každoročně upravováno o míru inflace
vyhlášenou ČSÚ

RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy po přechodu nájmu [REDAKCE]
[REDAKCE] s manželi Michaelou a Zdeňkem Rybničkovými na dobu určitou
jednoho roku za nájemné ve výši 123,30 Kč/m² , které bude každoročně upravováno
o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

18. IX.31/2600/8 Věc : Uzavřené nové nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy k [REDAKCE] s
paní Jolanou Maškovou na dobu 6 měsíců za aktuálně platné nájemné , které bude
pravidelně navyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

19. IX.31/2600/9 Věc : Prodloužení nájemních smluv pro SL Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S prodloužením nájemní smlouvy k [REDAKCE] s SK Líšeň
na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2025
s prodloužením nájemní smlouvy [REDAKCE] s SK Líšeň
na dobu určitou jednoho roku do 31.03.2025

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

20. IX.31/2600/10 Věc : Prodloužení nájemních smluv

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní Ivou Švandovou k [REDAKCE]
[REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s manželi Janou a Lukášem Součkovými
[redacted] na dobu určitou šesti měsíců
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

21. IX.31/2600/11 Věc : Schválení splátkového kalendáře , prodloužení nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Uzavření splátkového kalendáře [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

22. IX.31/2600/12 Věc : Výsledek konkurzního řízení na funkci ředitele ZŠ , Brno, Masarova 11 p.o
a souhlas se jmenováním nového ředitele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl navržen ke stažení . Nově jmenovaná paní ředitelka bude pozvána na příští schůzi Rady.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

23. IX.31/2800/1 Věc : Žádost p. Vladimíra Popoviče IČO : 44984723, Jakubská 11 smluvního partnera
MČ Brno -Líšeň zabezpečujícího odstraňování havárií a oprav rozvodů vody, plynu
a topení , o nájem nebytových prostor – skladu na poliklinice Horníkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor č. 271 určených ke skladování s Vladimírem Popovičem, IČO : 44984723, Jakubská 11, 602 00 Brno smluvním partnerem MČ Brno-
Líšeň zajišťujícím opravy a havárie rozvodů ,vody , plynu a topení s nájmem 800,-Kč/m2/rok
sjednaným na dobu trvání smluvního vztahu
pověřuje p. starostu podpisem smlouvy o nájmu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

24. IX.31/2800/2 Věc : Žádost nájemce společnosti Moje ORL – Diabetologie s.r.o., IČO : 02906953
se sídlem Páteřní 1216/7 , 635 00 Brno na poliklinice Horníkova o prodloužení nájemní
smlouvy prostor č. 707 na základě uplatnění opčního práva. Žádost o souhlas s umožněním užívání
prostor společnosti Moje ORL – Diabetologie s.r.o. třetí osobou, dle čl. I. odst. 5 smlouvy o nájmu ,
a to společností LERAM Medical s.r.o., IČO : 03189848, se sídlem Páteční 1216/7, Brno.

Změna názvu a sídla společnosti Moje ORL – Diabetologie

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí

změnu názvu společnosti Moje ORL s.r.o. na Moje ORL – Diabetologies.r.o. IČO : 02906953,
Páteřní 1216/7, 635 00 Brno

prodloužení nájemního vztahu o 5 let na základě řádně uplatněného práva opce u nájemce
Moje ORL – Diabetologie s.r.o., IČO : 02906953 na poliklinice Horníkova do 1.3.2030

RMČ souhlasí s umožněním užívání prostor společnosti Moje ORL – Diabetologie s.r.o.
třetí osobou, konkrétně společnosti LERAM Medical s.r.o., IČO : 03189848, sídlo Páteřní
1216/7, 635 00 Brno

RMČ schvaluje dodatek č. 5 k nájemní smlouvě

Pověřuje p.starostu podpisem

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka) zdržel se: 1 (Zemanová)

25. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 13.3.2024

Zápis z komise pro Líšeňské ze dne 19.2.2024

Zápis z komise školské ze dne 20.3.2024

Zápis z komise sociální, zdravotní a rodinné politiky ze dne 4.3.2024

Přítomno : 6 pro : 6

26. Diskuse, Různé

Byl projednán materiál Návrh brněnských stavebních předpisů a RMČ přijala k tomuto materiálu usnesení

RMČ schvaluje připomínky p. starosty k návrhu brněnských stavebních předpisů

Připomínky stavební komise k návrhu brněnských stavebních předpisů

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Belcredi, Stejskalová, Bláha, Lupečka, Zemanová)

27. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.
ověřovatelka