

Z á p i s
z 31.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 25.3.2020

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing. Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška, Ing.arch. Kremitovská
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. VIII.31/2000/1 Věc : Žádost MO MMB o zaujetí stanoviska k nabytí pozemků, formou prodeje p.č. 4409, 4417/13, 4417/40, 417/44 a p.č. 8533/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. Quick develop s.r.o., Praha do majetku statutárního města Brna
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s nabytím pozemků p.č. 4409, 4417/13, 4417/40, 4417/44 a 8533/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví spol. Quick develop s.r.o., Praha do majetku Statutárního města Brna z úrovně Statutárního města Brna
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

3. VIII.31/2000/2 Věc : Žádost MO MMB vyplývající z návrhu paní Dagmar Kozákové o směnu vlastních pozemků p.č. 6238/24 a 2540/49 v k.ú. Líšeň (a dalších v k.ú. Židenice a k.ú. Komín) za pozemky p.č. 4422/79, 4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň – majetek st.města Brna
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s navrženou směnou vlastnictví p.č. 6238/24 a p.č. 2540/49 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Kozákové za pozemky p.č. 4422/79, 4422/80 a 4422/81 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna (svěřené MČ Brno – Líšeň) z důvodu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě dne 9.7.2018 mezi MČ Brno – Líšeň a spol. IDEA VISION s.r.o. o převodu dvou bytových jednotek do vlastnictví MČ Brno -Líšeň za znehodnocení pozemku p.č. 4422/81 v k.ú. líšeň a doporučuje ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s doporučením prodeje pozemků p.č. 6238/24 a p.č. 2540/49 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatelky do majetku statutárního města Brna
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

4. VIII.31/2000/3 Věc : Žádost MO MMB v souvislosti s žádostí manželů Varhaníkových o prominutí úhrady nájemného za užívání části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s prominutím nájemného za užívání části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň o rozměru cca 6 – 7 m2 z důvodu uvedení části pozemků p.č. 7451, 1877 a 4576/1 do původního stavu
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

5. VIII.31/2000/4 Věc : Žádost Stavebního bytového družstva MÍR o upřesnění vysloveného souhlasu s prodejem částí pozemků p.č. 8125 (cca 7 m), p.č. 8116 (cca 6 m2) s doplněním pozemku p.č. 8126 – cca 1 m2 na základě zaměření geometrickým plánem, k umístění nových sloupců lodžii budovaných k bytovému domu Bednařikova 2187/5 v Brně – Líšni
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň doplnit své usnesení č. 2/13 z VIII.13.zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 13.02.2020 a souhlasit na základě upřesnění požadavku geometrickým plánem č. 4922-6/2020 s prodejem části pozemku p.č. 8125 (cca 7m2) , části p.č. 8116 (cca 6 m2) a části p.č. 8126 (cca 1 m2) v k.ú. Líšeň, k umístění nových sloupců lodžii budovaných k bytovému domu Bednařikova 2187/5 v Brně -Líšni. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ Brno – Líšeň mohla vyřadit z plánu údržby veřejné zeleně
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

6. VIII.31/2400/1 Věc : Metodika pro zadávání veřejných zakázek -schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje na veřejnou zakázku malého rozsahu Údržba dirtparku v Rokli výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno – Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 25 000 Kč do 100 000 Kč , která spočívá v přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu jednomu dodavateli a vystavení objednávky
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)
7. VIII.31/2400/2 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rámcová dohoda na úklid a údržbu hřišť a sportovišť v MČ Brno -Líšeň – výzva k podání nabídky
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje
Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Rámcová dohoda na úklid a údržbu hřišť a sportovišť v MČ Brno – Líšeň a zadávací dokumentaci, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu
termín pro podání nabídek 16.4.2020 do 8.00 hod.
pro hodnocení nabídek 16.4.2020 od 10.00 hod.
RMČ jmenuje komisi k hodnocení nabídek ve složení :
Členové : Mgr. Břetislav Štefan, JUDr. PhDr. Martin Příborský, RNDr. Jiří Babáček
Náhr. Ing.arch.Iva Kremitovská, Mgr.David Staněk, Ivan Kůs
Pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň
Podpisem výzvy
Jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň u této veřejné zakázky
Otevřením elektronicky podaných nabídek
Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň
Uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na profilu zadavatele
Zajistit druhou osobu k otevírání elektronicky podaných nabídek
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)
8. VIII.31/2400/3 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na výstavbu kontejnerových stanovišť z kamene skládaného do ocelových košů v Brně -Líšni – výběr nejvhodnější nabídky, návrh dohody
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ vybírá pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) – Rámcová dohoda na výstavbu kontejnerových stanovišť z kamene skládaného do ocelových košů v Brně – Líšni jako nejvhodnější nabídku firmy OSS Brno , s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČO : 46901850
pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň
podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň
zajistit uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele T :bezodkladně
RMČ schvaluje dohodu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a OSS Brno s.r.o, Holandská 878/2, 639 00 Brno , IČO : 46901850 na veřejnou zakázku Rámcová dohoda na výstavbu kontejnerových stanovišť z kamene skládaného do ocelových košů v Brně -Líšni zadanou podle ust. § 53 zákona č. 143/2016 Sb. ,které tvoří přílohu č. 4 zápisu
pověřuje p. starostu jejím podpisem
T . po uplynutí 15 denní lhůty pro podání námitek
RMČ stanoví lhůtu pro doložení dokladů /vzorků potřebných k uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení na 10 pracovních dnů od převzetí výzvy k doložení potřebných dokladů/vzorků, a to i opakovaně max.1x
pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň podpisem formuláře
Oznámení o zadání zakázky

Ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň

Zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře Oznámení o zadání zakázky k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách

T : do 30 dnů po uzavření výše uvedené smlouvy

Zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T . do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

Uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele

T . v termínu stanoveném zákonem

Další náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. a provádějícími právními předpisy k tomuto zákonu

T : bezodkladně

Přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška,) nehlasoval : 1 (Kremítovská)

9. VIII.31/2500/1 Věc : Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 17/2019 o místních poplatcích

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň doporučit ZMB schválit předložený návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města č. 17/2019 o místních poplatcích, s tím ,že příloha č. 2 návrhu OZV doporučuje upravit v části týkající se městské části Brno -Líšeň dle přiloženého návrhu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremítovská)

10. VIII.31/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 03/2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 03/2020, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 147 272,74 Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremítovská)

11. VIII.31/2600/1 Věc : Nadlimitní veřejná zakázka na služby : Úklidové práce v bytových domech Brno – Líšeň – výběr dodavatele

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje na základě ust. § 48 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb.o zadávání veřejných zakázek, vyloučení účastníka zadávacího řízení společnost Kadaňka s.r.o., IČO : 64508234 ze zadávacího řízení

RMČ vybírá pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby Úklidové práce v bytových domech Brno – Líšeň jako nejvhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení HPF CleantCat s.r.o., IČO : 29453810

RMČ schvaluje

Uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno -Líšeň a HPF CleantCat s.r.o., IČO : 29453810, která tvoří přílohu č. 3 návrhu tohoto usnesení

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

T . po uplynutí 15 denní lhůty pro podání námitek

Pověřuje Mgr.Oldřicha Dryšla garanta veřejných zakázek

Podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi garantovi veřejných zakázek

Zajistit uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele T : bezodkladně Stanovuje

Lhůtu 15 pracovních dnů k předložení elektronických originálů nebo elektronicky ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako ZZVZ) a ke sdělení údajů o skutečném majiteli v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ, kdy garant veřejných zakázek Mgr. Oldřich Dryšl je oprávněn v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ lhůtu jednou prodloužit nebo prominout její zmeškání

Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi garantovi veřejných zakázek

Zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře Oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách

T : do 30 dnů po uzavření rámcové dohody

Odeslat účastníkovi zadávacího řízení společnosti Kadaňka s.r.o., IČO : 64508234 oznámení o vyloučení s odůvodněním T : bezodkladně

zveřejnit písemné zprávy na profilu zadavatele

T : do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

12. VIII.31/2600/2 Věc : Návrh změn a doplňků Statutu města Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit navrhované změny Statutu města Brna dle přílohy

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška) zdržel se : 1 (Kremitovská)

13. VIII.31/2600/3 Věc : Výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek – výtahy komunikační zařízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno – Líšeň na nákup a dodávku materiálů a potřebných komponentů, které budou použity při opravě poškozených komunikačních zařízení výtahových zařízení, způsobem přímého zadání firmě Schindler CZ a.s. se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČO : 27127010 do výše finančního limitu max. 200 000,- Kč bez DPH

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

14. VIII.31/2600/4 Věc : Pronájem prostor v objektu Kotlanova 7

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem části prostor bývalé restaurace Jasmín paní Ivoně Horáčkové, bytem Horníkova 22, Brno. Nájem bude sjednán na dobu neurčitou s nájemným ve výši 550,- Kč/m2/ročně

RMČ schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor

Pověřuje p. starostu podpisem smlouvy

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

15. VIII.31/2600/5 Věc : Výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek – zpracování projektové Dokumentace rekonstrukce střeš

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno – Líšeň na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru u akce rekonstrukce střeš BD na ulici Jírova 23,21 a Josefy Faimonové 22 za podmínek popsanych v důvodové zprávě

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová , Lupečka, Šiška, Kremitovská)

16. VIII.31/2600/6 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – garáž na pozemku měst

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (garáže) bez č.p. /č.e. ve vlastnictví manželů Václava a Dagmar Paroubkových postavené na pozemku p.č. 5037/116 v k.ú. Líšeň , ve vlastnictví statutárního města Brna

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

17. VIII.31/2600/7 Věc : Souhlas zřizovatele k zapojení do projektu Poskytování bezplatné stravy dětem ohrožených chudobou ve školách v Jihomoravském kraji

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zapojením Základní školy, Brno, Masarova 11, příspěvková organizace a Základní školy, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace do projektu Poskytování

bezplatné stravy dětem ohrožených chudobou ve školách v Jihomoravském kraji VI.
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

18. VIII.31/2600/8 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem Zámečnické a
přidružené práce v bytech a nebytových prostorách domů MČ Brno -Líšeň
2020 – 2023 vypsání výběrového řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje otevřenou výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci na veřejnou
zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem Zámečnické a přidružené práce v bytech
a nebytových prostorách domů MČ Brno -Líšeň 2020 – 2023

RMČ schvaluje termín pro podání nabídek 15.4.2020 do 9.00 hod.

pro otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek 15.4.2020 od 9.10 hod.

RMČ jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení :

Člen : Mgr.Břetislav Štefan, Ing.arch. Iva Kremitovská, JUDr. PhDr. Martin Příborský, Zdenko
Měcháček, Radka Pešová

Náhr. PhDr. Miloš Freiberg, Jan Skotal, Ing.Eva Svobodová, Ing.Petr Kubový, Ing.Jana Pantůčková

Pověřuje garanta VZ, Mgr.Oldřicha Dryšla jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno – Líšeň

u této veřejné zakázky

ukládá garantovi VZ Mgr.Oldřichu Dryšlovi provést

uveřejnit ZD na profilu zadavatele NEN, T : bezodkladně

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

19. VIII.31/2600/9 Věc : Žádost o výjimku z Pravidel pronájmů bytů v domech v majetku statutárního města
Brna

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ podporuje pronájem obecního bytu mimo schválené pořadí žadatelů, pro rodilou mluvčí
na ZŠ Masarova , paní Alexandru Saulenas. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou
jednoho roku

žádá RMB o souhlas s poskytnutím výjimky z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku

Statutárního města Brna, a to pronájmu obecního bytu mimo schválené pořadí žadatelů,

pro rodilou mluvčí na ZŠ Masarova, paní Alexandru Saulenas. Nájemní smlouva bude uzavřena

na dobu určitou jednoho roku

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

20. VIII.31/800/1 Věc : Výpověď z nájmu části prostor sloužících podnikání Expodesign s.r.o. v objektu
Polikliniky Horníkova 34, Brno

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dohodu o skončení nájmu společnosti Epodesign s.r.o., IČ : 05705916 ,
Podbělova 16, Brno

Pověřuje p. starostu podpisem dohody o skončení nájmu

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

21. VIII.31./KCL/1 věc : KCL p.o.- výroční zpráva o činnosti za rok 2019

Tento materiál byl stažen z programu schůze. Bude doplněn .

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

22. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise dopravy ze dne 9.3.2020

Zápis z komise stavební ze dne 9.3.2020

Zápis z komise školské ze dne 10.3.2020

Zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 12.12.2019

Zápis z komise pro Líšeňské noviny ze dne 14.1.2020

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

23. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská.

24. Diskuse, Různé

Bylo přijato usnesení : RMČ nedoporučuje za současné epidemiologické situace svolat zasedání
ZMČ Brno – líšeň na 2.4.2020

Pro : 6

Dále se diskutovalo : školní jídelny - možnost proplatit náklady na jednorázové obaly, které se musí
používat v době vyhlášeného nouzového stavu. Zachovat provoz jídelen.

25. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Josef Šiška
ověřovatel

Ing. Eva Svobodová
ověřovatelka