

Z á p i s
z 30.schůze Rady městské části Brno – Líšeň
konané dne 13.3.2024

1. Zahájení a schválení programu
Schůzi zahájil a řídil pan starosta.
Přítomni : Mgr. Štefan, Mgr.Stejskalová, PhDr.Belcredi, p. Lupečka, p. Skotal, Ing. Zemanová
Omluveni : p. Bláha
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 5 pro : 5
2. IX.30/2000/1 Věc : Výměna člena stavební komise
Usnesení : RMČ odvolává na vlastní žádost z komise stavební pana Tomáše Tehlára
RMČ jmenuje členem komise stavební MUDr. Vlastimila Válka k datu 1.4.2024
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)
3. IX.30/2400/1 Věc : Dodatek č. 15 ke smlouvě o úklidových pracích na radnici
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 15 ke smlouvě o provádění úklidových prací na radnici ze dne 14.1.1997 uzavřené s p. Jiřím Kryštofem
pověřuje p.starostu podpisem tohoto dodatku
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)
4. IX.30/2400/2 Věc : Metodika zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na službu
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ schvaluje výjimku z Metodiky zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno -Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby , a to oslovení pouze jednoho dodavatele na Zhotovení projektové dokumentace Rekonstrukce 2.NP multifunkčního domu Kotlanova 2163/7, Brno -Líšeň a výkon autorského dozoru
pověřuje II.místostarostku podpisem smluv
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)
5. IX.30/2600/1 Věc : Přechod nájmu bytu podle § 2279 OZ
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu bytu [redacted] na paní Nicolu Zatočilovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.01.2026
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)
6. IX.30/2600/2 Věc : Poskytnutí slevy z čistého nájemného v domech Molákova 7-23
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím slevy z čistého nájemného v domech Molákova 7-23 po dobu rekonstrukce výtahu , a to ve výši 5% - 2.patro, 10% - 3.patro, 15% 4.patro, 20% - 5 patro 25% - 6.patro, 30% - 7.patro , 35% - 8.patro (nástavby)
Sleva bude poskytnuta za každý započatý měsíc rekonstrukce v daném domě a bude nájemcům vyúčtována zpětně po ukončení investiční akce
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)
7. IX.30/2600/3 Věc : Zúžení nájemní smlouvy
Vyjádření : viz důvodová zpráva
Usnesení : RMČ bere na vědomí
Zúžení nájemní smlouvy [redacted] na pan Jana Landsmanna.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
Zúžení nájemní smlouvy u [redacted] na pana Jiřího Dusíka.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.03.2025

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)

8. IX.30/2600/4 Věc : Rozšíření nájemní smlouvy

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí rozšíření nájemní smlouvy, [redacted]
[redacted] nájemce Zdeňky Volfové (dříve Lutonské) o manžela
Lubomíra Volfa. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)

9. IX.30/2600/5 Věc : Pronájem obecního bytu s podmínkou vrácení bytu stávajícího

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem bytu [redacted] paní Dagmar Volfové, [redacted]
[redacted] za podmínky vrácení stávajícího bytu [redacted]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2026 za aktuálně platné nájemné,
které bude každoročně k 01.07. upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)

10. IX.30/2600/6 Věc : Žádosti společnosti Verbenka s.r.o. o neuplatňování inflační doložky k
Nájemnému

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

S navýšením nájemného placeného společností Verbenka s.r.o. za prostory lékárny v
objektu Ondráčkova 20 pro rok 2024 pouze o 50% inflace, tj. o 5,35 %

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)

11. IX.30/2600/7 Věc : Žádost TK Kamzíci o souhlas s přenecháním pronajatých prostor jinému subjektu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí se zapůjčením prostor v objektu Kotlanova 7, pronajatých tábornickému
klubu Kamzíci , dalšímu subjektu – spolku Rodinné centrum Jasmínka z.s.

přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)

12. IX.30/2800/1 Věc : Žádost společnosti VAVAP s.r.o., IČO : 14179571, Na Návsí 103. Práce
smluvního partnera MČ Brno – Líšeň zabezpečující úklid společných prostor
na poliklinice Horníkova , o pronájem prostor č. 205 o výměře 10,99 m2 pro potřeby úklidu na
poliklinice Horníkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání se společností VAVAP
s.r.o. IČO : 14179571, Na Návsí 103 , 664 58 Práce o výměře 10,99 m2 výše nájmu činí
800,- Kč/m2/rok , po dobu trvání smluvního vztahu na úklid polikliniky Horníkova do
31.12.2024

Pověřuje p. starostu podpisem nájemní smlouvy

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal)

13. IX.30/2800/2 Věc : Žádost MUDr. Jiřího Zdražila , praktického lékaře, IČO : 72043091 , Bartoňova 845
530 06 Pardubice, o rozšíření ordinace o ordinaci denzitometrie na poliklinice
Horníkova

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání MUDr.
Jiřího Zdražila praktického lékaře, IČO : 72043091 o rozšíření ordinace praktického
lékaře o ordinaci denzitometrie v I.NP budovy polikliniky Horníkova o výměře 46,31 m2
výše nájmu činí 2 400 Kč/m2/rok

pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 1

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Stejskalová, Belcredi, Lupečka, Skotal) nehlasoval : 1 (Zemanová)

14. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise kulturní ze dne 4.3.2024

 Zápis z komise sportovní ze dne 22.2.2024

 Zápis z komise životního prostředí ze dne 6.3.2024

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Stejskalová Belcredi, Lupečka, Skotal, Zemanová)

15. Kontrola usnesení

 Provedl místostarosta Skotal.

16. Diskuse, Různé

17. Závěr

 Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan
Starosta

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka